



**Mohora Község Önkormányzata
Polgármesterének
2/2024. (VII. 05.) számú határozata**

**„Önkormányzati hivatali épület tetőfedése, ereszcatorna cserjére” tárgyú
beszerzési eljárás megindításáról**



**Mohora Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

Iktatószám: M/852-2/2024

Tárgy: „Önkormányzat hivatali épület tetőfedése, ereszcsonna cseréje” tárgyú beszerzési eljárás megindítása

**Mohora Község Önkormányzata
Polgármesterének**

2/2024. (VII. 05.) számú határozata

**„Önkormányzat hivatali épület tetőfedése, ereszcsonna cseréje”
tárgyú beszerzési eljárás megindításáról**

Mohora Község Önkormányzata Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146/L. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A polgármester a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP/ÖTIFB/2024. kódszámú, az MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK kategória kódszámú, „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című pályázati kategória tekintetében elnyert „Mohora Polgármesteri hivatal épület tetőfedés, ereszcsonna cseréje” elnevezésű projekt megvalósítása érdekében beszerzési eljárást indít.

A beszerzési eljárás tárgya: Önkormányzat hivatali épület tetőfedése, ereszcsonna cseréje

A polgármester a beszerzési szabályzat 3.7.2. b) pontja alapján, a beszerzési eljárás, illetve a versenyeztetés lefolytatása érdekében az írásbeli előterjesztés szerinti ajánlattételi felhívást adja ki.

Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők:

1. Név: Koczúr Kontúr Bau Kft.
Székhely: 2699 Szügy, Zrínyi út 15.
2. Név: Koplányi Gábor egyéni vállalkozó
Székhely: 2694 Magyarándor, Iskola út 27.
3. Név: Szalók Terv Kft.
Székhely: 5000 Szolnok, Hunyadi János utca 55/A.

A polgármester felkéri a jegyzőt a jelen határozattal elfogadott beszerzési eljárással összefüggő feladatok végrehajtására.

Felelős: Petrás Judit jegyző
Határidő: azonnal

INDOKOLÁS

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146/L. § (1) bekezdés b) pontjában a 2024. június 9. és 2024. október 1. közötti időszakban a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatásköreit a polgármester gyakorolja, ha a képviselő-testület két egymást követő alkalommal határozatképtelen.

A képviselő-testület 2024. július 04. és 2024. július 05. napján, két egymást követő alkalommal határozatképtelen volt.

A fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján a jelen határozatot hozom.

Keltezés helye, ideje: Mohora, 2024. július 05.



Gulyás Géza

Gulyás Géza
polgármester



Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001, E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. július 05-ei rendkívüli ülésére

2. Napirend: „Önkormányzat hivatali épület tetőfedése, ereszcatorna cseréje”
tárgyú beszerzési eljárás megindítása

Előterjesztés típusa: írásbeli

Előterjesztő: Petrás Judit jegyző

Készítette: Petrás Judit jegyző

A képviselő-testület a javaslat megtárgyalása során
nyílt ☒
zárt ☐ ülést tart.

A képviselő-testület döntése
határozat ☒
rendelet ☐

A képviselő-testület a döntést
nyílt ☒
titkos ☐ szavazással hozza.

A javaslat elfogadásához
egyszerű ☒
minősített ☐ többség szükséges.

A javaslat elfogadásához név szerinti szavazás
szükséges ☐
nem szükséges ☒



Az előterjesztés a jogszabályi előírásoknak megfelel
Petrás Judit s.k. jegyző



**Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől**

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022, E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 207/2023. (XII. 11.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című MFP/ÖTIFB/2024. kódszámú pályázati kiírás tekintetében, az MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK kategória kódszámú, „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című pályázati kategóriában az alábbi önállóan támogatható tevékenység vonatkozásában pályázatot nyújt be:

- 1/1 tulajdoni hányad szerint önkormányzati tulajdonban lévő, helyi közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító ingatlan (épület, épületrész) külső és belső felújítása, korszerűsítése, átalakítása; az épület bővítése kizárólag energiahatékonyság növelésére irányuló beruházás esetén (pl. kazánház kialakítása).

A fejlesztéssel érintett ingatlan:

- 2698 Mohora Rákóczi út 8., Belterület, 48 hrsz.

Projekt címe:

- Mohora Polgármesteri hivatal épület tetőfedés, ereszcsonna cseréje

Mohora Község Önkormányzatának pályázata megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, ezért támogatásra jogosult a 1356/7044/14/5/2024 iktatószámú támogatási okiratnak megfelelően, az alábbiak szerint:

Támogatott tevékenység:

Támogatott tevékenység megnevezése	Felhasználási cél	Támogatás összesen (forintban)
02.1.1 Közérdekű feladatok ellátó épület/épületrész külső és belső felújítása, korszerűsítése	Felhalmozási, felújítás	6 508 013
02.5.1 Előkészítéshez, megvalósításhoz, tájékoztatáshoz szükséges tevékenységek	Felhalmozási, felújítás	489 850

Támogatott költség:

Megnevezés	Felhasználási cél	Támogatás (forintban)
Általános költségek	Projektelőkészítés költségei	489 850
Mohora Polgármesteri hivatal épület tetőfedés, ereszcsonna cseréje	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	6 508 013

A vissza nem térítendő támogatás összege 6 997 863 forint, azaz hatmillió-kilencszázkilencvenhétezer-nyolcszázhatvanhárom forint.

A projektet a támogatói okirat elválaszthatatlan részét képező mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint kell megvalósítani.

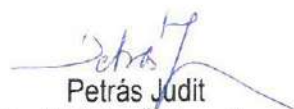
A projekt megvalósítása érdekében a hatályos beszerzési szabályzat 3.7.2. b) pontja alapján beszerzési eljárás (versenyeztetés) indítása szükséges legalább három ajánlatkéréssel.

A hatályos beszerzési szabályzat értelmében a versenyeztetés során írásbeli ajánlattételi felhívást kell elfogadni és kiadni legalább három lehetséges partnernek. Az ajánlattételi felhívást nettó 500 000 forintot elérő, vagy meghaladó becsült értékű beszerzések esetén a képviselő-testület hagyja jóvá.

Mindezek alapján kérem a képviselő-testületet a beszerzési eljárás megindítására, továbbá az írásbeli előterjesztés szerinti ajánlattételi felhívás jóváhagyására és a határozati javaslat elfogadására!

Keltezés helye, ideje: Cserhátsurány, 2024. július 02.




Petrás Judit
Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

___/2024. (VII. __) önkormányzati határozat

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte az „Önkormányzat hivatali épület tetőfedése, ereszcsonna cseréje tárgyú beszerzési eljárás megindítása” című napirendi ponthoz tartozó írásbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP/ÖTIFB/2024. kódszámú, az MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK kategória kódszámú, „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című pályázati kategória tekintetében elnyert „Mohora Polgármesteri hivatal épület tetőfedés, ereszcsonna cseréje” elnevezésű projekt megvalósítása érdekében beszerzési eljárást indít.

A beszerzési eljárás tárgya: Önkormányzat hivatali épület tetőfedése, ereszcsonna cseréje

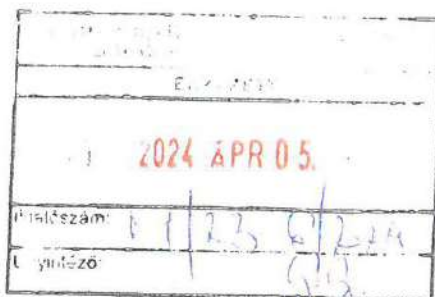
A képviselő-testület a beszerzési szabályzat 3.7.2. b) pontja alapján, a beszerzési eljárás, illetve a versenyeztetés lefolytatása érdekében az írásbeli előterjesztés szerinti ajánlattételi felhívást adja ki.

Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők:

1. Név: Koczúr Kontúr Bau Kft.
Székhely: 2699 Szügy, Zrínyi út 15.
2. Név: Koplányi Gábor egyéni vállalkozó
Székhely: 2694 Magyarnándor, Iskola út 27.
3. Név: Szalók Terv Kft.
Székhely: 5000 Szolnok, Hunyadi János utca 55/A.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a jelen határozattal elfogadott beszerzési eljárással összefüggő feladatok végrehajtására.

Felelős: Petrás Judit jegyző
Határidő: azonnal



Iratazonosító:



3928682761

Iktatószám: 1356/7044/14/5/2024

Név: Mohora Község Önkormányzata
Cím: 2698 Mohora Rákóczi út 8.
Adószám: 15735564212
MFP azonosító: 1005563119
Projekt azonosítója: 3504600862

TÁMOGATÓI OKIRAT

I. Előzmények

A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024** című, **MFP-ÖTIFB/2024** kódszámú pályázati kiírásra (a továbbiakban: pályázati kiírás), **Mohora Község Önkormányzata**, mint **Pályázó** (a továbbiakban: Kedvezményezett) által **2024.01.09 15:51:43** időpontban benyújtott, **"Mohora Polgármesteri hivatal épület tetőfedés, ereszcsonna cseréje"** című, fent jelzett pályázata alapján a Miniszterelnökség (a továbbiakban: Támogató) **2024.03.27** napján hozott döntése szerint a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Lebonyolító) útján támogatást nyújt jelen okirat szerint.

II. Támogatás célja, összege, forrása, folyósítása

- A Kedvezményezett **6 997 863 Ft** (azaz **hatmillió-kilencszázkilencvenhétezer-nyolcszázhatvanhárom forint**) összegű támogatásban részesül a **"02. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése"** támogatási tevékenység megvalósítása érdekében. A Kedvezményezett a támogatott tevékenységet a benyújtott pályázat, költségterv, szakmai műszaki tartalom alapján valósítja meg.
- A jelen Támogatói Okirat Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (a továbbiakban: Ktv.) 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcím 41. Magyar Falu Program megvalósításához kapcsolódó támogatások jogcímcsoport 2. Magyar Falu Program (ÁHT-T: 376273) jogcímén, valamint a fejezeti kezelésű előirányzatok és a központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 8/2016. (III. 25.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) 1. melléklet 11a. sorának F oszlop b) alpontjában rögzített programelemek (ÁHT azonosító: 376273) tárgyában kerül kibocsátásra. A támogatás a 10032000-00362179-50000043 számú Szakmai költségvetési fejezeti alszámla - MÁK MFP alprogramjainak támogatása lebonyolítási számláról kerül utalásra a Kedvezményezett részére.
- A Lebonyolító a támogatást vissza nem térítendő támogatásként, egy összegben, utólagos elszámolási kötelezettség mellett, a Támogatói Okirat hatálybalépését követő 5 munkanapon belül folyósítja a Kedvezményezett által a pályázatban megjelölt számlaszámra.
- A támogatás intenzitása legfeljebb 100%.

III. A támogatás felhasználása

1. A Kedvezményezett köteles a támogatott tevékenységet a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, az "Általános Útmutató a Magyar Falu Program keretében 2023. évben meghirdetett pályázati kiírásokhoz (Hatályos: 2023. október 1-től)" című dokumentumban (a továbbiakban: Útmutató), a Kedvezményezett pályázatában foglaltaknak megfelelően, kellő alapossggal, hatékonysággal és gondossággal megvalósítani.
2. A Kedvezményezett a támogatott tevékenység megvalósítása során a költségvetési támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.

IV. A támogatott tevékenység időtartama (megvalósítási időszak)

1. A támogatott tevékenység időtartamának:
 - a) kezdő napja: **2023. november 13.**
 - b) befejező napja: **2025. május 13.**
 A Kedvezményezett a támogatást a támogatott tevékenység időtartama alatt a támogatott tevékenység megvalósításával összefüggésben felmerült, és igazoltan e célra fordított, költségtervben tervezett költségsoron elszámolható, a költségtervben megnevezett, felsorolt költségek elszámolási határidőben történő kiegyenlítésére használhatja fel. A Támogató hozzájárul az Útmutató 5.2 pontjában meghatározott előkészítési költségek elszámolásához.

V. Elszámolási kötelezettség

1. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználásáról támogatott tevékenység megvalósítását követően 60 napon belül (támogatás felhasználásának határideje), de legkésőbb a IV. 1.b) pontban meghatározott határidőt követő 60 napon belül elszámolást készíteni és benyújtani a Lebonyolító részére. Az elszámolást a pályázati kiírás és az Útmutatóban rögzített szabályoknak és feltételeknek megfelelően kell összeállítani és benyújtani.
2. A támogatás fel nem használt részét a Kedvezményezett legkésőbb az elszámolás benyújtását követő 5 naptári napon belül köteles a 10032000-00362179-50000043 számú számlaszámra visszafizetni. A keletkezett maradvány visszautalásáról az elszámolásban a Kedvezményezett nyilatkozni köteles.

VI. Fenntartási kötelezettség

1. A Támogatott tevékenység vonatkozásában a pályázati kategóriától függően a tevékenység befejezését követő három vagy öt évig fenntartási kötelezettség áll fenn. Ezen idő alatt az ellenőrzésre jogosult szervek helyszíni ellenőrzést végezhetnek.

VII. Támogatási jogviszony megszegésének következményei

1. Jogosulatlanul igénybe vett támogatás, a támogatás jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, illetve a Támogatói Okiratban, vagy a Pályázati kiírásban és az Útmutatóban meghatározott bármely kötelezettség megszegése, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 96. §-ában meghatározott bármely feltétel bekövetkezése esetén a Támogató megbízásából a Lebonyolító jogosult a támogatás teljes vagy részleges visszavonásáról rendelkezni, a Kedvezményezett pedig köteles a visszavont támogatás összegét visszafizetni.

2. A költségvetési támogatások jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a költségvetési támogatás visszavonása, továbbá a Támogatói Okirat visszavonása esetén a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás összegét az Ávr. 98. § szerinti ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni.

VIII. Nyilvánosság

1. A Kedvezményezett a támogatott tevékenység megvalósítása során köteles a Magyar Falu Program Arculati Kézikönyvében meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, valamint a támogatott tevékenységről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. A Kedvezményezett köteles a Magyar Falu Program kommunikációs tevékenységéhez adatot szolgáltatni a megvalósítási és a fenntartási időszakban, illetve a Támogató által meghatározott feladatok kapcsán a nyilvánosság biztosítása érdekében köteles maradéktalanul közreműködni függetlenül attól, hogy a pályázatában szerepel-e erre vonatkozó költség.

IX. Záró Rendelkezők

1. A támogatási jogviszony a jelen Támogatói Okirat Kedvezményezettel történő közlésével jön létre. Amennyiben a Támogatói Okiratban meghatározott valamely feltétel eltér a Kedvezményezett támogatási igényétől, akkor a támogatási jogviszony létrejöttéhez, a Támogatói Okirat közlésétől számított 5 napon belül a Kedvezményezett elfogadó nyilatkozata is szükséges. Elfogadó nyilatkozatnak kell tekinteni, ha a Kedvezményezett a Támogatói Okirat közlésétől számított 5 napon belül nem tesz nyilatkozatot. Ha a Támogató a Kedvezményezett nyilatkozatában foglaltakat elfogadja, a támogatási jogviszony a nyilatkozat tartalmának megfelelő Támogatói Okirat közlésével jön létre.
2. A Lebonyolító és a Kedvezményezett a költségvetési támogatással kapcsolatos valamennyi dokumentumot köteles a Kedvezményezett beszámolójának Lebonyolító általi jóváhagyásától számított legalább tíz évig megőrizni.
3. Ha az Ávr. 96. § a), c), d), f), vagy i) pontjában meghatározott bármely körülmény bekövetkezik, a támogatott tevékenység összköltsége a tervezetthez képest csökken, a Kedvezményezett adólevonási jogosultságában, más adataiban vagy a költségvetési támogatás egyéb - a Pályázati kiírásban meghatározott, a támogatási igényben ismertetett vagy a jogszabályban, Támogatói Okiratban, rögzített - feltételeiben változás következik be, a Kedvezményezett tudomására jutástól számított 8 napon belül köteles azt írásban bejelenteni a Támogatónak.
4. Ha a Támogató az Ávr. 97. § (1) bekezdés szerinti bejelentés útján vagy egyébként tudomást szerez az (1) bekezdésben meghatározott körülmények bekövetkezéséről, a tudomásszerzést követő 10 napon belül megteszi az általa nyilvántartott adatok megváltoztatására, a költségvetési támogatás feltételeinek módosítására, Támogatói Okiratban meghatározott esetekben annak visszavonására, az attól történő elállásra, annak módosítására, felmondására, a jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszakövetelésére, az Ávr. 98. § (5) bekezdése szerinti részleges visszafizetés elrendelésére vagy más eljárás lefolytatására irányuló intézkedéseket.
5. A támogatási igény jogosságát, a költségvetési támogatás és a saját forrás felhasználását jogszabályban, a Pályázati kiírásban meghatározott szervek az Ávr. 100. § alapján ellenőrizhetik.
6. A jelen Támogatói Okiratban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Pályázati kiírás, az Útmutató, illetve a vonatkozó magyar jogszabályok - így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az Ávr. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2024.04.04

Antal Andrea
igazgató
Magyar Államkincstár
Nógrád Vármegyei Igazgatóság

Melléklet:

1. A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

Melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

Támogatott megvalósítási hely:

Megvalósítási hely sorszáma	Település	Közterület neve	Közterület típusa	Házzám	Helyrajzi szám
01	Mohora	Rákóczi	út	8.	48

Támogatott tevékenység:

Tevékenység megnevezése	Felhasználási cél	Támogatás összesen (Ft)
02.1.1 Közérdekű feladatokat ellátó épület/épületrész külső és belső felújítása, korszerűsítése	Felhalmozási, felújítás	6 508 013
02.5.1 Előkészítéshez, megvalósításhoz, tájékoztatáshoz szükséges tevékenységek	Felhalmozási, felújítás	489 850

Támogatott költség:

Hivatkozási azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mértékegység	Kiadási tételazonosító	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható kiadás (Ft)	Jóváhagyott elszámolható ÁFA (Ft)	Támogatás (Ft)	Indokolás
0102	Általános költségek	Projektelőkészítés költségei	1	db	A1	-	385 709	104 141	489 850	
0101	Mohora Polgármesteri hivatal épület tetőfedés, ereszcsonatona cseréje	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	1	db	E1	-	5 124 420	1 383 593	6 508 013	



Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001, E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

Iktatószám: M/____-1/2024

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Önkormányzat hivatali épület tetőfedése, ereszcatorna cseréje” tárgyú beszerzési eljáráshoz

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a beszerzési szabályzat szerinti döntéshozói jogosultsággal rendelkező, a beszerzési eljárás megindításáról az alábbiak szerint dönt:

1. Ajánlatkérő

Neve:

Mohora Község Önkormányzata

Címe:

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefonszáma:

+36-35-372-001

E-mail címe:

onkormanyzat@mohora.hu

2. Az ajánlatkérő nevében eljáró

Neve:

Gulyás Géza polgármester

Címe:

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefonszáma:

+36-35-372-001

E-mail címe:

onkormanyzat@mohora.hu

3. A beszerzési eljárás fajtája:

Az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó ötvenmillió forintot, ezért nem közbeszerzési eljárás keretében történik a beszerzés – versenyeztetés három ajánlatkéréssel.

4. A beszerzési eljárás tárgya:

Önkormányzat hivatali épület tetőfedése, ereszcatorna cseréje

5. A beszerzés forrása:

Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések című, MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázati kiírás tekintetében, az MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK kategória kódszámú „Mohora Polgármesteri hivatal épület tetőfedés, ereszcatorna cseréje” elnevezésű nyertes projekt keretében biztosított vissza nem térítendő támogatás.

6. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés

- 7. A szerződés tárgya:** Önkormányzat hivatali épület tetőfedése, ereszcsonna cseréje az ajánlattételi felhívás 1. melléklete szerinti műszaki kiviteli tervdokumentációnak megfelelően
- 8. A szerződéskötés tervezett időpontja:** 2024. július 17.
- Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy amennyiben valamely okból a nyertes ajánlattevővel nem jön létre a szerződés, a második legkedvezőbb ajánlattevőt kéri fel a szerződés megkötésére.
- 9. A teljesítés határideje:** 2024. december 31.
Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.
- 10. A teljesítés helye:** Mohora Község Önkormányzata
2698 Mohora, Rákóczi út 8.
Mohora Belterület 48 hrsz.
- 11. Az ajánlat megadásának módja:** Ajánlattételi felhívás 2. melléklete szerinti árazott költségvetés
- Az ajánlatot az ajánlattevő képviselőjére jogosult aláírásával kell ellátni.
- 12. Az ajánlat benyújtásának módja:** E-mail:
onkormanyzat@mohora.hu
- Postai úton:
Mohora Község Önkormányzata
2698 Mohora, Rákóczi út 8.
- Személyesen:
Mohora Község Önkormányzata
2698 Mohora, Rákóczi út 8.
- A postai úton vagy személyes benyújtott ajánlatokat papír formátumban zárt és sértetlen borítékban kell benyújtani.
- A borítékot az alábbi felirattal kell ellátni:
„Ajánlat „Önkormányzat hivatali épület tetőfedése, ereszcsonna cseréje” tárgyú beszerzési eljáráshoz. Az ajánlattételi határidő lejártáig felbontani TILOS!”
- 13. Az ajánlatadással kapcsolatos egyéb követelmények:** Az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia szükséges a cégkivonatban szereplő cégjegyzésre jogosult személy aláírási

címpéldányát. Amennyiben az ajánlatot nem a cégjegyzésre jogosult személy írja alá, ennek a személynek a cégszerű meghatalmazása és aláírásának a cégjegyzésre jogosult személy általi igazolása szükséges.

Az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia szükséges a nyilatkozatát, amelynek tartalmaznia kell, hogy nincs adótartozása, és nem áll felszámolás vagy végelszámolás alatt, illetve tevékenységét nem szünetelteti.

Az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia szükséges az ajánlattételi felhívás 3. melléklete szerinti nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás megismeréséről és elfogadásáról.

14. Az ajánlattételi határidő:

2024. július 16. 14.00 óra

Az ajánlatkérő az ajánlatokat akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha az az ajánlattételi határidőig megérkezik.

Az ajánlatkérő a határidőn túl vagy a hiányosan érkezett ajánlatot érvénytelennek minősíti.

Az ajánlatkérő az esetlegesen hiányosan benyújtott ajánlat tekintetében hiánypótlást nem biztosít.

15. Az ajánlatok felbontásának helyszíne, és tervezett időpontja:

Mohora Község Önkormányzata
2698 Mohora, Rákóczi út 8.
2024. július 16. 14.15 óra

16. Tájékoztatás az eljárás eredményéről

2024. július 16.

17. Az ajánlati felhívás gazdasági szereplők részére való megküldésének napja:

2024. július 05.

Keltezés helye, ideje: Mohora, 2024. év július hó 05. nap

Mohora Község Önkormányzata
Gulyás Géza
polgármester

Melléklet:

1. melléklet: Műszaki kiviteli tervdokumentáció
2. melléklet: Árazatlan költségvetési kiírás
3. melléklet: Nyilatkozat ajánlattételi felhívás megismeréséről és elfogadásáról

TERVEZET



MOHORA POLGÁRMESTERI HIVATAL FELÚJÍTÁS
-új tetőhéjázat és ereszcsonna-
PÁLYÁZATI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ
2698 Mohora, Rákóczi út 8. szám 48. hrsz.

Építtető:

Mohora Község Önkormányzata
2698 Mohora, Rákóczi út 8. szám
Gulyás Géza

Tervező:

PALÓCTERV KFT.
2174 Verseg, Fő út 18. szám
06-20-503-75-28



ALÁÍRÓLAP

MOHORA POLGÁRMESTERI HIVATAL FELÚJÍTÁS

-új tetőhéjazat és ereszcsonna-
PÁLYÁZATI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ
Mohora, Rákóczi út 8. szám 48. hrsz.

Építtető:

Mohora Község Önkormányzata
2698 Mohora, Rákóczi út 8. szám


Gulyás Géza polgármester

Építész tervező:

PALÓCTERV KFT.
2174 Verseg, Fő út 18. szám
epiteszetilervezes18@gmail.com
06-20-503-75-28


Matyó Edina
Okl. építészmérnök
E-12-0171

Verseg, 2023. december hó.



TERVEZÉSI PROGRAM

MOHORA POLGÁRMESTERI HIVATAL FELÚJÍTÁS

-új tetőhéjazat és ereszcsonna-
PÁLYÁZATI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ
Mohora, Rákóczi út 8. szám 48. hrsz.

A **tervezési programot** a megbízóval együtt a hatályos jogszabályi előírások szerint a következők szerint határoztuk meg:

a) tervezési feladat részletes leírása, az építési tevékenység megnevezése:

A telken két épület található, melyből a délnyugati teleksarokban a Polgármesteri Hivatal épülete áll. Az épület szerkezetileg stabil állapotban van, de héjazata és ereszcsonnái műszakilag elavult állapotban vannak.

A felújítás keretében ezeket a szerkezeteket újítjuk meg. Az épület – a helyi építési szabályzatnak és településképi arculati kézikönyvnek megfelelő módon – kiselemes cserép héjazatot valamint új ereszcsonnákat kap.

Alábbiakban ismertetésre kerül a tervdokumentáció.

b) a tervezés előzményei – előkészítő dokumentációk, tanulmánytervek adatai

A tervezés előzményeként csak a tervezési programot tisztázó döntés-előkészítő tanulmány terv készült, mely a tárgyi ingatlan beépítési lehetőségeit, valamint a tervezett funkciók elhelyezését vizsgálta.

c) az elvart – az OTÉK előírásainak megfelelő vagy attól szigorúbb – követelmények, beleértve az élettartalmi igényeket:

Az épületre vonatkozó, épületszerkezeti, funkcionális, közegészségügyi, tűzrendészeti és közlekedési követelmények, ill. a beépített szerkezetek élettartamára vonatkozó követelmények a hatályos jogszabályokban foglaltaknak, beleértve a helyi építési szabályzatot is, feleljenek meg.

A felújítás megvalósításánál lehetőség szerint az opcionálisan beépítendő elektromos és gépészeti rendszerek illeszthetők legyenek a későbbiekben megvalósítandó megújuló energia források használatához, különös tekintettel a napenergia hasznosításra, ill. az esővíz, szürkevíz hasznosítására.

A gyengeáramú rendszerek kialakítása a műszaki gyakorlatban járatos vagyonbiztonsági rendszerek kiépítését tegye lehetővé a mechanikai zárás, elektronikus riasztás és kamerás megfigyelés szempontjainak figyelembevételével.

d) az elvart követelményeknek való megfelelés igazolásának módját, az alkalmazandó szabványok vagy azokkal egyenértékű számítási-méretezési eljárások és hivatkozások, jogszabályok, előírások, szabályzatok körét,



A követelményeknek való megfelelés igazolása a hatályos jogszabályi előírások szerint történjen, a tervezés során alkalmazott módszerek és eljárások elégték ki az egyes szakterületek részletes tervezési előírásait, különös tekintettel a tartószerkezetek méretezésére.

e) a beruházás költségkerete:

Az építető saját beruházása melyet pályázati keretből kíván megvalósítani.

f) a helyszín bemutatása:

A tárgyi ingatlan Mohora belterületén, családi házas környezetben helyezkedik el. Az építéssel érintett terület lejtős, de a felújítás terepkialakítási munkákat nem érint.

g) a helyiségigényeket és funkcionális kapcsolatokat,

A fentiekben (a. pont) rögzítettek szerint.

h) az építményben üzemelendő technológiák:

a tervezendő létesítményben a szükséges és általános komfort igényeket kielégítően különleges épületgépészeti és technológiai igények nincsenek, ill. ettől eltérő technológiák tervezése nem szükséges.

i) a közútkapcsolati, parkolási igények:

Az ingatlan gépjármű megközelítése a meglévő gépkocsibehajton keresztül történik, a parkolási igények közterületen kialakultak, jelen pályázat ezzel nem érintett.

j) a közmű és energia ellátási igények:

Az ingatlan előtt, a Rákóczi illetve a Vörösmarty úton valamennyi közmű hálózat megtalálható, a tervezési programból adódó közmű és energia igényeket a meglévő csatlakozási pontok kielégítik. A szennyvízelvezetés közcsatornára kötéssel a továbbiakban is biztosított.

k) az akadálymentesítésre vonatkozó információk:

Az épület használatára és megközelítésére vonatkozóan van akadálymentesítési követelmény, mely kiépült jelen felújítással nem érintett.

l) műemlékvédelmi szempontok:

a tervezéssel érintett ingatlan nem műemlék.

m) a szükséges szakági tervezők: szakértők köre:

Külön megkötés nélkül, a felújítás építészeti tervéhez szükséges szakági tervezők együttműködése realizálandó.

n) az egyéb meghatározó követelmények általános szempontjai:

Az épület rendeltetéséből adódóan az alapvető követelményeken túl az alábbi elvárásoknak is meg kell felelnie: az épület a későbbiekben is átalakítható legyen belső elrendezése, a későbbiekben opcionálisan megvalósítható megújuló energiaforrásokra épülő rendszerekhez is.

Az építéshez csak a jogszabályi keretekben meghatározott anyagok, szerkezetek és berendezések építhetők be.



A betervezeti és megvalósuló szerkezetek, berendezések és vezetékrendszerek a későbbiekben hozzáférhetőek legyenek, tervezeti élettartamuk alatt az alapvető követelményeknek megfeleljenek, a rendeltetésszerű használat során védelmet nyújtsanak a várható hatások ellen, ill. feleljenek meg és álljanak ellen a várható mértékű terheléseknek és hatásoknak.

A felújított udvar külső megjelenése illeszkedjen a körülvevő természeti környezethez.

o) a tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételei:

Az élettartamhoz és üzemeléshez kapcsolódó karbantartási feladatok a jogszabályi és gyártói, beszerelői előírások figyelembevételével a megvalósulás után kerülnek meghatározásra.

Építtető:

Mohora Község Önkormányzata
2698 Mohora, Rákóczi út 8. szám


Gulyás Géza
polgármester

Építész tervező:

PALÓCTERV KFT.
2174 Verseg, Fő út 18. szám
epitesztervezes18@gmail.com
06-20-503-75-28


Matyó Edina
Okl. építészmérnök
E-12-0171

Verseg, 2023. december hó.



I. TARTALOMJEGYZÉK

MOHORA POLGÁRMESTERI HIVATAL FELÚJÍTÁS

-új tetőhéjzat és ereszcsonna-

PÁLYÁZATI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Mohora, Rákóczi út 8. szám 48. hrsz.

- Címlap
- Aláíró lap
- Tervezési program
- Tartalomjegyzék
- Tervezői nyilatkozat
- Műszaki leírás

Építészeti tervek:

• E00	Tervezett Helyszínrajz	M 1:500
• E01	Tervezett földszinti alaprajz	M 1:100
• E02	Tervezett DÉLKELETI homlokzat	M 1:100
• E03	Tervezett ÉSZAKKELETI homlokzat	M 1:100
• E04	Tervezett DÉLNYUGATI homlokzat	M 1:100
• E05	Tervezett ÉSZAKNYUGATI homlokzat	M 1:100
• E06	Tervezett idomterv - épületmagasság számítás	M 1:100
• F00	Felmérési Helyszínrajz	M 1:500
• F01	Felmérési földszinti alaprajz	M 1:100
• F02	Felmérési DÉLKELETI homlokzat	M 1:100
• F03	Felmérési ÉSZAKNYUGATI homlokzat	M 1:100
• F04	Felmérési DÉLNYUGATI homlokzat	M 1:100
• F05	Felmérési ÉSZAKNYUGATI homlokzat	M 1:100
• F06	Felmérési idomterv - épületmagasság számítás	M 1:100



II. TERVEZŐI NYILATKOZAT

MOHORA POLGÁRMESTERI HIVATAL FELÚJÍTÁS

-új tetőhéjazat és ereszcsonna-

PÁLYÁZATI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Mohora, Rákóczi út 8. szám 48. hrsz.

Mint a fent megnevezett tárgyú műszaki tervdokumentáció felelős tervezője, nyilatkozom, hogy

1. Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás **megfelel a vonatkozó jogszabályoknak**, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.
2. A jogszabályokban meghatározottaktól **eltérés engedélyezése nem szükséges**.
3. A vonatkozó nemzeti szabványtól **eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam**, a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű.
4. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírási) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.
5. Az építmény tervezésekor **alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.**
6. Az általam tervezett építészeti-műszaki dokumentációt **egyeztettem**, annak tartalmát, illetve a követelmények teljesítésének módját a műszaki leírásban ismertettem, illetve igazoltam.
7. A jogszabályban meghatározott esetekben a betervezett építési célú termékek jóváhagyott **műszaki specifikációval rendelkeznek**.
8. Az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz **azbesztet vagy más veszélyes anyagot**.
9. A környezet meghatározó jellemzőit, **védettségi minősítését** a műszaki leírásban ismertettem, az épület, ill. ingatlan **nem védett**, de régészeti lelőhely része (Alsó- és Felső Mohora középkori falumagja régészeti lelőhely, azonosító 49500)

Verseg, 2023. december hó


Matyó Edina
okl. építészmérnök
É-12-0171



III. ÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS

MOHORA POLGÁRMESTERI HIVATAL FELÚJÍTÁSA

-új tetőhéjazat és ereszcsonna-

PÁLYÁZATI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Mohora, Rákóczi út 8. szám 48. hrsz.

1. Előzmények

A telken két épület található, melyből a délnyugati teleksarokban a Polgármesteri Hivatal épülete áll. Az épület szerkezetileg stabil állapotban van, de héjazata és ereszcsonnái műszakilag elavult állapotban vannak.

A felújítás keretében ezeket a szerkezeteket újítjuk meg. Az épület – a helyi építési szabályzatnak és településképi arculati kézikönyvnek megfelelő módon – kisélemes cserép héjazatot valamint új ereszcsonnákat kap.

Parkoló kialakítás, akadálymentesítés:

Az ingatlanon a jelenlegi funkcióhoz a megfelelő számú parkolóhely az épület előtt ma is biztosított, új parkoló hely kialakítása nem tervezett. A létesítmény gyalogos és gépjármű forgalma a meglévő kapubehajtókon jelenleg és a továbbiakban is biztosított. A tárgyi építési tevékenység utügyi szakhatóság közreműködését nem igényli.

Az épület jelenleg akadálymentesített, kerek-székes megközelítése megoldott.

2. Általános adatok:

Telek területe:	5410,0 m ²
Beépített bruttó földszinti alapterület:	533,83 m ²
Beépítési százalék:	14,48 %
Tervezett Építmény magasság, épület magasság:	+4,61 m
Felmérési Építmény magasság, épület magasság:	+4,46 m
Beépítési százalék	14,48 %
Bruttó beépített alapterület:	252,98 m ²

A belső helyiséglista és struktúra nem változik:

Pinceszint:

Pince előtér	6,62 m ²
Pince	12,92 m ²
Kazánház - gépészeti helyiség	13,37 m ²
Pince	32,91 m²



Földszint:

Közlekedő-váró	27,24 m2
Iroda	19,01 m2
Jegyzői iroda	24,24 m2
Polgármester-tárgyaló	44,19 m2
Étkező-teakonyha	13,88 m2
Közlekedő	10,48 m2
Iroda	10,58 m2
Iroda	11,83 m2
Irattár	10,33 m2
Közlekedő	3,95 m2
Előtér	1,88 m2
Mosdó	1,14 m2
WC	1,26 m2
Ak. mosdó	7,00 m2
Férfi mosdó	1,93 m2
Férfi WC	4,29 m2
Női mosdó	6,14 m2
Földszint	199,37 m2

Hasznos alapterület összesen: 232,28 m2

Építményérték:

A számított építményértéket a 9/2008. (I. 26.) Korm. rendelettel módosított, az építésügy bírságáról szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet alapján a következő képen határozzuk meg (a vonatkozó rendelet 1. sz. melléklete alapján):

„lakó, üdülő, kulturális, nevelési, oktatási, hitéleti, egészségügyi, szociális, **igazgatási rendeltetésre szolgáló épület**, épületrész”

a tárgyi felújítandó építmény értéke: $232,28 \text{ m}^2 \times 180 \text{ E Ft} = 41\,810\,400,- \text{ Ft}$ tehát az építmény értéke.

Parkoló kialakítás, akadálymentesítés:

Az ingatlan előtt a jelenlegi funkcióhoz a megfelelő számú parkolóhely és mozgáskorlátozottak részére 1 db parkoló elkészült. A főbejáratot akadálymentes rámpán is meg lehet közelíteni és az épületben egy akadálymentes mosdó is kialakításra került.

Az épület jelenleg akadálymentesített, kerek-székes megközelítése megoldott.

Meglévő és tervezett anyagok, szerkezetek:

Tetőszerkezet:

A teljes tetőszerkezeten kerámia fedés készült, a kiegészítő bádogos szerkezetek horg. acél szerkezetek. A jelenlegi felújításban a tetőszerkezet héjazatát és ereszcatornáit újítjuk fel.

Kémények :

Kémények helye és típusa nem változik.

Tetőfedés:

Új kiselemes natúr megjelenésű cseréphéjazatot terveztünk.



Ereszcsatorna:

Új horganyzott ereszcatorna rendszert terveztünk.

Hőszigetelések:

Jelen felújítással nem érintett.

Gépészet:

Jelen felújítással nem érintett.

Minőségbiztosítás:

Az építés területen valamennyi kivitelezési munkát a vonatkozó jogszabályokban, országos és ágazati szabványok előírásaiban, a kiviteli tervek utasításaiban, egyes munkákra nézve külön kivitelezői technológiai utasításban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelően kell végezni és szükség szerint bizonylatolni (pl.: betonminőség).

Munkavédelem:

Az építési területen valamennyi kivitelezési munkát az 1993. évi XCIII. tv. a munkavédelemről, a 32/1994 (XI.10.) IKM sz. rendelet és melléklete az Építőipari Kivitelezési Szabályzat, és az érvényes jogszabályokban, továbbá a vonatkozó országos és ágazati szabványok előírásaiban meghatározott biztonságtechnikai követelményeknek megfelelően kell végrehajtani.

Az építési munkák során különösen az alábbi szabványok előírásait kell szem előtt tartani.

MSZ 04.900:89 Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei:

MSZ 04.901:89 Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei

MSZ 04.902:83 Épületszerelési munkák biztonságtechnikai követelményei

MSZ 04.903:83. Kőművesmunkák biztonságtechnikai követelményei:

- habarcsszállítás
- biztonságtechnikai ellenőrzés

MSZ 04.904:83 Beton és vasbeton munkák biztonságtechnikai követelményei.

- betonacél betétek
- betonkeverés, betonszállítás, betonszivattyúzás,
- beton bedolgozása
- zsaluzási munkák
- biztonságtechnikai ellenőrzés

MSZ-04-963-1 Építőipari gépek. Biztonságtechnikai követelmények.

MSZ 04-963-2 Építőipari gépek. Kiegészítő biztonságtechnikai követelmények.

MSZ 172 Érintésvédelem

Épületgépészet, épület villamosság:

Villamosenergia-ellátás:

A meglévő közcélú csatlakozási pontról biztosítható, csatlakozás az áramszolgáltatói igényeknek megfelelően a jelenlegi belső hálózat bővítésével ha igény mutatkozik rá. A meglévő rendszer változása nem tervezett.

Fotovoltaikus rendszer:

Kiépítése jelen felújításban nem tervezett.

Villámvédelmi rendszer:

A belügyminiszter 54/2014. (XII. 5.) BM rendelete az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról/ XIII/74./144. § c) bekezdése miatt mivel az érintett középület a 200 m2 alapterületet



meghaladja kötelező villámvédelmi rendszerrel ellátni. Az épületen jelenleg nem található villámvédelmi rendszer ezért annak kiépítése a tetőcsere alkalmával mindenképp indokolt.

Megjegyzés:

- A kivitelezés mivel nem építési engedély és bejelentés köteles tevékenységeket foglal magában jogerőre emelkedett építési engedély nélkül is megkezdhető.
- Az építés során az OTÉK és a helyi hatósági előírások, valamint a balesetvédelmi szabályok szigorúan betartandók.
- Fokozott figyelmet kell fordítani a szomszédos ingatlanok állagmegóvására.
- A 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 3.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint, amennyiben az építési és bontási hulladék nem éri el az I. melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiség küszöbértékét, akkor az építető mentesül a 8-11. §-ban foglalt kötelezettség alól. Ez alapján:
-
- Alulírottak nyilatkozunk, hogy a tárgyi építési munkák megvalósításánál a keletkezett hulladékok egyik hulladék csoportban sem érik el a küszöbértéket (lásd mellékelt hulladéktervlapokat).

Verseg, 2023. december hó



Matyó Edina
okl. építészmérnök
É-12-0171



V. TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet** 6. melléklet 7. pontja alapján az építésügyi hatóság engedélyezési a tárgyi eljárásaiban a tűzvédelmi szakhatóság (katasztrófavédelmi kirendeltség) nem vesz részt, mert a **NAK mértékadó kockázati osztályba tartozó épületben az összes építményszint nettó alapterülete kevesebb, mint 1000 m².**

Mivel a fenti felújítás nem építésügyi hatósági engedélyezési eljárás alá esik, ezért a katasztrófavédelmi kirendeltség megkeresése nem kötelező, de ajánlott!

A fentieket figyelembe véve a nettó 232,28 m² hasznos alapterületű, földszintes kialakítású részben alápincézett hivatali épület felújításának építészeti tervével a *katasztrófavédelmi kirendeltség szakhatósági eljárása nem kötelező.*

A tervdokumentáció összeállítása során az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban OTSZ) előírásait vettük figyelembe, illetve egyes speciális szakkérdések esetén a Tűzvédelmi Műszaki Irányelvekben foglaltakat.

1. Előzmények, építmény rendeltetése, tűzvédelmi jellege, tervezett építés:

A fenn nevezett ingatlanon a megbízó a meglévő hivatal épület felújítását tervezi. A felújítás keretében új tetőszerkezet készül az eddigittől eltérő tetőidommal. Az előtetők nem változnak.

2. Az építmény kockázati egységei, kockázati osztályba sorolás:

A létesítmény hivatal összes nettó alapterülete a tervezett felújítást követően 232,28 m². Új helyiségekkel nem bővül.

Az épület önálló rendeltetési egység, egy kockázati egységbe sorolható, az OTSZ 4 § (2) bekezdés 2. c) pontja alapján vegyes rendeltetés.

Az OTSZ 10.§ (2a) illetve (4) bekezdése alapján az épület egy kockázati egységet képez.

Kockázati egység kockázati osztálya:

	legfelső építményszint szintmagassága:	legalsó építményszint szintmagassága:	Legnagyobb helyiség befogadó képesége:	Menekülési képeségek:	3. - 4. táblázat
	4,10 m	0,0 m	50 fő alatt	Önállóan menekülnek	Hivatali épület
közösségi épület	NAK	NAK	NAK	NAK	-
Mértékadó kockázati osztály: NAK					

Az épület mértékadó kockázati osztálya az OTSZ 12. § (1) bekezdés c) pontja (1. melléklet 1. - 2.táblázat) alapján: **NAK**

Az OTSZ 12. § (4) bekezdése alapján az épület befogadóképessége nem haladja meg a 500 főt, így nem kell eggyel szigorúbb kockázati osztályba sorolni. A kockázati egység további tűzszakaszolása (alapterületi korlát miatt) nem szükséges.



Változatlanul maradó helyiséglista:

Pinceszint:

Pince előtér	6,62 m2
Pince	12,92 m2
Kazánház - gépészeti helyiség	13,37 m2
Pince	32,91 m2

Földszint:

Közlekedő-váró	27,24 m2
Iroda	19,01 m2
Jegyzői iroda	24,24 m2
Polgármester-tárgyaló	44,19 m2
Étkező-teakonyha	13,88 m2
Közlekedő	10,48 m2
Iroda	10,58 m2
Iroda	11,83 m2
Irattár	10,33 m2
Közlekedő	3,95 m2
Előtér	1,88 m2
Mosdó	1,14 m2
WC	1,26 m2
Ak. mosdó	7,00 m2
Férfi mosdó	1,93 m2
Férfi WC	4,29 m2
Női mosdó	6,14 m2
Földszint:	199,37 m2

Hasznos alapterület összesen: 232,28 m2

3. A beépítésre tervezett építési termékek, épületszerkezetekre vonatkozó általános követelmények:

Az épületek, speciális építmények tartószerkezeit úgy kell megtervezni, kivitelezni, hogy tüzesetén az e rendeletben előírt időtartamig:

- azok teherhordó képessége megmaradjon,
- szerkezeti állékonyságával biztosítsa a védelmi szerkezetek rendeltetésének ellátását és
- a tűzszakasz vagy önálló épületrész a tűz és kíséző jelenségei elleni védelmi képességét be tudja tölteni.

Az egyes építményszerkezetekre vonatkozó követelményeket az építményszerkezetek építményen belül betöltött statikai szerepének, a teherátadás rendjének figyelembevételével kell meghatározni. Egy építményszerkezet alátámasztására, gyámlítására, függesztésére, merevítésére nem alkalmazható az adott szerkezet tűzállósági követelményénél kisebb tűzállóságú szerkezet.

4. A meglévő és a beépítésre tervezett építési termékek, épületszerkezetek a következők:

A főbb épületszerkezetekkel szemben támasztott követelmények:

Mértékadó kockázati osztály	NAK	megfelelősség
Építmény szerkezet	Földszint	



		követelmény	tervezett	
Teherhordó szerkezetek	Teherhordó falak és merevítéseik téglá 25-42 cm vtg.	D Rei 15	A1 REI-M 180-240	megfelel
	Borított fa földem	D Rei 15	D Rei 15	megfelel
	Fedélszerkezet: faszerkezet	D	D	megfelel
	Fedés: Kerámia cserépfedés	-	-	-

A főbb épületszerkezetek változatlan állapotban maradnak, olyan szerkezetek amelyekre az OTSZ követelményt állapít meg, nem kerül beépítésre.

A kivitelezés során csak olyan építőanyagokat szabad beépíteni, amely termékek a követelményeknek megfelelnek és a termékek forgalmazásához kibocsátott engedélyek – az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint – (építőipari műszaki engedély - ÉME, európai műszaki engedély – ETA, teljesítmény nyilatkozat), valamint az ÉMI által kibocsátott igazolás (tűzvédelmi megfelelőségi igazolás - TMI) a tűzvédelmi osztályt, valamint a tűzállósági teljesítmény jellemzőket tartalmazzák!

5. Tűzszakaszok kialakítása:

Az épület egy tűzszakaszból tervezett, a saját telken illetve a szomszédos telkeken a meglévő épületektől a tűztávolság biztosított. Az OTSZ 5. melléklet 1. táblázat alapján NAK kockázati osztályba tartozó vegyes rendeltetésű egység maximális alapterülete 1.000 m² lehet, így a kialakítás megfelel.

6. Tűztávolságra, elhelyezésre vonatkozó adatok:

Az átépítéssel érintett épület mértékadó kockázati osztálya NAK, a szomszédos épületek jellemzően lakó épületek, amelyeknek a mértékadó kockázati osztálya NAK.

Az épület meglévő épület, azon olyan jellegű átalakítás, bővítés, amely az épületek közötti meglévő távolságot befolyásolná nem történik, így az épületek közötti távolság megfelel az előírásoknak.

A meglévő épületek elhelyezkedését a helyszínrajz tartalmazza.

7. Hő és füst elleni védelem kialakítása:

Az épületben olyan helyiség nem kerül kialakításra, és olyan terület sem, ahol a hő- és füstelvezetést indokolt lenne kiépíteni.

8. A tűzoltósági beavatkozási feltételek:

Az OTSZ 65.§-a alapján nem szükséges tűzoltási felvonulási területet és utat biztosítani.

9. Épület megközelíthetősége:



Az épület minden időjárási körülmények között tűzoltó járművekkel jól megközelíthető szilárdútburkolaton keresztül. Az épület megközelíthetőségét biztosító Rákóczi út alkalmas a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére.

10. A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag:

Az épület egy tűzszakasz, nettó alapterülete: 232/28 m². Az OTSZ 8. melléklet 1. táblázata alapján az alapterülethez szükséges oltóvíz-intenzitás 1200 l/perc. Az épület mértékadó kockázati osztálya: NAK, így az oltóvizet (vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal) legalább fél órán keresztül kell folyamatosan biztosítani.

Az épület tervezett korszerűsítése miatt többlet oltóvíz igény nem merül fel, az épület közelében az oltóvíz biztosítása vezetékes rendszerről történik, a kiépített tűzcsapok biztosítják az oltóvizet.

Az OTSZ 270. § (1) bekezdése alapján föld alatti és föld feletti tűzcsapok esetében az épületek, építmények használatba vételi eljárása során a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozammérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz mennyiség meglétét.

A mérést az épület, építmény 100 m-es körzetén belüli tűzcsapok egyidejű működésével kell elvégezni. Az OTSZ 79. § (1) bekezdése alapján vezetékes vízellátás esetén – a legfeljebb 14 méter legfelső padlószint magasságú lakóépületek kivételével – fali tűzcsapot is kell létesíteni

- a) ahol azt jogszabály előírja,
 - b) egynél több szintes gépjárműtárolók esetében vagy
 - c) az MK osztályba tartozó 200 m²-nél, a KK osztályba tartozó 500 m²-nél, és az AK osztályba tartozó 1.000 m²-nél nagyobb alapterületű kockázati egységekben.
- Az épület NAK osztályba tartozik, így nem kerül kiépítésre fali tűzcsap.

11. A kiürítésre, mentésre vonatkozó adatok:

Az épület NAK kockázati osztályú, így az OTSZ 7. melléklet 1. táblázata alapján a menekülési út elérési távolsága kevesebb mint 30 m.

12. Az épületgépészeti berendezések tűzvédelmi követelményeinek teljesülése

A tervezett korszerűsítés nem érinti a meglévő, változatlanul megmaradó épületgépészeti rendszereket és berendezéseket, melyek tűzvédelmi szempontból megfelelőek.

13. A villamos berendezések tűzvédelmi követelményeinek teljesülése

A tervezett korszerűsítés nem érinti a meglévő, változatlanul megmaradó villamos rendszereket és berendezéseket, melyek tűzvédelmi szempontból megfelelőek.

Amennyiben átépítésre kerül az elektromos hálózat, a kivitelezését az érvényben lévő szabványok – az MSZ 2364. sz. szabványsorozat valamint az MSZ HD 60364 szabványsorozat – betartásával kell elvégezni.



14. A villámvédelmi berendezések tűzvédelmi követelményeinek teljesülése:

Az építmények villámcsapások hatásaival szembeni védelmét a rendeltetés figyelembevételével az emberi élet elvesztésének, a közszolgáltatás kiesésének és a kulturális örökség elvesztésének kockázata szempontjából kell biztosítani.

Új építménynél a villámcsapások hatásaival szembeni védelmet norma szerinti villámvédelemmel (jelölése: NV) kell biztosítani. Az MSZ EN 62305-1:2006 villámvédelmi szabványlap tartalmazza a villámvédelmi berendezés kialakításával kapcsolatos követelményeket.

Ez a lap határozza meg a négy lapból álló szabványsorozat hatályát, az előforduló fogalmi meghatározásokat, a villámparamétereket, a villámok okozta károkat, a villámvédelem műszaki és gazdasági szempontból szükséges kiépítésének kockázatelemzését, a védőintézkedéseket, az építmények és szolgáltatások védelmének alapvető kritériumait.

Az OTSZ 144. § alapján nem kötelező villámvédelmet létesíteni a 10 méternél nem nagyobb gerincmagasságú,

a) egy lakóegységet vagy csak egymás mellett elhelyezett lakóegységeket tartalmazó lakóépületben,

b) legfeljebb 400 m² alapterületű, egymás felett elhelyezett lakóegységeket tartalmazó lakóépületben, ha a tető anyaga A1-A2 tűzvédelmi osztályba tartozik vagy

c) a legfeljebb 200 m² alapterületű – a 12. melléklet táblázatában nem szereplő – közösségi épületen.

Az épületen villámvédelmi berendezés nincs kiépítve, de a felújítás keretein belül tervezésével és megvalósításával számolunk.

15. Elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem

Azokon a területeken, szabadtereken, robbanásveszélyes zónákban, ahol robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat állítanak elő, dolgoznak fel, használnak – ide nem értve a kizárólag csak a fizikai jellemzők megváltozását –, tárolnak vagy forgalomba hoznak és az elektrosztatikus feltöltődés tüzet vagy robbanást okozhat, elektrosztatikus feltöltődés elleni védelmet kell biztosítani.

A tárgyi épületben olyan terület nem kerül kialakításra, ahol elektrosztatikus feltöltődés elleni védelmet kellene kialakítani.

16. Beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezések kialakítása

Az OTSZ 14. mellékletben foglalt táblázata alapján a tárgyi hivatal épület esetében nem kell létesíteni automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezést. A tűzjelzést telefonon keresztül biztosítható.

17. Tűzoltó készülékek

Az OTSZ 204. § (3) bekezdése alapján szükséges tűzoltó készüléket elhelyezni a rendeltetési egységekben, építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken. Ezek jelenleg is megtalálhatók ezért az épület területén új tűzoltó készülék nem kerül elhelyezésre.



18. A biztonsági jelzésekre vonatkozó megoldások

A tervezett korszerűsítés nem érinti a belső helyiség struktúráját, a menekülési útirány jelzők elhelyezése nem változik.

Verseg, 2023. december hó



Matyó Edina
okl. építészmérnök
É-12-0171



BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERV

MOHORA POLGÁRMESTERI HIVATAL FELÚJÍTÁS

- ÚJ TETŐHÉJAZAT ÉS ERESZCSATORNA-

PÁLYÁZATI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Mohora, Rákóczi út 8. szám 48. hrsz.

Az építési területen valamennyi kivitelezési munkát az 1993. évi XCIII. tv. a munkavédelemről, a 32/1994 (XI.10.) IKM sz. rendelet és melléklete az Építőipari Kivitelezési Szabályzat, és az érvényes jogszabályokban, továbbá a vonatkozó országos és ágazati szabványok előírásaiban meghatározott biztonságtechnikai követelményeknek megfelelően kell végrehajtani.

Az építési munkák során különösen az alábbi szabványok, rendeletek előírásait kell szem előtt tartani:

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet (továbbiakban: Mvt.)

4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről

A földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter, a gazdasági miniszter, valamint a közlekedési és vízügyi miniszter 51/2000. (VIII.9.) FVM-GM-KöVIM együttes rendelet az építőipari kivitelezési, valamint felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól és az építési naplóról.

5/1997. (III. 5.) IKIM rendelet egyes ipari, kereskedelmi és idegenforgalmi tevékenységek gyakorlásához szükséges képesítésekről

33/1998. (VI. 24.) NM rendelet a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről

65/1999. (XII. 3.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről

11/2003 (IX. 12.) FMM rendelet az ipari alpinechnikai tevékenység biztonsági szabályzatáról

MSZ EN ISO 12100-1	Gépek biztonsága Fogalommeghatározások, módszertan
MSZ EN ISO 12100-2	Gépek biztonsága Műszaki alapelvek.
MSZ EN 353-1,2:2003	Személyi védőeszközök magasból való lezuhanás megelőzésére
MSZ EN 354:2003	Személyi védőeszközök magasból való lezuhanás megelőzésére. Rögzítő kötelek
MSZ EN 360:2003	Személyi védőeszközök magasból való lezuhanás megelőzésére. Visszahúzzható típusú zuhanás-gátlók
MSZ EN 361:2003	Személyi védőeszközök magasból való lezuhanás megelőzésére. Teljes testhevederzet
MSZ EN 363:2003	Személyi védőeszközök magasból való lezuhanás megelőzésére. Lezuhanás-gátló rendszerek
MSZ 13010 szabványsorozat	Építési állványok
MSZ 13011 szabványsorozat	Építési állvány-munkaszintek elemei
MSZ 13012 szabványsorozat	Építési állványbakok fából
MSZ 13013 szabványsorozat	Építési állványbakok fémből
MSZ 13014 szabványsorozat	Építési falétra állványok elemei
MSZ 13015 szabványsorozat	Építési csőállvány elemei
MSZ EN 1495: 1997+A2:2009	Emelőállványok Oszlopos kúszóállványok
MSZ EN 1004:2005 nyelvű)	Gördíthető munkaállványok előre gyártott elemekből (Angol
MSZ EN 355:2003	Személyi védőeszköz magasból való lezuhanás megelőzésére. Energiaelnyelők
MSZ EN 358:2003	Személyi védőeszköz munkahelyzetekhez és magasból való lezuhanás megelőzésére. Munkahelyzet-rendszerek (Angol

	nyelvű)
MSZ EN 364:1995	Személyi védőeszköz magasból való lezuhanás megelőzésére. Vizsgálati módszerek
MSZ EN 365:2005	Személyi védőeszköz magasból való lezuhanás megelőzésére. A használatra és a megjelölésre vonatkozó utasítások általános előírásai (Angol nyelvű)
MSZ EN 397:1997	Ipari védősisakok
MSZ EN 134:2000	Légzésvédők; A szerkezeti elemek elnevezése
MSZ EN 135:2000	Légzésvédők; Szakkifejezések
MSZ EN 136:2000	Légzésvédők; Teljes álarcok, Követelmények, vizsgálatok, megjelölés
MSZ EN 165:2006	Személyi szemvédő eszközök Fogalom-meghatározások (Angol nyelvű)
MSZ EN ISO 20345:2004	Személyi védőeszköz. Biztonsági lábbeli
MSZ EN ISO 20346:2004	Személyi védőeszköz Védő lábbeli
MSZ EN ISO 6530:2005	Védőruházat. Védelem folyékonyvegyszerek ellen. Az anyagok folyadékbehatolással szembeni ellenállásának vizsgálati módszere
MSZ EN 420:2003	Kesztyűk általános követelményei
MSZ EN 511:2006	Védőkesztyűk hideg ellen

Az építkezéssel kapcsolatos szervezési kérdések

A 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, amely az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket tartalmazza. Ez a rendelet a csatlakozásról szóló nemzetközi szerződést kihirdető törvény hatálybalépése napján lépett hatályba. Ezzel egyidejűleg pedig hatályukat veszítik az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat kiadásáról rendelkező, illetve az azt módosító rendeletek.

E rendelet hatálya az építési munkahelyekre terjed ki, ahol szervezett munkavégzés keretében építmény létesül, vagy építési tevékenység valósul meg.

A munkavégzés helyének minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a munka elvégzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére, valamint az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület, különösen az építési munkák területe.

A kivitelezési tervdokumentációk készítésénél, az építőipari kivitelezési tevékenység előkészítésénél és végzésénél a tervezőnek, illetve a kivitelezőnek - ezek hiányában az építtetőnek - figyelembe kell vennie a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott előírásokat.

- A kivitelezési tervdokumentáció készítőjének, illetve a kivitelezőnek
- figyelembe kell vennie azokat a különböző munkafolyamatokat, illetve munkaszakaszokat, amelyeket egyidejűleg, illetve egymást követően végeznek, és meg kell határozni ezek előrelátható időtartamát;
- biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek az alábbiakban felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják.
- Azok a munkák, amelyek talajmegcsúszás következtében betemetéssel, mocsaras területen való elmerüléssel vagy magas helyről történő leeséssel veszélyeztetik a munkavállalót.
- Egyéb jogszabályokban meghatározott veszélyes anyagokkal, készítményekkel vagy biológiai tényezők expozíciójával járó munkavégzés, illetve munkakörnyezet vagy egyéb jogszabály alapján meghatározott gyakoriságban időszakos alkalmassági vizsgálatokhoz, biológiai monitorozáshoz kötött munkavégzés.
- Árokban, alagútban végzett munka, földalatti munka.

Építőipari munkák irányítása

A jelenleg érvényes jogszabály, az 1/2002. (I. 7.) FVM-GM-KöViM együttes rendelettel módosított 51/2000. (VIII. 9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet határozza meg az egyes építőipari tevékenység irányításához szükséges szakmai képesítést.

A felelős irányítót fel kell készíteni arra, hogy az irányítási feladatok ellátásához szükséges munkavédelmi előírásokat megismerje és ezeket megfelelően alkalmazni tudja.

Az irányító személy köteles - a munkavégzés teljes ideje alatt - a munkahelyen tartózkodni. Amennyiben valamilyen ok miatt el kell hagynia a munkahelyet, ki kell jelölnie azt a személyt, aki megfelelő képességgel rendelkezik, és távollétében a munka irányítását végzi, illetve a biztonság érdekében szükséges intézkedéseket megteszi. A helyettes kijelöléséről minden érdekelt munkavállalót értesíteni kell.

A személyes felelősséget mindenkor a munkáltató által kijelölt felelős irányító viseli, tehát abban az esetben is ő a felelős, ha távollétében a helyettese irányít. A helyettest ugyanis ő jelöli ki, tehát neki kell a megfelelő munkavállalót kiválasztania.

Az irányító személy köteles ellenőrizni, hogy az építési munka végzése során valamennyi leesés elleni védelem, elhatárolás megfelelő állapotban legyen, állványokat vagy egyéb létesítéseket a munkavállalók önhatalmúlag ne változtassák meg, a szükséges egyéni védőeszközöket az érintett személyek viseljék és alkalmazzák. Amennyiben a munkát valamilyen okból meg kell szakítani, vagy a munkaidő lejárt, az irányító személy köteles gondoskodni arról, hogy a munkavégzéssel összefüggő, ideiglenesen megbontott, eltávolított védőberendezéseket helyreállítsák, vagy pedig azonos értékű, más védőintézkedés megvalósuljon.

Az irányító kötelessége még, hogy megtegye a szükséges intézkedéseket, a munkavállalókat fenyegető veszély (ártalom) megszüntetésére, ha ez nem lehetséges, leállítsa a munkavégzést, és eltávolítsa a veszély körzetéből az érintett személyeket.

Ha különböző munkáltatók egyidejűleg végeznek munkát, akkor minden munkáltató külön-külön bízza meg az irányító személyt, aki az adott munkáltató feladatához tartozó munkát, vagy munkákat irányítja. Ilyenkor természetesen mindig az adott feladatnak megfelelő képesítési feltételeket kell figyelembe venni.

Az irányító személynek gondoskodnia kell arról, hogy az építkezés területe úgy körül legyen kerítve, illetve határolva, hogy oda illetéktelen személy ne juthasson be. Illetéktelen személy bejutása esetén annak eltávolítására azonnal intézkednie kell.

Felelős műszaki vezető:

Az építési munkahelyen végzett építési-szerelési munkát felelősséggel irányító személy.

Felelős műszaki vezető csak az lehet, akit a Felelős Műszaki Vezetői Névjegyzékbe felvettek

A felelős műszaki vezető feladatai különösen:

1. az építési-szerelési munkák irányítása,
2. az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások, továbbá az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyek betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezéseken való ellenőrzése.

Munkairányító

Építési kivitelezési munkát csak jogszabályban meghatározott, szakmai képesítéssel rendelkező és intézkedési joggal felruházott, a munkavédelmi előírások megvalósításáért is felelős személy irányítása mellett szabad végezni.

Az irányító személyt a munkáltató, illetve az általa megbízott építésvezető jelöli ki. A kijelölés hiányában a munkáltató személy személyesen köteles a szükséges -, az egészséges és biztonságos munkavégzést érintő - irányítási, intézkedési feladatokat megvalósítani.

Koordinátor:

A tervező köteles a kivitelezési tervdokumentáció készítése során koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni).

A koordinátor feladatai a kiviteli terv készítésével összefüggésben a következők:

- a) koordinálja a fentiekben meghatározottak megvalósítását;**
- b) szakmailag ellenőrzi a biztonsági és egészségvédelmi tervet;**
- c) összeállítja azt a dokumentációt, amelyben az építmény és az építési technológia jellemzői alapján az egészség és biztonság célszerű követelményeit rögzítik az esetleges későbbi munkák biztonsága érdekében;**
- d) összehangolja a megelőzés és a biztonság általános alapelveinek megvalósítását, különösen:**
 - **a kivitelezési tervek elkészítése során az egyszerre, vagy a csak egymás után végezhető munkafázisok, illetve munkaszakaszok meghatározását,**
 - **a különböző munkafázisok, illetve munkaszakaszok előrelátható kivitelezési időtartamának meghatározását.**

A kivitelező munkáltató köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni) a kivitelezési munkák alatt

A koordinátor feladatai az építőipari kivitelezési tevékenységgel összefüggésben a következők:

- a) a meghatározott követelmények megvalósulásának összehangolása annak érdekében, hogy a munkáltató és - amennyiben a munkavállalók érdekében ez szükséges - a munkát személyesen végző önálló vállalkozók biztonsági és egészségvédelmi tervben meghatározottakat megvalósítsák;**
- b) indokolt esetben kiegészítés készítése a biztonsági és egészségvédelmi tervhez annak érdekében, hogy azok folyamatosan tartalmazzák a munkák előrehaladásából, illetve a körülmények változásából adódóan az egészséges és biztonságos munkavégzés követelményeit;**
- c) közreműködés az építési munkahelyen egyidejűleg tevékenykedő, illetve egymást követően felvonuló munkáltatók között a tevékenységek összehangolásában, figyelemmel a felelősségi szabályokra;**
- d) a munkafolyamatok ellenőrzésének összehangolása;**
- e) a szükséges intézkedések megtétele annak érdekében, hogy az építési munkahelyre kizárólag csak az arra jogosultak léphessenek be.**

A koordinátor megteszi a kiviteli terv munkahelyi egészség és biztonság szempontjából szakszerű elkészítéséhez szükséges javaslatokat.

A koordinátor indokolt javaslatait a felelős műszaki vezető a biztonságért viselt felelőssége keretében érvényesíti.

A tervező és a kivitelező által megbízott koordinátor ugyanaz a személy is lehet.

A koordinátori feladatok munkabiztonsági szaktevékenységnek minősülnek.

Amennyiben a tervező, kivitelező rendelkezik a munkabiztonsági szaktevékenység ellátásához előírt képesítéssel, nincs szükség külön koordinátor megbízására vagy alkalmazására. Ez esetben az Mvt. 19. §-ának (2) bekezdésében meghatározott írásbeli nyilatkozatban ki kell térni arra, hogy a koordinátori feladatokat ki látja el.

Az építési munkahelyen a természetes személy munkáltató, aki maga is végez építési szakmunkát vagy építésszerelési munkát, köteles megtartani a munkavédelemre vonatkozó szabályokat, továbbá figyelembe venni a koordinátor javaslatait.

A munkáltató a munkavállalókat, illetve képviselőiket köteles - szükség szerint írásban - tájékoztatni azokról az intézkedéseiről, amelyek az építési munkahelyen munkát végző munkavállalók egészségét és biztonságát érintik.

A tájékoztatást a munkavállaló részére közérthetően (általuk jól ismert nyelven) kell megadni.

A munkavállalók és képviselőik meghallgatását és részvételét biztosítani kell a meghatározottak megvalósítása során, ha a kockázat mértéke és az építési munkahely mérete ezt indokoltá teszi.

A koordinátor megbízása vagy foglalkoztatása nem érinti a megbízónak (foglalkoztatónak) és a felelős műszaki vezetőnek a munkavédelemre vonatkozó szabályokban megállapított felelősségét.

A koordinátor személyének kiválasztása.

A rendelet azt köti ki, hogy a koordinátor munkája szaktevékenységnek minősül, tehát csak munkavédelmi szakképesítés kell hozzá. Ez azt jelenti, hogy azt akár középfokú munkavédelmi szakképesítéssel is el lehet látni. A munkáltató jól felfogott érdeke azonban azt kívánja, hogy mindenképpen építőipari alapképesítésű szakembert válasszon koordinátornak.

Javasolt, hogy a koordinátor a kivitelezés során rendszeresen ellenőrzést végezzen, és **koordinációs naplót** is vezessen. Készítsen továbbá az ún. **későbbi beavatkozás számára szükséges dokumentációt**, amelyik egy tulajdonképpeni megvalósulási dokumentum. Ez minden olyan adatot tartalmazzon, amelyik az esetleges későbbi építmény-módosítás tervezéséhez támpontot adhat.

A kivitelező az építési munkahely kialakításának megkezdése előtt előzetes bejelentést köteles megküldeni az Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőségnek az építési munkahely szerint illetékes felügyelőségéhez, abban az esetben, ha

a) az építőipari kivitelezési tevékenység időtartama előreláthatóan meghaladja a 30 munkanapot és egyidejűleg ott több mint 20 fő munkavállaló végez munkát;

b) a tervezett munka mennyisége meghaladja az 500 embernapot.

Az előzetes bejelentés időszerű adatait az építési munkahelyen jól láthatóan kell elhelyezni. Ha más jogszabály szintén előír ilyen kötelezettséget, akkor az azonos adatokat csak egyszer kell feltüntetni.

Az előzetes értesítés tartalma

1. Az értesítés elküldésének kelte:
2. Az építkezési helyszín pontos címe:
3. Az építettő(k) neve és címe:
4. Az építmény rendeltetése:
5. A felelős tervező(k) neve és címe:
6. A kivitelező(k) neve és címe:

7. Az építési munka irányításáért felelős személy(ek) neve és címe:

8. A kivitelezési munkák megkezdésének tervezett időpontja:

9. A kivitelezési munkák tervezett időtartama:

10. Az építési helyszínen dolgozó személyek becsült maximális száma:

11. A biztonsági és egészségvédelmi koordinátor neve, elérhetősége:

Az építési munkahelyeken biztosítandó minimális követelmények

Az általános és a személyi feltételek mellett különösen meg kell valósítani az alábbiakat:

- a) az építési munkahelyen rendet és tisztaságot kell tartani;
- b) a munkavégzés helyének meghatározásakor figyelembe kell venni annak elérhetőségét, meg kell határozni a közlekedési utakat vagy a közlekedési zónákat;
- c) meg kell határozni a munkahelyek kémiai biztonságával összefüggő szabályokat, ideértve a veszélyes anyagok és készítmények, a foglalkozási eredetű rákkeltők egészségkárosító hatásának megelőzésére vonatkozó előírásokat is;
- d) gondoskodni kell a karbantartásról, az üzemeltetést megelőző ellenőrzésről, az eszközök és berendezések rendszeres ellenőrzéséről, a meghibásodások elhárításáról;
- e) az anyagok tárolási területeit el kell határolni, el kell választani, biztosítani kell szabályos tárolásukat, különös tekintettel a veszélyes anyagokra és készítményekre;
- f) meg kell határozni a veszélyes anyagok, készítmények és veszélyes hulladékok kezelési és eltávolítási szabályait;
- g) meg kell állapítani az ipari és kommunális hulladékok, valamint az építési törmelék tárolásának, elszállításának a szabályait;
- h) rendszeresen át kell tekinteni a munkafolyamatokat, illetve munkaszakaszok tervezett elvégzési idejét és módját, az organizációs tervet szükség szerint módosítani kell a munkák előrehaladásához, illetve a körülmények változásához igazodva;

biztosítani kell az együttműködést a munkáltatók és az önálló vállalkozók között az építési munkahely és a környezetében lévő ipari tevékenységek kölcsönhatásainak figyelembevételével.

az építési munkahely egyes területeire a belépést korlátozni kell, azokat el kell keríteni, a belépési engedéllyel nem rendelkezők belépését meg kell akadályozni.

megfelelő intézkedéseket kell tenni a veszélyes területekre való belépésre feljogosított munkavállalók védelmére.

3. Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális egészségvédelmi és biztonsági követelmények

Általános követelmények

Stabilitás és szilárdság

Az építési munkahelyeket úgy kell kialakítani, illetve berendezni, hogy

- a) az építési munka sajátosságainak,
- b) a változó építési körülményeknek és állapotoknak,
- c) az időjárási követelményeknek,
- d) a mindenkor építőipari kivitelezési tevékenység szakmai elvárásainak megfelelően folyamatosan megvalósuljanak az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményei.

Azokat az anyagokat, berendezéseket és általában minden olyan elemet, amelyek - bármilyen módon mozogva vagy elmozdulva - hátrányosan befolyásolhatják a munkavállalók biztonságát, illetve egészségét, megfelelő és biztonságos módon stabilizálni kell.

Az építményeket és azok részeit, a segédszerkezeteket, az állványokat, a feljárókat, a munkaeszközöket és más berendezéseket úgy kell méretezni, felállítani, megtámasztani, aládúcolni, lehorgonyozni, kialakítani, hogy a fellépő terhelés elviselésére, illetve átadására alkalmasak legyenek.

Az építményeket és azok részeit csak megszilárdulásuk, a szükséges kötések kialakulása és mindezek vizsgálata után szabad megterhelni, munkahely céljára vagy segédszerkezet elhelyezésére felhasználni.

Építési munkagödrök, árkok falait - a talajállékonyságot figyelembe véve - úgy kell kitámasztani, rézsűzni, vagy más megoldással biztosítani, hogy azok az építkezés valamennyi szakaszában biztosan megőrizték állékonyságukat.

A segédszerkezetek, állványok, illetve munkagödrök és árkok állékonyságát és teherbíró képességét rendszeresen ellenőrizni kell.

A nem kellően ellenálló anyagból kialakított felület megközelítése csak akkor megengedett, ha megfelelő felszerelések vagy eszközök lehetővé teszik a munka biztonságos elvégzését.

Energia-elosztó berendezések

A szerelvényeket úgy kell tervezni, elkészíteni és alkalmazni, hogy azok ne jelentsenek tűz- vagy robbanásveszélyt. A munkavállalókat és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat megfelelően védeni kell a közvetett vagy közvetlen érintésből eredő villamos áramütéssel szemben.

A berendezések és védőkészülékek tervezésénél, elkészítésénél és megválasztásánál figyelembe kell venni az elosztásra kerülő energia típusát és teljesítményét, a külső körülményeket és a szerelvények kezelését végzők szakmai ismeretét, illetve a megközelítés szükségességét.

Menekülési utak és vészkijáratok

A menekülési utakat és vészkijáratokat az építkezés ideje alatt folyamatosan szabadon kell hagyni, azoknak a lehető legrövidebb úton a szabadba vagy más biztonságos területre kell vezetniük.

Veszély esetére a munkát végzőknek lehetőséget kell biztosítani valamennyi munkahely lehető leggyorsabb és legbiztonságosabb elhagyására.

A menekülési utak és vészkijáratok számát, méretét, elosztását, illetve kialakításukat az építési munkahelyek és a helyiségek méretétől, jellegétől, a használat módjától függően, az ott tartózkodó munkavállalók legnagyobb létszámából kiindulva kell megtervezni és kialakítani.

A vészkijáratok útvonalaikat és kijáratokat a vonatkozó jogszabályban meghatározott módon kell jelzésekkel ellátni, a jelzéseket elhelyezni és rögzíteni.

A menekülési utakon és vészkijáratoknál, valamint az ezekhez hozzáférést biztosító közlekedési utakon és ajtóknál nem helyezhetők el tárgyak, hogy az utakat mindenkor, akadályoztatás nélkül használni lehessen.

Azokat a menekülési utakat és vészkijáratokat, ahol azok biztonságos igénybevételehez világítás szükséges, a világítás megszűnése esetére működő, megfelelő erősségű szükségvilágítással kell ellátni.

Tűz jelzése és leküzdése

Az építési munkahely jellegétől, a helyiségek méretétől és használatától, az alkalmazott berendezésektől, felszerelésektől, az ott lévő anyagok fizikai és vegyi tulajdonságaitól, valamint az ott tartózkodó munkavállalók lehetséges legnagyobb létszámától függően, a munkahelyeket megfelelő számú, a tűz oltására alkalmas készülékekkel, illetve külön jogszabályok szerint tűzérzékelő, jelző- és riasztóberendezéssel kell ellátni.

Gondoskodni kell a tűzoltó készülékek, a tűzérzékelők és a riasztó rendszerek rendszeres ellenőrzéséről és karbantartásáról. Rendszeres időközönként azokkal megfelelő próbákat kell végezni, és használatukat gyakoroltatni kell.

A berendezések tárolási helyét a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell jelölni. E jelöléseket tartósan és az alkalmazási hely jellegének megfelelő módon kell rögzíteni.

Szellőztetés

Biztosítani kell a szükséges mennyiségű friss levegőt, figyelembe véve az alkalmazott munkamódszereket és a munkavállalókkal szembeni fizikai megterhelést.

Zárt munkahelyeken biztosítani kell az elegendő mennyiségű, minőségű, egészséget nem károsító levegőt, figyelembe véve az alkalmazott munkamódszereket és a munkavállalók fizikai megterhelését. Ahol a munkafolyamatokhoz kapcsolódóan a munkahelyek légtérét gázok, gőzök, aeroszolok, porok (rostok) szennyezhetik, ott a vonatkozó jogszabályok előírásait és a nemzeti szabványokban rögzítetteket is figyelembe kell venni.

A nemzeti szabványokban meghatározottak a megoldások kialakításához iránymutatásként szolgálnak.

Ahol a levegő szennyezettsége, illetve elhasználódása kizárólag emberi ott-tartózkodásból ered, a munkavállalók létszámának megfelelő friss levegő-térfogat áramot kell a helyiségbe betáplálni, vagy annak bejutását biztosítani.

A munkavállaló nem végezhet egyedül munkát olyan munkaterületen (pl. akna), ahol a levegő összetételéből adódóan bármilyen veszély fennállhat. Az ilyen körülmények közötti munkavégzésnél a munkavállalót folyamatosan kívülről figyelemmel kell kísérni, és meg kell tenni minden szükséges intézkedést annak biztosítására, hogy amennyiben szükséges, azonnali hatékony segítséget kaphasson.

Hőmérséklet

A klímakörnyezet kedvezőtlen hatásainak megelőzése céljából munkaszervezési intézkedéseket kell tenni. Óránként legalább 5, de legfeljebb 10 perces pihenőidőt kell közbeiktatni, ha a munkahelyen a munkahelyi klíma a 24 °C (K) EH értéket meghaladja.

A hidegnek minősülő munkahelyeken óránként legalább 5, de legfeljebb 10 perces pihenőidőt kell közbeiktatni. A munkahely hidegnek minősül, ha a hőmérséklet a munkaidő 50%-ánál hosszabb időtartamban, szabadtéri munkahelyen a +4 °C-ot, illetve zárttéri munkahelyen a +10 °C-ot nem éri el. Ha a munkahelyi klíma zárttéri vagy szabadtéri munkahelyen a 24 °C (K) EH értéket meghaladja, a munkavállalók részére igény szerint, de legalább félóránként védőitalt kell biztosítani. A folyadékvesztéséget általában 14-16 °C hőmérsékletű ivóvízzel kell pótolni. E célra alkalmas azonos hőmérsékletű ízesített, alkoholmentes ital is, amelynek cukortartalma az ital 4 súlyszázalékát nem haladja meg, vagy az mesterséges édesítőszerrel ízesített.

A hidegnek minősülő munkahelyen a munkavállaló részére +50 °C hőmérsékletű teát kell kiszolgáltatni. A tea ízesítéséhez cukrot, illetve édesítőszert kell biztosítani.

A védőital és a tea elfogyasztásához legalább a munkavállalók létszámát elérő mennyiségben, személyenként és egyéni használatra kiadott ivópoharakról kell gondoskodni. A védőital, valamint a tea készítése, tárolása, kiszolgálása a közegészségügyi követelmények megtartásával történhet.

Az építési munkahelyek, helyiségek és közlekedési utak természetes és mesterséges megvilágítása A munkahelyeknek, helyiségeknek és közlekedési utaknak, amennyire az lehetséges, természetes megvilágítással kell rendelkezniük. Éjszaka megfelelő és elégséges mesterséges megvilágítást kell biztosítani, valamint akkor is, ha a nappali természetes fény nem elegendő. Ahol szükséges, ütéssel szemben védett, hordozható fényforrásokról kell gondoskodni.

Az alkalmazott, mesterséges fény színhőmérséklete nem befolyásolhatja, illetve nem változtathatja meg a biztonsági és egészségvédelmi jelzések észlelhetőségét.

Az építési munkahelyeken és az építési munkahelyek közlekedési útjain az alábbi közepes megvilágítási erősségeket kell biztosítani:

Építési munkahely és közlekedési út	Közepes megvilágítási erősség
Magasépítés	20 lux
Mélyépítés	20 lux
Acél- és fémszerkezetek szerelése	30 lux
Tartózkodó- és szociális helyiségek	100-200 lux

Irodahelyiségek	50 lux
-----------------	--------

Szabadban végzett egyes építési tevékenységeknél az alábbi közepes megvilágítási erősségeket kell biztosítani:

Tevékenység	Közepes megvilágítási erősség
Famegmunkáló gépeken végzett munka	500 lux
Szerelési munka:	
durva	200 lux
közepes	300 lux
finom	500 lux
Felület-megmunkálás - felületfestés	500 lux

A helyiségek, munkahelyek és közlekedési utak világítási szerelvényeit úgy kell elhelyezni, felszerelni, hogy a szerelvények balesetet ne okozhassanak.

Az olyan helyiségeket, munkahelyeket és közlekedési utakat, ahol a munkavállalók a mesterséges világítás kimaradása esetén veszélynek vannak kitéve, megfelelő erősségű szükség-megvilágítással kell ellátni. E világítás olyan legyen, hogy a munkavállalók a kijelölt menekülési utak használatával a munkahelyet biztonságosan el tudják hagyni.

Közlekedő utak - veszélyes területek

A munkahelyekhez vezető utakat, a járműforgalom számára megnyitott közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy azok megfelelő teherbírásúak, a rajtuk lebonyolódó közlekedési és szállítási feladatok szempontjából elegendő szélességűek, lyukaktól, gödröktől mentesek legyenek, és feleljenek meg a külön jogszabályokban meghatározott egyéb követelményeknek.

A munkavégzés helyszínének megközelítését úgy kell megoldani - amennyiben ez csak szintkülönbség áthidalásával biztosítható -, hogy az a biztonságos közlekedés követelményeit kielégítse.

A munkahelyeknek és a közlekedési utaknak a szeméttől, törmeléktől és építési anyagmaradéktól mentesnek kell lenniük.

A munkahelyeket és a közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy azok a lehulló tárgyaktól védettek legyenek.

Anyagot a munkahelyen csak olyan mennyiségben szabad tárolni, hogy az a munkát és a biztonságos közlekedést ne zavarja, a segédszerkezet állóképességét ne veszélyeztesse.

A közlekedő utakat - beleértve a lépcsőket, rögzített létrákat és a rakodókat - úgy kell méretezni, elhelyezni, illetve kialakítani, hogy azok a rendeltetésüknek megfelelően könnyen, biztonságosan használhatóak legyenek, és a környezetükben foglalkoztatottak veszélyeztetése nélkül megfelelő hozzájutást biztosítsanak.

A gyalogos-, illetve az áruforgalom céljára használt utakat - beleértve azokat is, amelyek fel- és lerakodásra szolgálnak - az igénybe vevők számának és a tevékenység típusának megfelelően kell méretezni.

Ha a közlekedő utakon szállítóeszközt használnak, a gyalog közlekedők részére megfelelő biztonsági távolságot kell kialakítani, vagy védőszerkezetet kell felszerelni.

Az utakat egyértelműen ki kell jelölni, azok állapotát rendszeresen kell ellenőrizni, illetve azokat megfelelően karban kell tartani.

Megfelelő távolságot kell hagyni a járműforgalomra szolgáló utak, az ajtók, a kapuk és a gyalog közlekedők részére szolgáló átjárók, folyosók és lépcsőházak között. A beépített erőgéppel rendelkező járművek és szállítóeszközök közlekedési útjait úgy kell kialakítani, hogy azok az ajtóktól, kapuktól, átjáróktól, lépcsőkilépőktől legalább 1,00 méterre vezessenek el.

A veszélyes területeket jól láthatóan kell megjelölni.

A munkavégzés helyén a mozgáshoz biztosítandó szabad tér

A munkavégzés területét olyan méretűre kell kialakítani, hogy az megfelelő mozgási szabadságot adjon a munkavállalóknak munkájuk elvégzéséhez, figyelembe véve az ott lévő szükséges berendezéseket és tartozékokat is.

A minimálisan biztosítandó szabad felület 1,5 m², amelyből a szélességi méret értéke 1,0 m.

Ha építéstechnikai okokból a meghatározott méretet nem lehet betartani, akkor a munkavállalók részére a munkahelyükhöz a lehető legközelebb azonos méretű mozgásterületet kell biztosítani.

Elsősegély

A munkáltatónak biztosítani kell az elsősegély-nyújtási lehetőséget, és azt, hogy a munkavállalók közül külön előírások szerint kiképzett és vizsgázott, elsősegélynyújtásra kijelölt személy mindig rendelkezésre álljon.

Intézkedéseket kell tenni annak érdekében, hogy a balesetet szenvedett vagy hirtelen rosszul lett munkavállalókat orvosi kezelésre bármikor el lehessen szállítani.

Ha az építési munkahely mérete vagy a tevékenység fajtája szükségessé teszi, egy vagy szükség esetén több elsősegélynyújtó helyiséget kell kialakítani. Elsősegélynyújtó helyiség létesítési kötelezettsége akkor áll fenn, ha az építési munkahelyen egyidejűleg több mint 50 munkavállalót foglalkoztatnak. E helyiséget a vonatkozó külön jogszabályban meghatározottak szerint jelölni kell. E helyiséget úgy kell kialakítani, hogy oda hordágy - a rajta fekvő sérülttel - könnyen bevihető legyen.

Az elsősegélynyújtó helyiségeket el kell látni megfelelő elsősegélynyújtó felszerelésekkel és berendezésekkel.

Az elsősegélynyújtó felszerelésnek kell rendelkezésre állni minden olyan helyen, ahol a munkakörülmények ezt megkívánják.

Az elsősegélynyújtó felszerelések őrzési helyeit a külön jogszabály szerint kell jelölni, és azokhoz könnyű hozzáférést kell biztosítani.

Jól látható helyen és jelöléssel fel kell tüntetni a legközelebbi mentőszolgálat címét és telefonszámát.

Tisztálkodó- és mellékhelyiségek

Öltözők és öltözőszekrények

A munkavállalók részére megfelelő öltözőt kell biztosítani, ha a munkavégzéshez külön munkaruhát vagy védőruhát kell viselniük és - egészségügyi okok miatt vagy a munkavállalók korára, nemére tekintettel - nem várható el tőlük, hogy máshol öltözzenek át.

Az öltözőknek könnyen megközelíthetőnek és megfelelő méretűnek kell lenniük, azokat ülőhelyekkel kell ellátni.

Az öltözőnek megfelelő méretűnek kell lennie, és azt el kell látni olyan berendezéssel, amely biztosítja, hogy valamennyi munkavállaló a munkaruháját, egyéni védőeszközeit megszáradtassa, valamint a saját ruházatát és személyes tárgyait a munkavégzés időtartama alatt elzárva tarthassa.

Amennyiben a körülmények (pl. veszélyes anyagok, nedvesség, szennyeződés) azt megkívánják, lehetővé kell tenni a munkaruhának és az egyéni védőeszközöknek a munkavállaló saját ruhájától és ingóságaitól elkülönített helyen való őrzését.

Az öltöző alapterületét úgy kell kialakítani, hogy az ott öltöző munkavállalók egymást ne akadályozzák. Öltözőszekrényenként legalább 0,50 m² szabad alapterületet kell biztosítani. Az öltözéshez széket vagy padot kell biztosítani. Az öltöző minimális alapterülete 6 m².

Az öltözőket nők és férfiak részére el kell választani, illetve elkülönített használatukat biztosítani kell. 10 fő munkavállaló alatt - megfelelő szervezési intézkedések kialakításával és megtartásával - női-férfi közös, de nem egy időben használható öltözőt lehet kialakítani.

Ha öltözőhelyiségekre nincs szükség, minden munkavállaló részére gondoskodni kell olyan helyről, ahová saját ruháját és személyes tárgyait el tudja zárni.

Zuhanyozók és mosdási lehetőségek

Amennyiben 10 vagy több munkavállaló két hétnél hosszabb ideig végez egyidejűleg munkát, akkor a munkáltatónak mosdóhelyiséget kell biztosítani a részükre. E kötelezettségnek nem kell eleget tenni akkor, ha a munkáltató a munka befejezése után biztosítja a munkavállalók olyan központi telephelyre történő visszajutását, ahol a megfelelő tisztálkodási lehetőségek fennállnak.

A mosdóhelyiségben 5 fő munkavállalónként falimosdót, 20 munkavállalónként 1 zuhanyozót kell hideg, illetve meleg folyó vízzel kialakítani. A mosdóhelyiséget szellőztetni, világítani és fűteni kell. A biztosítandó hőmérséklet 21 °C.

A munkavállalók részére megfelelő számú, alkalmas zuhanyozóról kell gondoskodni, ha a munka természete vagy egészségi okok azt megkövetelik.

A nők és férfiak részére külön zuhanyozókat vagy a zuhanyozók elkülönített használatát kell biztosítani.

A zuhanyozó megfelelő méretű legyen ahhoz, hogy valamennyi munkavállaló számára lehetővé tegye a higiéniai követelményeknek megfelelő tisztálkodást.

A zuhanyozókat hideg és meleg folyó vízzel kell ellátni.

Ahol a zuhanyozókra nincs szükség, ott megfelelő számú (szükség esetén meleg) folyó vizes mosdókat kell biztosítani közvetlenül a munkahelyek és az öltözők mellett.

Intézkedéseket kell tenni a nők és férfiak számára külön mosdók vagy ezek külön használatának biztosítására, ha személyi-ingósági okok azt szükségessé teszik.

Ahol a zuhanyozók vagy mosdók elkülönítettek az öltözőhelyiségektől, közöttük kényelmes összeköttetést kell biztosítani.

Illemhelyek és kézmosók

A munkahelyek, pihenők, öltözők és zuhanyozók vagy mosdók szomszédságában a munkavállalók részére elkülönített helyiségben, szükséges számban kézmosóval ellátott illemhelyet kell biztosítani. Intézkedéseket kell tenni a nők és a férfiak részére külön illemhelyek vagy ezek külön használatának biztosítására.

Valamennyi építési munkahelyen, illetve annak közvetlen közelében legalább egy belülről zárható illemhelyet kell biztosítani.

Ha a munkáltató az építési munkahelyen 15 fő feletti létszámot folyamatosan foglalkoztat, elegendő számban illemhelyet, vizeldét és kézmosási lehetőséget kell biztosítani. Abban a helyiségben, ahol ezeket elhelyezték szellőztetést, világítást, rendszeres takarítást, illetve az október 15. és április 15. közötti időszakban fűtést kell biztosítani.

Pihenők, illetve tartózkodók

Ahol a munkavállalók biztonsága vagy egészsége - különösen az elvégzett tevékenység típusa, a munkavállalók száma, valamint a hely távoli jellege - azt megkívánja, gondoskodni kell a munkavállalók számára könnyen elérhető pihenőhelyiségekről, illetve tartózkodóról.

A pihenőknek, illetve tartózkodóknak megfelelő nagyságúknak kell lenniük, és azokat fel kell szerelni a munkavállalók számának megfelelő könnyen tisztítható asztallal és székekkel.

Amennyiben ilyen nem áll rendelkezésre, gondoskodni kell olyan helyiségről (létesítményről), amelyben a munkavállalók a munkaszünetekben tartózkodhatnak.

A pihenő, illetve tartózkodó legalább 2,2 méter belmagasságú legyen, azt nyitható ablakkal kell ellátni. Minden év október 15-e és április 15-e között biztosítani kell:

- a) a pihenőben, illetve tartózkodóban a +21 °C hőmérsékletet. A fűtést úgy kell kialakítani, hogy az ott tartózkodó munkavállalók mérgezés, fulladás, tűz és robbanás veszélye ellen védve legyenek;
- b) ha a pihenő, illetve tartózkodó kijárata közvetlenül a szabadba vezet akkor a kijáraton szélfogót kell elhelyezni.

Az állandó jellegű szállásnak - kivéve, ha csak kivételes alkalmakkor használják azt - rendelkeznie kell megfelelő egészségügyi létesítménnyel, egy pihenő- és egy étkezőhelyiséggel.

E helyiségeket el kell látni a munkavállalók létszámának megfelelően ágyakkal, szekrényekkel, asztallokkal. A helyiségek elosztásánál figyelembe kell venni a férfiak és a nők jelenlétét.

A pihenőkben, a tartózkodókban, illetve a szálláson intézkedéseket kell tenni a nemdohányzók védelmére, a dohányfüst okozta ártalom elleni védekezésre.

Az építési hely környezetét és határát ki kell jelölni és jelzőtáblákkal kell ellátni, azért hogy az világosan látható és azonosítható legyen.

Ivóvízellátás

Az építési munkahelyen dolgozókat el kell látni elegendő mennyiségű ivóvízzel, ennek hiányában más, alkalmas, alkoholmentes itallal. Az ivóvízvételi helyeket a munkavégzési helyek közelében kell kialakítani.

A munkáltató köteles gondoskodni ivóvízcsap, illetve ivókút felszereléséről, valamint az ivóvizet szolgáltató berendezés tisztán tartásáról és megfelelő karbantartásáról. Ha a munkahelyen ipari vízszolgáltatás is van, a csapokat „ivóvíz”, illetve „nem ivóvíz” felirattal és a külön jogszabály szerinti jelöléssel kell ellátni.

Vízvezetékes ivóvíz hiányában az ivóvízről egyéb módon kell gondoskodni. Az ivóviztartály kifolyóját olyan módon kell elhelyezni, hogy a tartályból közvetlenül ne lehessen inni. A munkáltató köteles gondoskodni az ivóviztartályok rendszeres fertőtlenítéséről, valamint arról, hogy azok feltöltése csak ivóvíz minőségű vízzel történhessen.

A munkavállalók számára

- a) gondoskodni kell olyan megfelelően kialakított zárt térről (pl. lakókonténerrel), amelyben a munkavállalók az időjárás hatásaitól védetten, higiénikus körülmények között étkezhetnek;
- b) biztosítani kell a munkavállalók részére olyan főző-, illetve étel melegítésére alkalmas felszereléseket, amelyek a higiéniai követelmények megtartása mellett lehetővé teszik ételeik elkészítését.

Egyéni védőeszközök biztosítása

Építési munkahelyen fejjvédő sisak viselése kötelező. Kivételt képeznek a tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett, belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák.

Amennyiben a leesés elleni védelmet nem lehet kielégítően biztosítani, akkor a munkavállaló a munkát csak munkaöv, biztonsági hevederzet, illetve zuhanásgálló használatával végezheti. Ilyen esetben előzetesen ki kell alakítani vagy jelölni azokat a teherhordó szerkezeteket, ahová a munkavállaló a védőeszközt megfelelő biztonsággal rögzíteni tudja.

A zuhanás elleni védelem céljára használt egyéni védőeszközt - a gyártó előírásainak megfelelően - a vonatkozó szabványra figyelemmel a meghatározott vizsgálatoknak kell alávetni, ha azzal a munkavállaló már zuhant.

Zsaluzatok bontása

Az építményeket, illetve ezek elemeit csak akkor szabad kiszaluzni, illetve a támasztó állványokat eltávolítani, ha a beton, illetve az építmény már megfelelő szilárdságú és erről a munka irányítását végző meggyőződött, a kiszaluzásra engedélyt adott.

A beton vagy az építmény megfelelő szilárdságának elérése érdekében az építményt fagytól, illetve az idő előtti kiszáradástól védeni kell. A kötési idő alatt rázkódás vagy egyéb terhelés nem érheti az építményt.

Ha a kiszaluzandó szerkezet fesztávolsága 7 méter, vagy annál nagyobb, a munka irányítójának a kiszaluzásnál állandóan jelen kell lennie.

Ha a kiszaluzást a beton teljes megszilárdulása előtt kell elvégezni, akkor ennek szükségességét, továbbá a megfelelő szilárdság meglétét a munka irányítója az építési naplóban köteles rögzíteni. Egyúttal rögzíteni kell az építmény további terhelhetőségi lehetőségeit is.

A zsaluzatot úgy kell elkészíteni, hogy a kiszaluzás biztonságosan elvégezhető legyen.

Alátámasztással készült vasbeton szerkezetek (födémszerkezetek, áthidalók) kiszaluzásánál a munkát két ütemben kell elvégezni:

1. segédszerkezet kilazítása, kismértékű leengedése,
2. állékonyság ellenőrzése után a zsaluzat elbontása.

A kiszaluzást megfelelő szerszámmal szabad elvégezni. A zsalutáblákat daru vagy más emelő berendezés igénybevételével csak akkor szabad megmozdítani, ha azokat előzetesen megfelelően fellazították.

A zsalutáblát emelő berendezéssel vagy egyéb gépi szerkezettel elszakítani nem szabad.

A kiszaluzásnál az állványok stabilitását és biztonságát a zsalutáblák nem veszélyeztethetik.

A kiszaluzásnál a rázkódásokat kerülni kell.

A kiszaluzási munkáknál a munkát végzőkön kívül más személy nem tartózkodhat.

A kiszaluzást a megépítés fordított sorrendjének megfelelően kell végrehajtani.

A zsalutáblákat vagy mezőket egyszerre tilos leengedni. A kibontást elemenként kell végezni.

A lebontott zsalutáblákat, zsaluelemeket közvetlen a kiszaluzás alatt, illetve utána a munkahelyről el kell távolítani és tisztításuk, kezelésük után szakszerű és biztonságos tárolásukról gondoskodni kell.

A zsaluanyagokból, táblákból kiálló szögeket, éles, hegyes tárgyakat el kell távolítani, vagy be kell burkolni.

A kiszaluzás megkezdése előtt a szerkezeteket meg kell vizsgálni, hogy azokon nincs-e túlterhelés vagy egyéb olyan hiányosság, amely a kiszaluzás befejezése után vagy közben veszélyeztetné az ott munkát végzőket.

Próbaterhelésnél a munkateret körbe kell keríteni és az oda való bejutást figyelőrök felállításával - a szükséges elkerítés, illetve elkorlátozás mellett - biztosítani kell. Próbaterhelt szerkezet alatt munkát végezni, ott tartózkodni tilos.

Próbaterhelés során a szerkezet esetleges leszakadása ellen méretezett állvány elhelyezésével kell védekezni.

A próbaterheléseknél használt állványt a várható teljes terheléshez képest 1,5 biztonsági tényezővel kell méretezni.

Földmunkák

Anyagkitermelésnél, aknában, föld alatt vagy alagútban végzett munka esetén a következők szerint kell a megfelelő biztonsági intézkedéseket megtenni:

1. alkalmas dűcolások vagy megtámasztások használatával;
2. a személyek leesésével, anyagok vagy tárgyak lezuhanásával vagy a víz betörésével járó veszélyek megelőzésével;
3. valamennyi munkahelyen a megfelelő szellőztetési rendszer kialakításával és ezáltal olyan belélegezhető levegő biztosításával, amely nem káros vagy veszélyes az egészségre;
4. annak lehetővé tételével, hogy a munkavállaló tűz kialakulásakor vagy vízbe, illetve más anyagba történő beesésekor biztonságos helyre kimenthető legyen.

A földmunkák biztonságtechnikai és egészségvédelmi követelményeit a geológiai, hidrológiai és talajmechanikai vizsgálati adatok és erőtanai számítások alapján kell megtervezni. Nem kell

talajmechanikai vizsgálatot végezni abban az esetben, ha a legkedvezőtlenebb (laza, szemcsés) talaj figyelembevételével történő dúcolást, illetve rézsűhajlásokat alkalmazzák.

A munkagödör (munkaárok) szélét a szakadólapon belül csak abban az esetben szabad megterhelni, ha a dúcolás a terhelésből származó többletterhelés felvételére van méretezve.

Kézi földmunka esetében a munkaárok szélén 0,50 m széles padkát kell kialakítani.

A talajt alávágással kiemelni nem szabad.

Meg kell akadályozni a föld visszapergését a munkaárókba.

A dúcolatlan munkagödör (munkaárok) megengedett mélysége terheletlen térszint, különböző talajok és rézsűhajlások esetében a következő:

Kézi munkával a rézsűket az anyag minőségének és rétegződésének megfelelően, lépcsőzetesen haladva kell kitermelni. Lépcsőzött kiképzés esetén azok padkamagassága legfeljebb 1,0 m lehet; padkák (lépcsők) szélessége nem lehet kisebb azok magasságánál.

Az 1,0 méternél mélyebb munkagödörbe (munkaárókba) való biztonságos közlekedést 5,0 m mélységig mozgulás ellen rögzített támasztó létrával lehet, ezt meghaladó méret esetén lépcsővel kell megoldani. Rézsűs kiemelésnél feljártot kell készíteni.

A dúcolás olyan legyen, hogy a kidúcolt földtömeg vagy építmény állékonyságát és a munkahelyeken dolgozók testi épségét védje, valamint a munkaterületről a kitermelt anyag eltávolítható, és a kidúcolt munkatérben a munka elvégezhető legyen.

A dúcolást a talaj állékonysága és a munkaszint mélysége, továbbá a fellépő igénybevételnek megfelelően kell kialakítani. Amennyiben a munkagödör 5 méternél mélyebb, vagy ha a munkagödör mellett - a szakadó lapon belül - statikus és dinamikus terhelés is várható, ebben az esetben a dúcolás biztonságát számítással kell igazolni.

A dúckeretek felett átvezető hidak szerkezetei a dúckerettel nem köthetők össze.

A dúcokon átjárni, azokat munkaállásként és anyagtárolásra használni nem szabad.

A dúcolás mögött képződött üregeket vagy kagylósodást kitöltéssel meg kell szüntetni.

A dúcolt munkagödör (munkaárok) mélyítését a talaj minőségétől függően, de tömör talajban legalább 1,0 méterenként, nem állékony talajban legalább 0,5 méterenként a dúcolással követni kell.

A kidúcolt munkagödör (munkaárok) fenékszélessége 0,8 méternél kisebb nem lehet. Ettől eltérni abban az esetben szabad, ha a munkaárókban emberi munkavégzés nem történik és a tervező az alkalmazott technológia és csőátmérő figyelembevételével a tervekben írja elő a biztonságos munkavégzés feltételeit.

A meglévő építmények mellé kerülő falak alapozásánál - amennyiben az új létesítmény földmunkájának, illetve alapozásának legalsó szintje mélyebb, mint a meglévő fal alapozási szintje - a meglévő falat és a hozzá csatlakozó földemeket méretezett dúcolással alá kell támasztani az alapozás tervezett kiegészítéséig.

Az alapozásnál alkalmazott szakaszos földkiemeléssel egyidejűleg a kiemelés ütemének megfelelően, a fellépő erőhatásokhoz méretezett dúcolást kell készíteni.

Az anyagkitermelés megkezdése előtt, intézkedéseket kell tenni azoknak a veszélyeknek a meghatározására és minimalizálására, amelyek a föld alatti kábelekből és más elosztó rendszerekből erednek.

A földmunkák területén lévő vezetékek nyomvonalát, a berendezések helyét és a szükséges védelmi körzetet a kiviteli terveken fel kell tüntetni.

A térszint alatti földmunkák megkezdése előtt az építési területen az ismeretlen vagy rejtett nyomvonalú vezetékeket fel kell kutatni, és a munkák során fellelt vezetékeket, tárgyakat azonosítani kell. Ezt műszeres vizsgálattal vagy kutatóárok, illetve kutatóakna alkalmazásával kell elvégezni.

A kutatóakna legalább 1,80 x 0,80 m-es legyen. A kutatóárkot vagy aknát kézi erővel, lépcsősen haladva kell kiemelni.

Ha az építési területen nem azonosítható anyagot (veszélyes hulladékot, löszert stb.), vezetéket tárnak fel, a munkát csak akkor lehet folytatni, ha annak veszélytelenségéről - szükség esetén szakértő bevonásával - meggyőződtek.

Gondoskodni kell az anyagkitermeléshez vezető, illetve az abból kivezető, biztonságos utakról.

A munkagödörnél (munkaáróknál) legalább 200 méterenként, illetve az épületek és egyéb ingatlanok bejáratai előtt építési átjárókat kell létesíteni. Az átjárók szélességi mérete egyirányú gyalogos közlekedés esetén legalább 0,60 m, kétirányú gyalogos közlekedés esetén legalább 1,00 m.

Ha az átjáró szintje alatt 1 méternél nagyobb mélység van, akkor az átjárót a 6.16.1. pontban meghatározottak szerinti korláttal kell kialakítani.

A járműközlekedés céljára ideiglenesen épített hidakon és átjárókon a terhelhetőséget fel kell tüntetni.

A földhalmokat és egyéb anyagokat az anyagkitermelő helyektől távol kell elhelyezni, és a mozgó járművek útját messzebb kell kijelölni. Szükség esetén megfelelő korlátokat kell felállítani.

Kőműves munkák

Meglévő alapfal aláfalazása során a meglévő fallal érintkező felső falazó elemeket szorosan befeszítve kell elhelyezni.

A falazó állás padozatának szintjéről mérve legfeljebb 1,4 m magasságig (falazó magasság) végezhető falazó munka.

A párkányokat a végleges lehorgonyzás vagy a leterhelés elkészültéig kidőlés ellen biztosítani kell.

Meglévő falak kiváltása esetén a kiváltó szerkezet elkészültéig a kiváltott falrész feletti szerkezetből átadódó terheket ideiglenes szerkezettel (pl. dúcolással) kell az építmény teherbíró részeire vagy a talajra átadni.

A legfelső földem feletti kémények, szellőzők, pillérek, oromfalak és tűzfalak építésénél az állványzatot a szerkezettől függetlenül, önmagában állékonyan kell megépíteni.

A 15°-ot meghaladó hajlásszögű tetőnél falazáshoz, valamint kéményfedkő és kéménytoldalék elhelyezéséhez állványt kell készíteni.

A nyílászáró szerkezet tokját elhelyezés közben a végleges rögzítésig ki kell támasztani.

Homlokzati köburkolat, kőkeret, illetve fedkő elhelyezéséhez a felhasználni kívánt építési elemek elhelyezésére méretezett állványt kell biztosítani.

Konzolos szerkezet (lebegő lépcsők, erkély, függőfolyosó-lemezek, párkányelemek) szabad végét mindaddig alá kell támasztani, amíg annak leterhelése nincs biztosítva. A konzol alátámasztását csak akkor szabad eltávolítani, ha a konzol erőtanilag megfelelően le van terelve (pl. ha a leterhelő fal a konzol felett legalább egy emelet magasságban elkészült).

A gerendák közötti boltozatok készítésénél a gerendák elfordulását meg kell akadályozni.

A boltozatot csak a szerkezet megszilárdulása és a teherelosztó részleg felhordása után szabad megterhelni.

Előre gyártott földemgerendák elhelyezéséhez e célra kialakított fogadó állást kell biztosítani. A földemgerendák közötti földemelemek, béléstestek elhelyezéséhez legalább 1,0 m széles pallóterítésről kell gondoskodni. A földemen - a munkavégzés teljes területén - botlásmentes, szilárd felületet kell létesíteni.

A béléstest földemmel a teherelosztó réteg elkészültéig a béléstesteket nem szabad megterhelni.

Préslég üzemeltetésű szerszámmal végzett vésés esetében a várható dinamikus igénybevételnek is megfelelően kialakított munkaterületet kell biztosítani. E munkát támasztó vagy kétágú létráról végezni nem szabad!

Üzemelő területen végzett munkánál a nem építési forgalom részére közlekedési útvonalakat kell kijelölni, ahol biztosítani kell a veszélymentes közlekedést, illetve tartózkodást.

Az üzemelő területen végzett munkánál, a lépcsőházban, a függőfolyosón és egyéb, le nem zárható közlekedési útvonalon az építési munka sajátosságától függően meghatározott szélességű, tisztán tartott területet kell hagyni a közlekedés céljára. E sávnak minimum 60 cm-nek kell lennie.

Az épület átalakításával járó munkák kiterjedtsége miatt nem látjuk biztosíthatónak az üzemelés közbeni építési munka végzését!

Ha az építés és/vagy felújítás alatt lévő épület közeléből a forgalom nem terelhető el, az épület köré védőtetőt kell készíteni. A védőtető szélessége a fal síkjától számítva legalább 2,5 méter, de szükség szerint az épület magasságának 1/6-a.

A pillérek minden esetben ki kell váltani.

Tégla- vagy vasbeton pillér javítása, illetve megerősítése esetén a tehermentesítést méretezett dúcolással kell biztosítani a munkavégzés megkezdése előtt. A hibás, laza részeket le kell vésni, és csak ezt követően szabad a javítási munkát megkezdni!

A próbaterhelésre kijelölt vízszintes teherhordó szerkezet alá biztonsági állványt kell építeni.

A földemcseré, illetve bontás megkezdése előtt a padlóburkolatot és a feltöltést el kell távolítani.

Meglévő falak kiváltása esetén a kiváltó szerkezet elkészültéig a kiváltott falrész feletti szerkezetből átadódó terheket ideiglenes szerkezettel (pl. dúcolással) kell az építmény teherbíró részeire vagy a talajra átadni.

A kiváltott szerkezet alátámasztó állványát úgy kell kialakítani, hogy az lehetővé tegye az új nyílást kiváltó áthidaló szerkezet egyszerű és biztonságos beépítését.

A nyílást kiváltó gerendák vagy egyéb szerkezetek felfekvése alatti falszakasz állékonyosságát és terhelhetőségét meg kell vizsgálni. A kiváltó gerenda vagy egyéb szerkezet felfekvésének függőlegesébe eső falszakaszain lévő üregeket, hornyokat vagy egyéb mélyedéseket meg kell szüntetni, azokat a teher viselésére alkalmassá kell tenni.

A középfőfalban történő acélgerendás kiváltás esetén a kétoldali földem terhét megfelelően méretezett dúcszerkezettel át kell vinni az altalajra. Gerendás földemszerkezetek esetén a talp- és fejgerenda közé elhelyezett függőleges dúcok mindenütt a földemgerendák alá kerüljenek. Az egymás fölötti

szinteken alkalmazott dúcok egymás alatt legyenek. A dúcokat keményfa ékekkel kell felszorítani a fejgerendához.

Meghibásodott kéménypillér vagy kéményszalag felújításakor a meglazult elemeket leesés ellen biztosítani kell.

Tárgyakat és anyagot az építményről ledobni csak biztonságosan kialakított ledobó helyről, és csak akkor szabad, ha a veszélyeztetett területet figyelő személy biztosítja, továbbá a megközelítést elkerítéssel vagy elzárással lehetetlenné tették. A munkát csak akkor szabad megkezdeni, ha az anyagledobást végző munkavállaló maga is meggyőződött arról, hogy a figyelő személy jól látható és a ledobás megkezdésére jelzéssel engedélyt adott. A figyelő személyt e munka végzése alatt más feladattal megbízni nem szabad. Olyan helyen kell a figyelési helyet kijelölni, ahol az érintett személy nincs veszélynek kitéve.

Az anyagcsúszdákat úgy kell kialakítani és használni, hogy az a munkavállalókat ne veszélyeztesse. Az anyagokat csak megfelelő szerszám alkalmazásával szabad a csúszdáról eltávolítani, illetve az összetorlódtott anyag szétválasztását elvégezni. A környezetet terhelő mértékű por keletkezését meg kell akadályozni.

Tehát a kőműves munkáknál is legfontosabb a leesés elleni védelem biztosítása.

A leesés elleni védelmet elsődlegesen biztonságot nyújtó berendezésekkel kell megoldani, azaz a munkavállalók akaratától függetlenül. Egyéni védőfelszerelés használata csak olyan esetben megengedett, ha ilyen berendezések alkalmazására nincs mód. Nagyon fontos tudnivaló az, hogy leesés elleni egyéni védőfelszerelés alkalmazásánál előzetesen kell kijelölni, vagy kialakítani azokat a teherhordó szerkezeteket, amelyekhez a munkavállaló a védőfelszerelést rögzíteni tudja. A leesés elleni egyéni védőfelszerelés pedig szinte minden esetben csak teljes testhevederzet lehet, zuhanásgátlóval. A munkaöv ugyanis csak 1,0 m zuhanási magasságig megengedett, ugyanis nagyobb magasságból való zuhanás esetén az öv okozhat súlyos sérüléseket.

A falazás csak 1,0-1,4 m magasságig végezhető a talajszintről kedvező feltételek mellett, ezért minden esetben állványt kell használni. Egyszerűbb esetben csak falazó bakállványt használ a kőműves, amely általában két, változtatható magasságú baklából és rajta pallóterítésből áll. Erről a bakállványról a belső vakolás is elvégezhető a normális magasságú helyiségekben.

Fém- vagy betonszerkezetek, zsaluzatok és nehéz, előre gyártott szerkezetek

A fém- és betonszerkezeteket és azok részeit, a zsaluzatokat, az előre gyártott szerkezeteket vagy időleges támaszokat, valamint a támfalakat felállítani és szétszedni csak az arra feljogosított személy felügyelete mellett szabad.

Megfelelő óvintézkedéseket kell tenni a munkavállalók védelmére a szerkezet esetleges törékenységből vagy stabilitásából eredő veszélyekkel szemben.

A zsaluzatokat, az időleges támaszokat és az alátámasztásokat úgy kell megtervezni, méretezni, valamint felszerelni és karbantartani, hogy biztonságosan ellenálljanak minden olyan erőnek és igénybevételnek, aminek ki lehetnek téve.

A zsaluzatokat és az alátámasztó állványzatot úgy kell megtervezni, hogy a fellépő terheléseket és igénybevételeket a kivitelezés teljes időtartama alatt biztosan viselni tudja, illetve a talajnak és az alatta elhelyezkedő épületrésznek megfelelően átadja.

Valamennyi zsaluzatot úgy kell kialakítani, hogy azok állékonysága megfelelő legyen.

A zsaluzatokat és az alátámasztó állványokat úgy kell kialakítani és megtervezni, hogy építésük, illetve a szükséges betonozási munkák közben a munkát végzők részére elegendő méretű munkahely álljon rendelkezésre, a munkavégzés ne igényeljen különleges testhelyzetet, és az esetlegesen használt emelő- vagy súllyesztő berendezések könnyen kezelhetők legyenek.

Ha a talaj nem alkalmas a várható teher viselésére, akkor teherelosztásról kell gondoskodni gerendából vagy egyéb olyan anyagból, amely alkalmas a teher viselésére, átadására.

Az alátámasztó dúcokat lehetőleg fémből kell készíteni. Amennyiben ezek állíthatók, úgy a teherbíró képességüket fel kell rajtuk tüntetni és megfelelőségüket, alkalmasságukat rendszeresen vizsgálni kell.

Táblás, nagy felületű zsaluelemeket csak a gyártó által készített kezelési utasításban rögzítettek szerint szabad használni. Az elemeket úgy kell kialakítani, hogy azok egymással, illetve az egyéb szerkezeti elemekkel megfelelően rögzíthetők legyenek. Az emelés, mozgatás közbeni stabilitásukat biztosítani kell. A zsalutáblák, zsaluelemek emelése közben közvetlenül az emelt elem környezetében senki sem tartózkodhat. Szükség esetén a táblákat kötéllal kell irányítani.

A nagy méretű zsaluelemeket, táblákat csak olyan helyen szabad tárolni, ahol a talaj teherbíró képessége megfelelő. A táblákat álló helyzetben, egymással összerögzítve kell elhelyezni.

Valamennyi táblát meg kell támasztani súlypontja felett. Csak akkor emelhető le és távolítható el a rögzítő elem, ha a táblát eldőlés ellen biztosították.

Kizsaluzásnál az elemek támaszait csak akkor lehet elvenni, ha a zsaluelem megfelelő kötöző eszközzel az emelő berendezésre rögzített állapotban van.

A zsalutáblákra és a zsaluelemekre felmenni csak akkor szabad, ha azok eldőlés ellen megfelelően biztosítottak. Az ezekre való feljutás csak biztonságos létra használatával történhet.

A zsaluelemek összeépítéséhez, szétbontásához legalább 50 cm széles munkaállványt, munkaterületet kell biztosítani.

Speciális zsaluzási technológiák (pl. alagút zsaluzat, csúszó zsaluzat) esetében a munkát csak írásban rögzített szerelési utasítás birtokában lehet végezni, miután a munkálatot vagy gyártó a munkavállalókat ennek használatáról kioktatta. Különleges (egyedi), nem szokványos zsaluzási tevékenységet csak megfelelő statikai számítások eredményének ismeretében lehet végezni.

Szak- és szerelőipari munkák

Beton-, vasbeton munkák

Acélbetétek egyengetéséhez legalább 4 méter hosszú munkapadot kell használni. A munkapad elhelyezésénél biztosítani kell az olyan szél- és oldaltávolságot, amelyek mellett a munka biztonságosan elvégezhető.

Motorikusan hajtott gépi egyengető-berendezés használata esetén az egyengető-berendezést úgy kell elhelyezni, hogy az egyengetési terület hosszúsága a leghosszabb huzal +5 méter legyen, és mindkét oldalról biztosítani kell a jó megközelítést.

A kihúzással dolgozó gépek mellett a szál hossza mentén a megfeszítési művelet idején tartózkodni tilos.

A felhasznált egyengető-, vágó- és hajlító-gépet a gépkönyvben foglaltaknak megfelelően kell felállítani, illetőleg működtetésüket biztosítani.

A vágógépet vízszintes alapra kell helyezni, és elmozdulás ellen ki kell ékelni. A gép előtt a kés oldalán tartózkodni tilos! Tompa, vagy csorbult élű késekkel dolgozni tilos! Mozgásban lévő gépen szerelési, kenési, vagy javítási munkát végezni tilos!

A hajlító gép hajlító-tárcsájába acélszarakat csak a tárcsa nyugalmi állapotában szabad behelyezni. A hajlító szálakat a hajlító tűskéktől, görgős tárcsáktól legalább 40 cm távolságra szabad kézzel megfogni. A gép bármely alkatrészének meghibásodása esetén a hiba kiküszöböléséig tilos a gépen tovább dolgozni.

A váz szerelését csak akkor szabad megkezdeni, ha a munkahelytől 5 méteres körzetben elektromos vezeték nincs, vagy azt feszültség-mentesítették és ennek elvégzését a munkavégzés irányítója ellenőrizte.

A betonkeverő gépet úgy kell elhelyezni, hogy az biztonságosan megközelíthető legyen, a keverendő, illetve a kész anyag oda-, illetve elszállítására megfelelő méretű és biztonságosan kialakított szállítási út álljon rendelkezésre.

Ha a betonkeverő gép emelvényen, állványon áll, az üritéshez csúszdát kell építeni.

A folyamatos működtetésű betonkeverő gép vagy gépek anyagellátását gépesíteni kell.

Az etetőputtony hatósugarában tartózkodni tilos!

A puttony alatti terület megközelítését kényszerkapcsolatban működő korláttal kell megakadályozni.

A gép puttonyának akaratlan lezuhanásából eredő veszélyt biztonsági berendezés alkalmazásával meg kell akadályozni.

A betonkeverőt úgy kell elhelyezni, hogy a gép vészleállítását biztosító „ki” kapcsoló a kezelőállásból elérhető legyen.

A felül nyitott kényszerkeverő gépeket el kell keríteni, vagy a beesést, akaratlan benyúlást kizáró felső ráccsozattal kell ellátni.

A betonkeverő gép keverőtartályának tisztítását csak úgy szabad végezni, hogy a gép leválasztása megtörtént az energiahálózatról, az indító berendezést „A gépet elindítani tilos!” táblával ellátták, továbbá a gép kezelője meggyőződött arról, hogy nem áll fenn olyan veszély, mely a keverődob akaratlan elmozdulása, vagy egyéb okok miatt a tisztítást végző munkavállalót veszélyeztetné.

Zártrendszerű keverés esetén a záró-fedelek kinyitása automatikusan le kell, hogy állítsa a gépet.

A betonozási munka elvégzéséhez leesés és megcsúszás ellen kialakított munkaterületeket kell létesíteni. Biztosítani kell, hogy a munkát végző részére megfelelő mozgási tér álljon rendelkezésre. Ennek minimális szélessége 80 cm. A betonozási munkák céljára kialakított betonozó állvány készítésére az állványokra meghatározott előírások vonatkoznak.

A betonozás megkezdése előtt a vasszerelést, az állványokat, és a zsaluzatot a munka irányítójának meg kell vizsgálnia és csak ennek megtörténte után adhat engedélyt a betonozás megkezdésére.

A beton szivattyúval történő bedolgozása esetén a szivattyút és a szállító járművet a betonozás helyétől olyan távolságra kell leállítani, hogy a részű vagy az ideiglenes építmény ne legyen túlterhelve.

A betonszivattyús járművet az üzemeltetés ideje alatt ki kell támasztani úgy, hogy a támbak megfelelő nagyságú felületen tudjon felfeküdni.

A stacionárius betonvezetéket rögzíteni kell. A csöveknek jól kell záródniuk.

A betonszivattyú flexibilis kiömlő csövét nem szabad megtörni, és úgy kell megtartani, hogy a nyomásból adódó erőhatások ne eredményezhessenek ellenőrizhetetlen mozgást.

A csőrendszerben bekövetkezett dugulást tilos nyomásnöveléssel megszüntetni, a nyomás alatti vezetéket megbontani.

A betonszivattyú- és a csővezetéknek a munka befejezése utáni átfújásakor, illetve tisztításakor senki sem tartózkodhat a cső kiömlő végénél. Ekkor a cső végét rögzíteni kell.

Tetőjavítási és szigetelő munkák

A tetőszerkezet, illetve tetőcserepek javítása előtt a tetőszerkezet lécezését felül kell vizsgálni, a csomós, veszélyesnek minősülő elkorhadt, hibás léceket ki kell cserélni. A szükséges javításokat csak ezután szabad megkezdeni.

A munka megkezdése előtt a tetőn áthaladó vagy a munkavégzés közelében lévő csupasz villamos vezetéket a feszültségtől mentesíteni kell.

Munkavégzés tetőszerkezeteken

Ahol a veszély elhárítása miatt szükséges, vagy ahol a magasság vagy a lejtés meghaladja az e jogszabályban meghatározott értéket, ott együttes, megelőző intézkedéseket kell tenni a munkavállalók lezuhanásának, valamint a szerszámok vagy más tárgyak és anyagok leesésének megakadályozására.

Ahol a munkavállalóknak tetőn vagy tető közelében, vagy bármilyen más törékeny anyagokból készített felületen kell dolgozni, ott megelőző intézkedéseket kell tenni annak biztosítására, hogy a munkavállalók ne léphessenek a törékeny anyagokból készült felületre vagy ne zuhanjanak le.

Azokon a tetőszerkezeteken, amelyeknek dőlésszöge a 20 fokot meghaladja, de 45 foknál nem nagyobb és magassága a talajszinthez képest eléri a 2 métert, munkát csak akkor szabad végezni, ha az e rendeletben meghatározottak szerinti védőberendezést és a munkát végzők zuhanás elleni védelmét kialakították.

A vizes, a csúszós vagy a töredezett tetőborítás esetén a 20 fok dőlésszög alatt is szükséges a munkavállalók lezuhanása és a tárgyak leesése elleni védelem biztosítása.

A tetőfedő-felfekvő létrát minden esetben rögzíteni kell.

Amennyiben a tetőszerkezet dőlésszöge meghaladja a 45 fokot, a munka elvégzéséhez rögzített munkaülést kell alkalmazni.

Tetőfedő felvonó (mozgó munkaülés) tetősíkon történő alkalmazása esetén az e rendeletben meghatározott leesés elleni védelmet nyújtó felszereléseket nem kell kialakítani.

A biztonsági kötéleket olyan helyre kell rögzíteni, ahol az megfelelően el tudja viselni az esetleges lezuhanásból adódó terhelést. A kikötési pontokat előzetesen meg kell határozni, és szükség esetén méretezni kell.

A tetőn végzett munka esetében, ha a munkavállaló különös veszélyeknek van kitéve, legalább két személy együttesen végezheti a munkát. Ilyen tevékenységnek kell tekinteni a 45 fokos hajlásszögnél nagyobb, valamint a havas-jeges tetőn végzett munkát.

Tetőfedés előtt a tetőszerkezet lécezését felül kell vizsgálni, a csomós, veszélyesnek minősülő, elkorhadt, hibás léceket ki kell cserélni és a munkát csak ezek után szabad megkezdeni.

A munkakezdés előtt a tetőn áthaladó vagy a munkavégzés közelében lévő csupasz villamos vezetéket feszültségtől mentesíteni kell.

Ha a tetőn munkát végeznek „Vigyázz, a tetőn dolgoznak!” feliratú táblával a munkavégzést a közlekedés szintjén jelezni kell. Szükség esetén elkerítéssel biztosítani kell, hogy senki ne kerülhessen olyan közelségbe, hogy az esetleg lehulló cserép vagy szerszám neki sérülést okozzon.

A tetőn munkát végezni csak csúszásmentes lábbeliben szabad.

A munka befejeztével a tetőt, a csatornákat naponként meg kell tisztítani a törmelékektől, hulladékoktól. Anyag és szerszám a munka befejezése után a tetőn nem maradhat.

A fából készült tetőszerkezetek átalakításának megkezdése előtt az egész tetőszerkezetet, illetve az abban lévő elemeket teljes mértékben tehermentesíteni kell. Ha a tehermentesítés dűcolással nem oldható meg, akkor a kicserélésre kerülő szerkezet mellé segédszerkezetet kell építeni.

Az acélszerkezetek és teherhordó faserkezetek, továbbá az acélszerkezetek és a teherhordó faserkezetek kapcsolatainak kialakítására szolgáló csavarok és kapcsolóelemek feleljenek meg a vonatkozó szabványok előírásainak.

A legfontosabb kockázatot a magasban való munkavégzés jelenti, tehát a leesés elleni védelemről feltétlenül gondoskodni kell. A földszinten lévő munkaterületen - mivel ez sík területet jelent - védőkorlát (1,0 m magas, kétsoros, legfeljebb 50 cm osztásközű, lábdieszkával ellátott korlát) alkalmazásával a leesés elleni védelem biztonságosan megvalósítható. A ferde tetősíkok, illetve a tető felső részének kialakításánál csak egyéni védőfelszerelés használatával csökkenthető a leesés veszélye. Ilyenkor a biztonsági kötélzetet olyan helyre kell rögzíteni, ahol az megfelelően tudja elviselni az esetleges lezuhanásból adódó terhelést. A kikötési pontokat előzetesen meg kell határozni, szükség esetén méretezni, illetve kialakítani.

A meglévő tetőszerkezet átépítése, felújítása az eddigieken túl más veszélyforrásokat is tartalmaz. A fából készült tetőszerkezetek átalakításának megkezdése előtt az egész tetőszerkezetet, illetve az abban lévő elemeket teljes mértékben tehermentesíteni kell. Ha a tehermentesítés dúcolással nem oldható meg, akkor a kicserélésre kerülő szerkezet mellé segédszerkezetet kell építeni.

A meglévő fafödémek javításánál, átalakításánál a földmúcolás szerkezeti részeit elmozdulás ellen minden irányban merevíteni kell. Ha a dúcolás ideiglenes födémre készül, az összes alatta lévő födémeket a biztonságosan teherhordó szerkezetig alá kell támasztani.

Kockázatot jelent továbbá a tetőszerkezet elemeinek a beépítés helyére juttatása is. Ez történhet kötéllel, csigával, vagy egyéb emelőszerkezettel, emelőgéppel.

A különböző rendeltetésű gerendákat olyan sorrendben és csoportosításban kell a legfelső szintre (padlásszintre) felszállítani, valamint ott ideiglenesen tárolni, amilyen sorrendben azok beépítésre kerülnek.

A faanyag beépítése során a vízfelvételt, a gombásodást, a korhadást, a rovarok kártévő hatását megfelelő anyagokkal való telítéssel, pácolással, vagy a fa tökéletes mázolásával akadályozhatjuk meg. Ezt a műveletet célszerű a felújítás, átépítés során is elvégezni. Javasolt a fa tűz elleni védelmének biztosítása is.

A fa vegyszerekkel való kezelésekor a felhasznált vegyi anyagok, a kezeléshez szükséges berendezések is kockázatot jelentenek a magasban való munkavégzés mellett.

Az építés-kivitelezési munkák során csak olyan vegyi anyagokat szabad felhasználni, amelyekre az illetékes hatóság forgalmazási engedélyt adott.

Az anyagokat csak a velük együtt rendelkezésre bocsátott ismertetőben foglaltak szerint szabad felhasználni. Amennyiben ilyen ismertető nincs az anyaghoz mellékelve, vagy a csomagolásról nem állapítható meg a szer emberi szervezetre gyakorolt hatása, az esetleges védekezési mód, az anyagot felhasználni nem szabad!

A munka végzése alatt étkezni, inni, vagy dohányozni tilos!

Bádogos munkák

Ezeknek a munkafolyamatoknak is elsősorban az éles szerszámok, a villamos meghajtás, a hő jelenti a kockázatot, nem hagyva figyelmen kívül a lemezek éles szélének veszélyforrását, valamint nem utolsósorban a magasban, gyakran nem vízszintes munkaszinten végzett munka kockázatát is.

A lemezeket lerakó és előkészítő munkavállalókat bőr kézvédővel kell ellátni.

A tetőn önállóan csak gyakorlattal rendelkező dolgozók végezhetnek munkát.

A tetőre csak az egy munkanap alatt feldolgozható anyagmennyiséget szabad felvinni. A fémlamezeket le kell terhelni, nehogy a helyéről elmozduló lemez balesetet okozzon.

A kidugó-állvány fő teherhordó eleme a konzolos gerenda; ezt oszlopok, szelemenek és ferde támaszok rögzítik. A kidugó-állványt mind vízszintes, mind függőleges elmozdulás ellen biztosítani kell; minden elem méretét statikai számítással kell meghatározni.

Az állvány merevítésére az épületszerkezetből csak az építmény állékonyság és terhelhetőség szempontjából megfelelő födémeit és falait szabad igénybe venni.

A tartógerendák alá és fölé a kimerevítés biztonsága érdekében keresztirányú alátétgerendákat kell elhelyezni, a kidugó-gerendákat lezórító oszlopokat ki kell ékelni az építmény szilárd szerkezetei közé, és ezeket két irányban andrás-kötéssel is merevíteni kell. Kidugó-állványt csak statikai számítással meghatározott kapcsolattal szabad tervezni és kialakítani. Állványkapcsot, vagy lágyhuzalt csak biztosító rögzítésként szabad alkalmazni.

Famegmunkálás:

Különböző famegmunkáló ácsszerszámokat használnak az építés kivitelezési munkaterületeken:

- hasító- és faragószerszámok,
- fűrészek,
- gyaluk,
- vésők,
- fúrók.

Jelenleg az építkezéseken leginkább kézi szerszámgépeket használnak. Ezek a villamos meghajtású, hordozható gépek gyorsítják a munkát, pontosabb megmunkálást eredményeznek, azonban éppen a gyorsaság és a villamos meghajtás növeli a veszélyforrások számát is.

A leggyakoribb villamos meghajtású kézi szerszámgépek:

- láncfűrész,
- szalagfűrész,
- körfűrész,
- gyalugépek,
- fúrógépek.

Ezeknél a gépeknél a forgó- mozgó részek, az éles, hegyes szerszámok, a szűkülő rések és a villamos meghajtás jelenti a fő kockázatot.

Épületfestő és mázoló munkák

Kétágú létrán csak egy dolgozó tartózkodhat. A létrát legfeljebb 10 kg súlyú anyaggal szabad terhelni. A festéktároló edényt biztonságosan kell felerősíteni.

Ha a kétágú létrák alkalmazásánál (lépcsőházban vagy lejtős padozatú helyiségekben) a stabilitás nem biztosítható, a munkát csak állványról szabad végezni.

Zárt térben a falfelületek száraz lekaparásánál, leseprésénél, átcsiszolásánál, festésénél csiszoló géppel, gépi drótkéfével történő rozsdamentesítésnél hatásos szellőztetésről kell gondoskodni. Ha a vonatkozó jogszabályokban meghatározott halárártékek nem tarthatók be, a munkavállalót egyéni légzésvédő eszközzel kell ellátni.

Villamos veszélyek

Az építés-kivitelezési területeken a villamos berendezések kizárólag az e célra szolgáló

- felvonulási mérőszekrényben, vagy
- felvonulási elosztószekrényben, illetve
- törpefeszültségű tápszekrényben (szekrényben)

elhelyezett, a csatlakoztatott gép, készülék, stb. teljesítményigényének kielégítésére alkalmas, zárlat- és túlterhelés-védelemmel ellátott, valamint áram-védőkapcsolón keresztül táplált csatlakozó kapcsokon (sorkapcsokon), vagy dugaszoló aljzaton keresztül kaphat villamos energiaellátást.

Felvonulási szekrény

A felvonulási szekrényt a felvonulási elosztóhálózat megfelelő helyén oszlopra, vagy tartóállványra kell felszerelni, vagy olyan módon kell rögzíteni, hogy a csatlakozók ki- és bedugaszolásakor a szekrény a fellépő mechanikai igénybevétel hatására ne mozduljon el.

A szekrényt tilos az oszlopra felkötni (pl. dróttal), vagy felakasztani és a hálózatra olyan módon bekötni, hogy a vezetékek húzó, vagy csavaró igénybevételnek legyen kitéve.

Áthelyezhető - általában dugaszoltan csatlakoztatható - felvonulási tápvezeték céljára legalább 1 kV névleges feszültségű, műanyag, vagy gumi tömlővezeték használható, tartósodronnyal, vagy anélkül.

A tartósodronny nélküli tömlővezeték - ahol erre lehetőség van - szilárdan kell felerősíteni, ahol ez nem lehetséges, ott alátámasztást (pl. gömbfa oszlopokat, fabakokat) kell alkalmazni, és a vezetéket megfelelő befogással felfüggeszteni és úgy elhelyezni, hogy a közlekedést ne akadályozzák.

Tömlővezeték tilos közvetlenül szögre akasztani, támszerkezetre hurkolni, vagy a tömlővezetéken csomózást létesíteni.

Tilos a tömlővezeték földbe, vízbe, illetve a következő bekezdésben leírt kivételtől eltekintve a földre fektetni, vagy olyan szerkezetre erősíteni, ahol mechanikai sérülésnek, tartós nedvességnek, vagy vegyi behatásnak van kitéve.

Legfeljebb egy műszak időtartamára a gép, vagy készülék táplálására szolgáló, 20 m-nél nem hosszabb tömlővezeték száraz, sima talajon szabad földre is fektetni, de gondoskodni kell a tömlővezeték mechanikai sérülés elleni védelméről.

A tömlővezetékek toldását kerülni kell, ha szükséges a vezetékek összekötését a felvonulási elosztószekrényben kell elvégezni. Felvonulási elosztószekrény hiányában megengedett a tömlővezeték toldására sorozatkapocs alkalmazása, amelyet legalább 2 cm vastag, nehezen éghető (lángmentesített) fadesszkából készült, a nedvesség behatása ellen védett szekrényben kell elhelyezni.

Nagyon fontos még, hogy a munkaterület, ahol ezeket a kézi szerszámokat használni kell, megfelelően legyen kialakítva. Erre legfőképpen akkor kell ügyelni, ha nem a talajszinten, hanem az építés alatt lévő építményen történik a fa megmunkálása. A bizonytalan, nem szabályszerűen kialakított munkaállás súlyos balesetek forrása lehet.

A villamos üzemű gép érintésvédelme - I. érintésvédelmi osztályú, ha a gép rögzített, állandó telepítésű, - II. érintésvédelmi osztályú, ha a gépet kézi erővel kell mozgatni és üríteni.

Helyiségen kívüli építési munkahelyek veszélyei

Leeső tárgyak

A munkavállalókat és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat a leeső tárgyakkal szemben kollektív műszaki védelemmel kell megvédeni, ott ahol ez műszakilag megoldható. Az anyagokat és a berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy összedőlésük vagy felborulásuk elkerülhető legyen.

Ahol szükséges, az építési helyen fedett átjárókat kell kialakítani, vagy lehetetlenné kell tenni a veszélyes helyekhez való hozzáférést.

Magasból leesés

A magasból leesést alkalmas berendezéssel, így különösen megfelelő védelemmel kialakított állványszerkezet alkalmazásával kell megakadályozni. Az állványoknak szilárdnak, elegendően magasnak kell lenniük, és legalább egy lábdeszkával, egy középdeszkával és egy korláttal vagy azzal egyenértékű megoldással kell rendelkezniük.

Magasban munkát csak megfelelő és alkalmas berendezéssel, illetve kollektív műszaki védelem biztosításával (pl. emelő-plató, védőháló, védőrács, mobil szerelőállvány) szabad végezni.

Amennyiben a munka természete miatt ilyen berendezések alkalmazása nem lehetséges, megfelelő hozzáférési megoldásról kell gondoskodni, és a munkát végző részére a magasból való lezuhanás megelőzésére kialakított egyéni védőeszközt kell biztosítani.

A munkavállalók lezuhanása és a felhasznált anyagok leesése ellen elsődlegesen biztonságot nyújtó berendezésekkel kell a védelmet kialakítani. Amennyiben erre nincs mód, akkor egyéni védőeszközt kell alkalmazni.

A leesés elleni védelem méretezett és megfelelően rögzített lefedéssel, vagy 1 méter magas, háromsoros, 0,3 m-nél nem nagyobb osztásközű, lábdeszkával, középdeszkával, valamint korláttal, illetve ezekkel egyenértékű védelmet nyújtó megoldással biztosítható. Védőháló, illetve védőrács alkalmazása esetén annak lyukmérete a 10 cm x 10 cm-t nem haladhatja meg.

Földmunkák végzésekor:

1. munkagödör esetén 0,25 m és 1,25 m mélység között jelzőkorlátot, 1,25 m-t meghaladó mélységnél védőkorlátot,
2. vonalas létesítmény esetén, lakott területen belül 0,25 m és 1,25 m mélység között jelzőkorlátot, 1,25 m-t meghaladó mélységnél védőkorlátot,

Védelmet kell biztosítani:

- a) azokban az esetekben, amikor a munkavégzés magassága meghaladja a 2 m-t;
- b) ha a munkahely vagy a közlekedési út víz vagy más olyan anyag fölött vagy mellett oly módon helyezkedik el, hogy a belefulladás lehetősége fennáll;
- c) földmunkák, tetők, mennyezetek, felülvilágítók, aknák megnyitásakor vagy építésekor;
- d) a 2 m magasságot meghaladó tetőn végzendő munkáknál és a hozzá vezető utakon;
- e) a földmunkák végzése során az 5.7. pont kivételével.

Jelzőkorlát is alkalmazható

- munkagödör esetén 0,25 m és 1,25 m mélység között;

Lapos és alacsony hajlású (20° alatti) tetők esetében, amennyiben a munkavégzés helyszíne a szintkülönbség szélétől 2 m-nél távolabb van, a kétméteres határvonalra jelzőkorlát is elegendő.

20°-ot meghaladó hajlásszögű tetőn végzett munkák esetén - ha védőkorlátot alkalmaznak - a védőkorlátot úgy kell méretezni és kialakítani, hogy az megakadályozza a ráeső tárgyak és személyek lezuhanását.

Meglévő építményen a munka megkezdése előtt meg kell győződni arról, hogy az építmény állékonysága megfelelő, a munka elvégzéséhez szükséges teher viselésére alkalmas. Ha ez nem biztosított, a munkát megkezdeni csak akkor szabad, ha a szükséges megerősítéseket és/vagy alátámasztásokat méretezés alapján elvégezték.

Munkavégzés szűk munkatérben

Az aknában, a csatornában és az árkokban munkát végezni csak akkor lehet, ha a munkavégzés megkezdése előtt a munkavégzés irányítója meggyőződött arról, hogy ott gázok vagy egyéb veszélyes anyagok nem képződtek; vagy képződnek, de ezek a munka során felhasznált anyagokkal vagy eszközökkel reakcióba lépve nem veszélyeztetik a munkavállalók egészségét.

A csatornában és az aknában végzendő munka esetén a munkavégzés irányítójának meg kell határoznia, és a munkát végzőkkel ismertetnie kell a helyi adottságoktól függő, szükséges biztonsági előírásokat.

A csatorna, illetve akna lejáratainál biztosítani kell figyelő személyek jelenlétét, akik a bent tartózkodókkal kapcsolatot tartanak. A kapcsolattartás történhet rádió, vagy erre alkalmas egyéb elektronikai berendezés útján. A kapcsolattartás történhet közvetlen beszéddel is abban az esetben, ha a munkát végzők nem távolodnak el olyan távolságra a figyelő személytől, hogy a kommunikáció lehetetlenné válna beszéd, illetve fényjelzések útján. A figyelő személy nem hagyhatja el azt a helyet, amelyet számára kijelöltek. Biztosítani kell, hogy veszély esetén a figyelő személy a szükséges segítség igénybevétele érdekében a legrövidebb időn belül intézkedni tudjon.

Biztosítani kell, hogy megfelelő nagyságú és számú bebúvó nyílás álljon rendelkezésre a munkavégzés idején, hogy veszély és/vagy baleset esetén a szűk teret mindenkor gyorsan el lehessen hagyni, és a balesetet szenvedett ki lehessen menteni.

A bebúvó nyílások környékét eltorlaszolni tilos!

Azokban a munkaterületekben, ahol ismeretlen gáz jelenlétével kell számolni, a helyiségeket át kell szellőztetni, vagy levegő befúvással a gázkoncentrációt a megengedett érték alá kell csökkenteni.

A helyiséget méretétől és az ott-tartózkodók számától függően szellőztetni kell. Ennek keretében biztosítani kell, hogy a helyiségben folyamatosan legalább 17 térfogat% oxigén rendelkezésre álljon.

A gázkoncentráció értékét ismert gázok esetében mérni kell.

Tiszta oxigént befújni tilos!

Amennyiben a szellőztetés, illetve az átlevégőztetés nem biztosítható, akkor izolációs (zárt rendszerű) légzésvédő készüléket kell használni.

A munka elvégzésére gyakoriakkal rendelkező munkavállalókat kell kiválasztani, akikkel ismertetni szükséges az őket fenyegető veszélyeket. A munkavállalókat a szükség esetén megteendő védelmi és mentési intézkedésekre ki kell oktatni.

Amennyiben több csoport végzi egyidejűleg a munkát, előre kijelölt személyek felelősek annak koordinálásáért.

A munkavégzés irányítója a szűk térbe történő beszállás előtt köteles meggyőződni arról, hogy a munkavállalók a szükséges egyéni védőeszközökkel fel vannak szerelve.

A biztonsági intézkedések megvalósításáért a munkavégzés teljes időszaka alatt a munkavégzés irányítója a felelős.

A szűk munkaterületben végzendő munkát igen gondosan kell előkészíteni.

Az előkészítés írásos utasítás készítését jelent, amelyben a konkrét követelményeket meg kell határozni. Ez az írásos utasítás ismertebb nevén a „beszállási engedély”.

Beszállással végzett munkának minősül ugyanis minden olyan tevékenység, amely a berendezésen behajlással, vagy annak belsejében való tartózkodással végezhető, ha ezt a teret nem emberi tartózkodásra tervezték. Nagyon fontos tehát, hogy a behajlással végzett munkánál is szükséges a beszállási engedély. A különböző vegyi, tűz- és robbanásveszélyes, vagy mérgező, maró anyagok hatásával ugyanis ilyenkor is számolni kell.

Rakodás

Az épületszerkezeteket, az anyagokat, a készülékeket és a munkaeszközöket, rakodni, szállítani és raktározni csak akkor szabad, ha azok leborulás, feldőlés, elcsúszás, leesés ellen megfelelően biztosítva vannak.

Az anyagokat csak olyan mennyiségben szabad egymásra helyezni, hogy a rakat állékonysága megfelelő legyen.

A kör-keresztmetszetű oszlopokat, a csöveket és a hasonló formájú anyagokat elgördülés ellen rögzíteni kell.

A lemezeket, a lapokat és a hasonló anyagokat függőleges raktározás esetén eldőlés ellen megfelelően biztosítani kell.

Ömlesztett anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy azokról ne kerülhessen anyag a közlekedési utakra. Rézsű kialakításánál figyelembe kell venni a belső súrlódási tényezőt. Az ilyen halmazokat aláásni tilos.

A csomagolt és rakodólapokon elhelyezett anyagok - különösen a zsugorfóliával vagy kötőszalaggal rögzítettek - esetében azok mozgatása, szállítása előtt a csomagolás biztonságáról, megfelelő állapotáról meg kell győződni. Amennyiben a csomagolás nem megfelelő, intézkedéseket kell tenni a munkavállalók veszélyeztetésének elkerülésére.

A szállító jármű ki-, illetve berakodása csak a jármű teljes megállása után kezdődhet meg.

Felfüggesztett teher alatt és a gép mozgáskörzetében, továbbá a rakodó rámpa és a gépjármű között tartózkodni tilos.

Anyagok tárolása

Veszélyes anyagok

A raktározott árut úgy kell elhelyezni, hogy az a külső hatásoktól védett legyen, veszélyes kémiai és fizikai változások ne következzenek be, az áru csomagolása sértetlen maradjon és a felhasználhatóság, /vagy tárolhatóság időtartama jól olvasható legyen.

Veszélyes és ártalmas anyagokat élelmezési célra készített edényben, üvegekben, tartályokban, hordókban elhelyezni tilos.

Veszélyes és ártalmas anyagokat, illetve ezek elegyét tárolni csak az erre a célra szolgáló, ép, lezárt, törés ellen védett edényben, fajtánként csoportosítva, tartalmukat megjelölve, elkülönítve, zárható, erre kijelölt helyen szabad megfelelő, jól olvasható feliratozással, kezelésüknél és tárolásuknál figyelembe kell venni az egyéb jogszabályi előírásokat is.

Az egyik legismertebb veszélyes anyaga az építési munkának az **oltott mész**, elsősorban az erősen lúgos kémhatása miatt.

Általános előírások

Építőanyagokkal megrakott egységrakomány képző eszközöket csak úgy szabad egymásra helyezni, hogy azok felfekvési területe illeszkedjen és magassága a három egységet ne haladja meg.

Táblaüvegeket e célra kialakított rekeszes állványon élükre állítva, vagy szállítható rekeszekben kell tárolni. Az állványok rekeszeiből az üveg nem nyúlhat ki.

A különböző faanyagokat fajta (puha, ill. keményfák, hengeres, faragott, vagy fűrészelt áru) méret szerint elkülönítve kell tárolni.

A munkahelyi faanyag depóniák (rakatok) magassága ne legyen nagyobb, mint a szélességük (kb. 2,0 m).

Hengeres fák tárolásánál támasztó oszlopokkal és kapcsokkal kell biztosítani a rakat állékonyágát.

Különösen fontos az építési munkaterületeken a deszkák és pallók helyes tárolása

A különböző deszka-, palló-, lé-, heveder- és gerenda-áru nem szabad közvetlenül a földre, hanem csak keresztirányú alátét gerendákra, illetve betontuskókra helyezni. A faanyagot fedett, szellős, árnyékos helyen, a csapadék hatásától mentesen kell tárolni. Célszerű a rakatot kátránylemezzel, vagy fóliával ellátott deszkatetővel ellátni.

A téglá, cserép, pala, kocka-, szegély- és egyéb idomkövek rakatmagassága:

- téglá esetében az 1,8 m-t,
- cserép esetében az 1,8 m-t,
- kocka-, szegély- és egyéb idomkövek esetében az 1,5 m-t nem haladhatja meg.

Ömlesztett anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy azokról ne kerülhessen anyag a közlekedési utakra. Rézsű kialakításánál figyelembe kell venni a belső súrlódási tényezőt. Az ömlesztett anyagok halmazait aláásni tilos.

Anyagmozgatás

Anyagsúszdákat úgy kell kialakítani és használni, hogy az a munkavállalókat ne veszélyeztesse. Az anyagokat csak megfelelő szerszám alkalmazásával szabad a csúszdáról eltávolítani, illetve az összetorlódott anyag szétválasztását elvégezni. A környezetet terhelő mértékű por keletkezését meg kell akadályozni.

Segédszerkezetek

Létrák

A magasban végzett munkákhoz a létrák használatát úgy kell korlátozni, hogy a kialakítási sajátosságok figyelembevételével, minimális használati idő mellett minimális kockázat álljon fenn.

Csak szilárd és megfelelően karbantartott, tiszta állapotú létra használható. A létrákat céljuknak megfelelően, rendeltetésszerűen kell alkalmazni.

A létrákat úgy kell felállítani, hogy használatuk alatt azok biztonságosan álló helyzetben maradjanak. A mozgatható létrák lábait stabil, erős, méretüknek megfelelő szilárd alapra kell helyezni, úgy, hogy annak fokai horizontális állásban maradjanak.

A függő létrákat biztonságosan és - kivéve a kötélletrákat - úgy kell felerősíteni, hogy azok ne csúszhassanak el, illetve ne tudjanak kilengeni.

A mozgatható létrák lábainak szétcsúszás elleni biztosítását a használat teljes időtartama alatt a lábak alsó részeinek rögzítésével, vagy szétcsúszást megakadályozó berendezéssel, illetve más azonos értékű megoldással kell biztosítani.

A több részből, illetve egymásba tolrható elemekből álló létrát vagy a tolóletrát csak olyan módon szabad használni, hogy a létraelemek egymáshoz képest elmozdulás-mentesen álljanak. A kerek létrákat használatuk előtt elmozdulás ellen biztosítani kell.

A létrát úgy kell használni, hogy a munkavállaló azon mindig biztonságosan tudjon állni és megfelelően kapaszkodni. Ha a létrára valamilyen terhet kézben kell felvinni, ez nem befolyásolhatja hátrányosan a kapaszkodás lehetőségét. Az állványokat úgy kell tervezni, összeállítani és karbantartani, hogy azok ne dőljenek össze, vagy ne mozduljanak el.

A munkaállványokat, a pallókat és az állványlétrákat úgy kell összeállítani, hogy azok megakadályozzák a munkavállalók és a munkavégzés hatókörében tartózkodók lezuhanását, illetve, hogy a leeső tárgyakkal szemben védelmet nyújtsanak.

Az állványt az arra felhatalmazott személynek át kell vizsgálni:

- használatba helyezés előtt;
- rendszeresen, meghatározott időközökben;
- módosítás, vagy használaton kívül helyezés, kedvezőtlen, viharos időjárást követően, földrengés okozta rázkódás esetén, vagy minden olyan esetben, amely a szilárdságát vagy a stabilitását befolyásolhatja.

Állványok

A mobil állványt az akaratlan elmozdulásokkal szemben biztosítani kell.

Az építési állványok tervezését, kivitelezését, felülvizsgálatát, munkavédelmi üzembe helyezését a rendelet előírásai, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint kell elvégezni, figyelemmel a kapcsolódó, mértékadó nemzeti szabványokban foglaltakra is.

A bakállványokkal kapcsolatos követelmények a következőképpen foglalhatók össze:

- az állványbak szerkezeti elemeit úgy kell összeépíteni, hogy a késztermék biztonságosan, billegés mentesen álljon,
- az állványbakot tilos olyan fedőanyaggal bevonni, amely a fa erezetét, esetleges hibáit eltakarja,
- az oldalára fektetett, valamint a végére állított kisbak terhelési próbája során, a kisbak felső lábait végükön 350-350 N erővel kell terhelni,
- a végére állított nagybak, illetve az ácsolt bak terhelési próbája során, a nagybak, illetve az ácsolt bak felső lábait végükön 350-350 N erővel kell terhelni.

Fontos a megfelelő karbantartás és a tárolás.

A tárolási helyre csak a rákerült habarcsból és egyéb szennyeződéstől megtisztított állványbakokat szabad helyezni. A nagybakokat és az ácsolt bakot szétszedett állapotban kell szállítani és tárolni. A fejeket és lábakat lécelvasztással egymásra fektetve, esetleg felállítva kell tárolni. Az állványbakot szellős, száraz, fedett, talajvíz és felcsapódó nedvesség ellen védett helyen, alátétekre helyezve kell tárolni.

Az állvány teherbírásának igazolása

Az állvány teherbírását, állékonyságát és alakváltozásait általában statikai vizsgálattal kell igazolni.

A statikai vizsgálat - számítási és szerkesztési eljárások helyett - kísérlettel is végezhető, az építés, használat és bontás minden olyan szakaszát illetően, amikor a terhek, illetve az állékonyság feltételei megváltoznak.

A kísérletek lefolyásáról felvett jegyzőkönyveket az állványterv részeként kell kezelni.

A statikai vizsgálat, számítás, szerkesztés, kísérlet írásos anyagát (a továbbiakban: statikai számítás) a tervműveletekhez csatolni kell.

A statikai számításban - áttekinthető és ellenőrizhető összeállításban - fel kell tüntetni a számítás alapjául szolgáló terheket és hatásokat, részletezve az alkalmazott módosító (biztonsági, dinamikus stb.) tényezőket is.

Fel kell tüntetni a tervezett szerkezet méretadatait, anyagának minőségét, beleértve a faanyagok fajtáját (pl. lucfenyő, tölgy stb.), szilárdsági kategóriáját és kezelési módját (pl. korrózió elleni védelem, tartósítás stb.), szükség esetén a számításba vett nedvességtartalmat, illetve a szerkezeti anyagok alkalmazási helyét.

Fel kell tüntetni a számítás alapját képező esetleges egyéb adatokat is.

A számításához olyan vázlatokat kell csatolni, amelyek a számításban szereplő szerkezeti elemeknek a tervvel való azonosítását egyértelműen lehetővé teszik.

A számítás olyan módszerekkel kell végrehajtani, hogy a mértékadó igénybevételek értéke 5% pontossággal meghatározható legyen.

Ezt a tűrési határértéket az előzetes és végleges adatok közötti eltérés akkor sem haladhatja meg, ha a számítás előzetes becsléssel felvett adatok vagy méretek alapján készült.

A teljes szerkezeti dokumentáció tartalma

A teljes szerkezeti dokumentáció az előzőekben felsoroltakon kívül a szerkezeti kialakítás részleteit - a részletes állványtervet is - tartalmazza. Ennek keretében meg kell határozni minden olyan adatot, amely az állvány megvalósításához, szereléséhez és bontásához szükséges. A részletes állványtervben nem kell felsorolni az általános tervben már szereplő csomóponti anyagokat.

Az általános állványtervben előírt merevítési, leeresztési, építési és bontási munkához a részletes állványtervben rajzokat is kell közölni.

A következő követelményeket kell teljesíteni.

A csomópontok szerkezeti megoldását annyi metszettel és vetülettel kell feltüntetni, hogy a csomópont kialakítása és készítési módja is egyértelműen eldönthető legyen.

Meg kell adni a csomópontban felhasznált anyagok minőségét, az alkalmazott kapcsolóelemek (csavarok, állványkapcsok, szegek) darabszámát, méreteit, kiosztási adatait; nyomott fabetétek esetén azok rostirányát. Előírást kell közölni a beépítendő új és használt anyagok alkalmazására, valamint vízbe vagy talajba kerülő faanyagok esetén azok tartósításának módjára (olyan anyagot, mely a fa felületét elfedi, tehát a fahibákat is eltakarja, ilyen célra felhasználni nem szabad).

Fel kell tüntetni az állvány merevítési és leeresztő rendszerének (pl. a végleges létesítményhez való kikötésének) részletes megoldását, elhelyezését, kapcsolatát a többi szerkezeti elemmel.

Az állvány tehermentesítésének és leeresztésének sorrendjét is meg kell adni, ha az az állvány vagy a szerkezet körülményeire befolyással lehet.

Meg kell adni az állvány építési és bontási technológiáját, beleértve az esetleg felhasználandó munkagépek ismertetését, valamint a túlemelések, a várható összenyomódások és süllyedések mértékét.

A dokumentációnak tartalmaznia kell a tűzbiztonsági berendezések elhelyezését, a felerősítési részleteiket, hegesztés, illetve elektromos világítás szükségessége esetén az ezekkel kapcsolatos tűzbiztonsági előírásokat.

Közölni kell a munkavédelmi berendezések (korlátok, lábdeszkák, védőtetők, védőhálók stb.) részleteit és felerősítésük módját, valamint tételes felsorolásban a betartandó biztonságtechnikai előírásokat.

Olyan anyagkivonatot kell csatolni, mely az állványnak és tartozékainak terv szerinti megvalósításához szükséges minden fő- és segédanyagot részletes összeállításban tartalmaz.

Az állványok használatbavétel előtti vizsgálata

Az elkészült állványokat használatbavétel előtt, valamint hosszú megszakítás vagy viharos időjárás után minden alkalommal át kell vizsgálni. A vizsgálat pontos idejét és eredményeit írásban rögzíteni kell. Az állványt használatba venni csak a vizsgálat kedvező eredménye után, megfelelő engedély alapján szabad.

Az időszakos vizsgálat során az esetleg károsodott állvány állagának védelmét pótmerevítésekkel, kikötésekkel, illetve a csavarok után húzásával kell biztosítani.

Csak ezek végrehajtása után lehet az állványt újra használatba venni.

A vizsgálatnak ki kell terjednie:

- a) az állványnak a tervekkel való azonossága, továbbá a vonatkozó előírásoknak (szabványoknak, típus-részletterveknek) való megfelelés ellenőrzésére (elsősorban az anyagminőségek keresztmetszeti méretek, csomópontok kialakítása tekintetében);
- b) az állékonyság szempontjából fontos szerkezeti elemek (alapozás, toldások, merevítések, kikötések) helyszíni ellenőrzésére;
- c) a biztonsági berendezések (korlát, középdieszka, lábdeszka, feljárók, terelhetőségi és egyéb feliratok, tűzvédelem, villámvédelem, világítás stb.) szakszerű voltának ellenőrzésére.

A használatban lévő állványok időszakos vizsgálata során ellenőrizni kell az állvány anyagának állapotát (korhadás, esetleges sérülések stb.), továbbá a kapcsolatok teherbírását és merevségét (kötőelemek lazulása, egyenlőtlen süllyedés) is.

Az állvány bármilyen átalakítása, a tervezettől eltérő használat, egyes elemeinek eltávolítása (pl. keresztmerevítők áthelyezése) esetén a 6.13.1. szerinti vizsgálatokat újra el kell végezni.

Építési állványok általános követelményei

Az építési állványterveknek részletes utasítást kell tartalmazniuk az építés, a bontás és az esetleges mozgatás munkabiztonságára, valamint az állvány-összeszerelés műveleti szakaszaira is.

Az állványok összeszerelésük közben, valamint az építés minden szakaszában két-két egymásra merőleges síkban legyenek kimerevítve.

Az állványok felállításkor és bontáskor az állványok összeszerelési körzetét el kell keríteni, hogy oda a szerelési munkálatokban részt nem vevők ne juthassanak be.

Amennyiben az állványt a meglévő építményhez tervezik kimerevíteni, akkor előzetesen meg kell győződni arról, hogy a meglévő épület a várható igénybevétel felvételére alkalmas-e.

Az állvány alapozásánál az állványzat egyenletes teherátadását alátámasztással vagy ezzel egyenértékű módon biztosítani kell. Az állvány alapjait az állékonyságot veszélyeztető víz behatolása ellen meg kell védeni.

A téli időszakban épülő vagy télen is használatban tartott nehézállványok alapjait a fagyhatárig le kell vinni.

Az állványszintek megközelítésére, szintkülönbségek áthidalására, biztonságos közlekedést lehetővé tévő fel-, le-, kijárót kell létesíteni.

Állványelemek követelményei

Állványpadozatok:

Az állványpadozatot 48 mm vastag állványpallóból, szabványos deszkatáblából, vagy terhelhetőség és állékonyság szempontjából ezekkel egyenértékű fából vagy fémből kell készíteni. Az állványpadozatul szolgáló 48 mm vastag pallókat, illetve a deszkatáblákat úgy kell alátámasztásra helyezni, hogy a pallók a felfekvés külső szélén legalább 150 mm-rel, de legfeljebb 300 mm-rel nyúlhatnak túl. Amennyiben konzolos terhelésre van igénybe véve, ez esetben a túlnyúlás legfeljebb 300 mm lehet.

A járópallók alátámasztását szilárdan, billegésmentesen kell kialakítani. A járópallók egymáshoz való illeszkedését küszöbök és szintkülönbségek nélkül kell biztosítani.

Az állványpadozat szélességi méretei:

- a) falétra állványvakolás, tatarozás céljára legalább 0,5 m;
- b) csőállvány vakolás, tatarozás céljára legalább 0,6 m;
- c) anyaglerakás, falazás céljára legalább 1,0 m;
- d) keretes fémallványok esetében legalább az adott típusú állványkeret térítési szélességét kell biztosítani.

Az állványpadozatot úgy kell kialakítani, hogy a tárolt és mozgatott anyagtömegén kívül - külön előírás hiányában - legalább 2000 N/m² hasznos terhelésnél a biztonságos munkavégzést lehetővé tegye.

Az állványpadozaton szállítható, illetve tárolható anyag legnagyobb mennyiségét, a tárolás módját és a tárolási terület határát az állványzaton jól szemrevételezhető módon (pl. táblán) fel kell tüntetni.

Állványpallókat csak alátámasztás felett, legalább 0,5 m-es átfedéssel szabad toldani.

Konzolosan túlnyúló pallót állványpadozatnál, feljáróknál, közlekedési utaknál alkalmazni nem szabad. Az állványpallóknak az alátámasztásra fel kell feküdniük.

Az állványpadozat alátámasztására ereszcsonát, erkélypárkányt, villámhárítót, illetve kellő szilárdsággal, teherbíró képességgel nem bíró épületszerkezeti elemet igénybe venni nem szabad.

Az állványpadozat anyaga teljesen egészséges, kifogástalan minőségű, legalább II. minőségi osztályú, a végein vasalattal ellátott fűrészelt fenyőáru legyen.

Az állványpadozat széle és az építmény síkja között legfeljebb 30 milliméter lehet.

Amennyiben a munka jellege vagy az építmény homlokzati alakja ezt nem teszi lehetővé, akkor vagy a belső oldal is el kell látni védőkorlattal, vagy egyéni védőeszközzel kell biztosítani a védelmet.

Az állványpadozatokat úgy kell egymás fölött megépíteni, hogy alattuk 190 cm szabad magasság legyen a közlekedésre.

Korlát-, közép- és lábdeszka munkavédelmi követelményei:

A korlátdeszkát, középdeszskát és a lábdeszkát állványelemből kell készíteni, a felerősítésre szolgáló támaszoszlopok távolsága egymástól 3,0 m-nél nagyobb nem lehet.

A 2,0 m-nél magasabb munkaszinteken, hidszerűen kiképzett átjárókat, feljárókat, lépcsőket a 6.16.1. pont szerinti védőkorláttal kell ellátni.

A feljárók korlátait 1,0 m feljárómagasságtól, a lépcsőket pedig az induló foktól kezdve kell felszerelni.

Csomópontok, keresztmerekítők követelményei:

Hibás, toldott elemeket beépíteni nem lehet.

Külön előírás hiányában az állványok csomópontjait, függőleges oszlopait, dúcait rögzítés céljából mindkét irányban átlósan ki kell merevíteni, többszintű elrendezés esetén a dúcokat egymás fölé kell állítani.

Andráskötésnek legalább 48 mm vastag állványpallót vagy azzal szerkezetiileg egyenértékű, fémanyagú keresztmerekítőt lehet alkalmazni.

A keresztmerekítőket csavaros kapcsolással kell az oszlopokra, elemekre felerősíteni. A csavarok legalább olyan távolságra legyenek a keresztmerekítők szélétől, amely egyenlő a fa átmérőjének két és félszeresével.

Az oszlopok állékonyságát állítás közben ideiglenesen biztosítani kell (például dúcolással vagy kihorgonyzással).

Az állványépítési munkát végzőket a szükséges speciális ismeretekről, a munkavégzésből eredő kockázatokról és a megelőzésükről ki kell oktatni. Az oktatásnak ki kell terjednie:

- a) az érintett állványépítési, bontási, illetve átépítési terv megértésére és ismeretére;
- b) az érintett állványépítési, bontási, illetve átépítési munkák biztonságos elvégzésére;
- c) a szükséges megelőző intézkedésekre a munkavállalók lezuhanásának, a tárgyak leesésének megelőzése és kiküszöbölése érdekében;
- d) azokra az ismeretekre, amelyeket kedvezőtlen, viharos időjárási körülmények között be kell tartani és azon kockázatokra, amelyek az állványzatot veszélyeztethetnek;
- e) a megengedett terhelhetőségre;
- f) minden további az építéshez, a bontáshoz, illetve az átalakításhoz kapcsolódó veszélyre.

A munka irányítását végzőnek és az érintett munkavállalóknak az állványépítési, bontási tervet és a szükséges utasításokat ismerniük kell.

Építési feljárók, átjárók, lépcsők

Építési feljárók:

A feljárók szélességi mérete a következő legyen:

- a) egyirányú közlekedés esetén legalább 0,6 m;
- b) egyirányú közlekedés és anyagszállítás esetén a szállított anyag terjedelmétől függően, de legalább 1,0 m;
- c) kétirányú közlekedés és anyagszállítás esetén a szállított anyag terjedelmétől függően, de legalább 1,5 m.

A feljárók lejtése legfeljebb 40%-os lehet. A feljárókon a megcsúszást a padozaton legfeljebb 0,4 méterenként felerősített lécekkel vagy egyéb módon kell megakadályozni.

A feljárók pihenőjét úgy kell kialakítani, hogy annak hosszúsága legalább 1,25 m, szélessége pedig a feljáró szélességével azonos méretű legyen. A feljáró padozatának elemeit, valamint a járópallókat billenés és elmozdulás-mentesen kell rögzíteni.

A közlekedésre és anyagszállításra szolgáló, támaszokra felfekvő járópallók alátámasztásait a várható igénybevételnek megfelelő, de egymástól legfeljebb 2,0 méter távolságban szabad elhelyezni.

Építési átjárók:

A hidszerűen kialakított személyi átjárók:

- a) egyirányú közlekedés esetén legalább 0,60 m,
- b) kétirányú közlekedés esetén pedig legalább 1,0 m szélesek legyenek.

Ha az átjáró szintje alatt 1 méternél nagyobb mélység van, akkor az átjárót lábdeszkával ellátott 1,0 m magas kétsoros korláttal kell ellátni.

Építési lépcső:

Az ideiglenes lépcső egyirányú közlekedés esetén legalább 0,6 m széles legyen. A lépcsőt 1,0 m magas, kétsoros korláttal és lábdeszkával kell ellátni.

A kivitelezés tartalma alatti személyi közlekedésre és anyagszállításra megbotlás, megcsúszás ellen biztosított lépcsőt kell létesíteni, 5,0 méternél nem nagyobb szintkülönbség esetén lépcső helyett pihenővel ellátott palló- vagy létrafeljáró is alkalmazható.

Mobil szerelő, guruló állványok

A mobil szerelő, guruló állványok padozatát teljes állványszélességekben egymás felett úgy kell elhelyezni, hogy az azok közötti távolság a 2 métert nem haladhatja meg. A felhajtható ajtók egymás fölé nem eshetnek. A munkaszintek megközelítése csak belülről történhet, kívülről felmászva a munkaszintek megközelítése tilos.

Az állványok összeállítását a szerelési utasításnak megfelelően csak az arra kioktatott személyek végezhetik.

Gépek telepítése az építési munkahelyen

Az építési munkahelyen üzemeltetett gépet úgy kell telepíteni, hogy az ne veszélyeztesse a munkahelyet, az emberi tartózkodásra szolgáló épületet, illetve a közforgalmú utat. Ha ez nem valósítható meg, akkor egyéb, ezzel egyenértékű védelemről kell gondoskodni (pl. védőfal, dúcolás stb.).

Építési munkahelyen nem telepíthető gép feszültség alatt lévő erősáramú, kis- vagy nagyfeszültségű lég-, illetve kábelvezeték veszélyes közelségében. A gép nem veszélyeztethet nyomástartó edényt, csővezeték, tűz- és robbanásveszélyes, illetve egyéb veszélyes anyagot tároló helyiséget. Belső égésű motorral vagy nyílt lánggal üzemelő gépet a tűz- és robbanásveszélyes anyagot tároló helyiség veszélyes övezetén kívül kell elhelyezni.

Ha a gép telepítési helye nagy mennyiségű csapadék vagy egyéb ok miatt víz alá kerülhet, úgy biztosítani kell a gép veszélymentes megközelíthetőségét, illetve kimenthetőségét.

Építési munkahelyen gép nem telepíthető építmény 0,6 méteres biztonsági távolságán belül, kivéve, ha a gépet erre tervezték, vagy a veszélyes térbe a belépést elkerítéssel akadályozták meg.

A helyhez kötött üzemmódú gépeket méretezett teherbírású és elmozdulás ellen biztosított alaptestre, vagy teherbíró szerkezetre, illetve felületre kell rögzítetten elhelyezni. Figyelembe kell venni a gép üzemeltetési dokumentációjában foglaltakat.

A helyváltoztató szabadpályán közlekedő gépek útvonalát megfelelő mértékben teherbíró felületen kell kijelölni. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy megfelelő közlekedési pálya kiépítése szükséges. A pálya kialakításánál figyelembe kell venni a pálya mellett biztosítandó szabad területet is, amelyet a gép mérete, illetve szerkezeti elemeinek túlnyúlása, vagy elmozdulása tesz szükségessé.

A helyváltoztató, kötött pályán közlekedő gépek pályáját a várható hatások biztonságos elviselésére méretezeten kell kialakítani a tervezési és egyéb előírásokban foglaltak szerint.

Az épületszerkezetekhez, illetve az állványzatokhoz csatlakozó vagy rögzített gép esetében a tartószerkezet megfelelőségét előzetes vizsgálat alapján a munka irányítója nyilatkozzal igazolja.

A szabadban telepített gép esetén a vonatkozó előírások szerint gondoskodni kell:

a) a gép villámvédelméről;

b) széllel szembeni állékonyságáról és akaratlan elmozdulás elleni védelméről.

Az építőipari gépeket úgy kell elhelyezni, hogy azok egymás hatósugarába ne kerülhessenek, biztosítsák a megfelelő védőtávolságokat, ne legyenek veszélyforrás okozói, illetve elegendő hely álljon rendelkezésre a gépek közötti biztonságos közlekedési út kijelölésére.

Amennyiben nem biztosítható az, hogy egymás hatósugarába ne kerüljenek gépek, ebben az esetben a munkáltató köteles a helyi körülményeknek és gyakorlatnak megfelelően írásban meghatározni az adott berendezések közötti kapcsolattartás és együttműködés rendjét, az ennek irányításáért felelős személyt.

A kezelőhelyet úgy kell kialakítani, hogy onnan jól látható legyen az a terület, ahol a gép működik. Ha ez nem valósítható meg, akkor műszaki jelzőrendszerrel, vagy jelzést adó személy alkalmazásával kell biztosítani a gépkezelő veszélytelen munkavégzését.

A kezelőhely védje meg a gép kezelőjét az esetleg lehulló tárgyaktól, építési törmeléktől, a kedvezőtlen időjárási hatástól. A kezelőhelyet úgy kell kialakítani, hogy az a leeső tárgyak biztonságos felfogására alkalmas legyen.

Emelő-berendezések

Valamennyi emelőszerkezetet és tartozékát, beleértve azok alkotórészeit, rögzítéseit, lekötéseit, támaszeit:

- a) megfelelően kell tervezni és kivitelezni, valamint megfelelő szilárdságúnak kell lenni ahhoz az igénybevételhez, amelynek ki van téve;
- b) megfelelően kell felszerelni és használni;
- c) jól karbantartott és jó állapotban kell tartani;

- d) az érvényes előírásoknak megfelelően kell ellenőrizni, időszakos próbáknak és átvizsgálásoknak kell alávetni;
 - e) csak olyan képzett munkavállaló üzemeltetheti, aki megfelelő gyakorlattal rendelkezik.
- Minden emelőszerkezeten és tartozékon világosan jelezni kell a maximális teherbírás értéket. Emelő-berendezéseket és tartozékokat a rendeltetési céljuktól eltérően használni nem szabad.

Az építési munkahelyeken csak olyan gépet szabad használni, amely megfelel a gépekkel szemben támasztott megfelelőségi követelményeknek, ezt a vonatkozó jogszabályok szerint tanúsították, és a gép úgy van kialakítva, hogy a munkavégzés folyamán védelmet biztosít annak kezelője, illetve kisegítő személyzete részére.

Az építőipari gépeken jól látható helyen elhelyezett táblával meg kell tiltani a gép hatókörében való tartózkodást.

Biztosítani kell, hogy a motoros kéziszerszámok és kisgépek kivételével belső égésű motor meghajtású építőipari gépet csak biztonsági indítókulccsal lehessen elindítani.

Keverőgépek

A habarcskeverő gépet úgy kell elhelyezni, hogy az biztonságosan megközelíthető legyen. A keverendő, illetve a kész anyag oda-, illetve elszállítására megfelelő méretű és biztonságosan kialakított szállítási út álljon rendelkezésre.

A habarcskeverőnek rendelkeznie kell a vészleállítását biztosító „ki” kapcsolóval, amelyet a kezelőállásból kezelhetően kell kialakítani.

A kezelők védelme érdekében az erőátvitel mozgó szerkezeti elemei által előidézett veszélyekkel szemben rögzített védőburkolatot kell alkalmazni. A felül nyitott kényszerkeverő gépeket úgy kell elhelyezni, hogy a személyek akaratlan benyúlását meg lehessen akadályozni.

Ha a gép telepítési helye csapadék, vagy egyéb ok miatt víz alá kerülhet, úgy biztosítani kell a gép veszélymentes megközelíthetőségét, kimenthetőségét.

Ha a habarcskeverő gép emelvényen, vagy állványon áll, az üritéshez csúszdát kell építeni.

A habarcskeverő gép keverő tartályának tisztítását csak úgy szabad végezni, ha a gép leválasztása az energia hálózatról megtörtént, az indító berendezést ellátták „A gépet indítani tilos!” feliratú táblával, továbbá a gép kezelője meggyőződött arról, hogy nem áll fenn olyan veszély, amely a keverődob akaratlan elmozdulása, vagy egyéb ok miatt a tisztítást végző személyt fenyegeti.

A keverőgépet - mint ahogyan az építés-kivitelezési munkahelyeken üzemeltetett valamennyi gépi meghajtású munkaeszközt, annak kezelője minden munkavégzés előtt köteles megvizsgálni és meggyőződni arról, hogy a működtető és biztonsági berendezések megfelelőek-e. Amennyiben a gép kezelője a gép bármely hibáját észlelte és azt elhárítani nem tudta, köteles a szükséges intézkedéseket a legrövidebb időn belül megtenni, a felelős irányítónak a hibát bejelenteni, műszakváltás alkalmával a gépet átvevő személlyel közölni. A hiba elhárításáig a gépen munkát végezni tilos.

Gépvétel, próbaüzem, garancia

A gép átvételkor szükséges teendők - akár vételről, akár kölcsönbérletéről van szó - hasonlóak, ezek:

- szemrevételezéssel meg kell győződni a gép teljességéről, sérülésmentességéről,
- át kell vizsgálni a gép dokumentumait,
- meg kell győződni a hatósági (hazai, EU-s) előírásoknak való megfelelőségéről,
- a CE jel meglétéről és annak kellékeiről meg kell győződni,
- a gépkönyvet vagy kezelési utasítást meg kell követelni, magyar nyelven,
- vásárláskor a szavatossági jegyet, a minősítő bizonyítványt, alkatrész katalógust stb. át kell tanulmányozni.

Az üzemi próbák során:

- el kell végezni a jellemző műveleteket, kipróbálni a haladó mozgásokat,
- meg kell győződni a gép biztonságos működéséről, rezgés- és zajszintjéről, a munkaművelet során keletkező égéstermékek szennyező hatásokról,
- ellenőrizni kell a tartozékokat.

A szerződést - aláírás előtt - alaposan meg kell vizsgálni, különös tekintettel e jogokra, illetve vállalt kötelezettségekre.

A berendezések kipróbálása, illetőleg bejáratása és a kezelőszemélyzet begyakorlása céljából is indokolt a próbaüzemeltetés elrendelése. A próbaüzem feladata emellett a végleges üzembe helyezés előtt az építőgép meghatározott ideig történő üzemszerű működtetése, annak megállapítása, hogy a rendeltetésszerű, rendszeres és folyamatos üzemeltetés biztosított-e, és a gép alkalmas-e a feladatainak ellátására.

A próbaüzemeltetés menetét az annak végrehajtásáért felelős személynek a biztonsági intézkedésekre is kiterjedően írásban indokolt szabályoznia. Építőgépek esetében próbaüzem elrendelésére csak akkor van lehetőség, ha az adott gép korábban még nem üzemelt, pl. külföldről vásárolták, de a szükséges dokumentációja magyar nyelven nem áll rendelkezésre. Ebben az esetben is csak olyan körülmények között üzemeltethető próba jelleggel a gép, ahol a működése senkit és semmit nem veszélyeztethet.

A garancia a jótállás és a szavatosság gyűjtőfogalma. A jótállás tágabb értelemben azt jelenti, hogy a forgalomba kerülő termék minőségéért, hibátlanágáért megszabott időre szóló felelősséget vállalnak

Szavatosság az eladónak (szerződésbeli vagy előírás szerinti) felelőssége az eladott termék műszaki vagy jogi pl. munkabiztonsági szempontból hibátlan voltáért.

A gépek telepítésének szempontjait a kivitelezés alapvető követelményei határozzák meg, így:

- a kivitelezés során minimális legyen az anyagok, gépek, eszközök egymás útját keresztező mozgása, a belső mozgás munkafolyamatai lehetőleg töretlen, egyenes vonalban áramoljanak a bedolgozás, alkalmazás helye felé,
- az építéshely minimális területet vegyen igénybe,
- a tervezett építési sorrend, időrend betartásának ne legyenek térbeli akadályai,
- a térbeli elrendezési terv minden fázisában legyen könnyen áttekinthető és a kivitelezés-irányítás számára tartalmazza a szükséges számszerű és méretbeli adatokat.

A gépek telepítésénél a gépkönyvben leírtakat maradéktalanul figyelembe kell venni.

A gépeket úgy kell telepíteni, hogyne veszélyeztessék a munkahelyét, emberi tartózkodásra szolgáló épületeket, illetve a közforgalmú utat. Ha ez nem valósítható meg, védelemről kell gondoskodni.

Az építési munkahelyen a gép nem telepíthető villamos szabad vezeték közelébe. A megengedhető távolságokat szabványok tartalmazzák.

Belsőégésű motoros vagy nyílt lánggal működő építőgép nem telepíthető, illetve nem üzemeltethető tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot tároló hely közelében.

Az építési munkahelyen a gép nem telepíthető az építmény 0,6 m-es biztonsági távolságán belül, kivéve ha erre külön tervezték

A helyhez kötött gépeket méretezett teherbírású, elmozdulás ellen biztosított alaptestre vagy szerkezetre kell rögzítetten elhelyezni.

A helyváltoztató gépeknek megfelelő közlekedési pályát kell kiépíteni. A helyváltoztató kötött pályás gépek pályáját a várható hatások biztonságos elviselésére méretezeten kell kialakítani.

Épületszerkezetekhez vagy állványzathoz csatlakozó gép esetében a tartószerkezet megfelelőségét - előzetes vizsgálat alapján - a munka irányítója nyilatkozattal igazolja.

Szabadban telepített gépnél gondoskodni kell villámvédelemről és az akaratlan elmozdulás elleni védelemről (pl. szélhatás).

Az építőgépeket úgy kell elhelyezni, hogy egymás hatósugarába ne kerülhessenek, elegendő hely legyen a gépek közötti biztonságos közlekedési út kijelölésére. Amennyiben ez nem biztosítható, a munkáltató köteles írásban meghatározni a kommunikáció és az együttműködés rendjét, ennek irányításáért felelős személyt.

A kezelőhelyet úgy kell kialakítani, hogy a terület onnan jól belátható legyen. Ha ez nem oldható meg, műszaki jelzőrendszerrel (pl. mobiltelefon), vagy jelzésadó személlyel kell a veszélytelen munkavégzés feltételeit megteremteni.

A gépkezelőt a munkaaállásán védeni kell a leeső tárgyak, szerszámok, törmelék stb. ellen.

A veszélyes gépeket üzembe helyezést megelőzően munkavédelmi szempontú előzetes vizsgálat alá kell vonni. Ez munkavédelmi szaktevékenységnek minősül.

A gépesítés alkalmával figyelemmel kell lenni arra is, hogy a berendezések kapcsán környezetszennyezési hatások léphetnek fel. Ezeket megfelelő üzemeltetési körülményekkel a minimálisra kell csökkenteni.

Építőipari munkaterület egyéni védőeszközei:

Az építés-kivitelezési munkaterületeken használt egyéni védőeszközök a munkavállalók különböző testrészeinek védelmét láthatják el.

Ezek:

- a fej védelme,
- hallásvédelem,
- szem- és arcvédelem,
- a légutak védelme,
- a kéz és a kar védelme,
- a lábfej és a lábszár védelme,
- a bőr védelme,
- a törzs és a has védelme,
- az egész test védelme.

A fej védelme (a koponya védelme)

A koponya védelmét védősisakkal lehet megoldani.

Az építőipari kivitelezési munkaterületen védősisak viselése kötelező, kivétel tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák. Ez annyit jelent, hogy az építkezés minden területén még közlekedés közben is viselni kell a védősisakot. Az előzőekben már említett EüM rendelet pedig külön kiemeli azokat a területeket, amelyeken a védősisak viselése szükséges a súlyos veszélyeztetés kiküszöbölése érdekében:

- építkezés, különösen állványokon, állványok alatt vagy azok közelében és magasban végzett munkák; zsálužás vagy annak lebontása, szerelési és berendezési munkák, állványozási és bontási munkák,
- acélhidakon, acél épületszerkezeteken, vezetékoszlopokon, tornyokon,
- hidraulikus acélszerkezeteken, öntőkemencéknél, hengerműben végzett munkák; nagynyezetű konténerekkel, nagy csővezetékeken, kazánházakban és erőművekben végzett munkák,
- tárnában, árkokban, aknában és alagutakban végzett munkák,
- földmunkák és kőfejtés,
- lift, emelőgép, daru és szállítószalag mellett végzett munkák.

Az ipari védősisak olyan fejen viselt felszerelés, amelynek elsősorban viselője fejének felső részét kell védenie a leeső tárgyak által okozott sérülések ellen. A sisaknak legalább a héjat és a belső felszerelést kell tartalmaznia.

A belső felszerelés az a komplett felszerelés, amely a sisakot a fejen a megfelelő helyzetben tartja, és elnyeli az ütés által keltett kinetikus energiát.

A belső felszerelés részei:

- fejpánt,
- tarkópánt,
- merevítés,
- rugózás,
- lökéscsillapító szalagok,
- komfortszalag, vagy izzadságszalag

A sisakhoz különböző kiegészítők tartozhatnak, ezek az állsíz, arc- és hallásvédelem.

Az állsíz az áll alsó részéhez illeszkedő olyan pánt, amely a sisakot a fejen a megfelelő helyzetben tartja a munkavállaló testhelyzetétől függetlenül. Tehát olyan munkáknál, amelyek változó testhelyzetet követelnek, szükséges az állsíz használata.

Azokon a munkaterületeken, ahol nem kell fejpédő sisakot viselni, szüksége lehet a könnyű fejpédők (sapkák, fejkötők) használata.

A lábfej védelme

Az építési munkaterületeken a közlekedési utakon esetleg előforduló éles, hegyes tárgyak, különleges körülmények, valamint a leeső anyagok és szerszámok megnövelik a lábsérülés kockázatát, tehát elkerülhetetlen a megfelelő védőlábbeli alkalmazása.

Elsősorban átfűrés-mentes talpú biztonsági cipőket kell használni a következő tevékenységeknél:

- vázszerkezeti munkák, alapozási munkák, közúti munkák,
- állványozási munkák, vázszerkezet lebontása,
- betonnal és előre gyártott elemekkel végzett munkák, a zsáuzást és annak lebontását is beleértve,
- tetőn végzett munkák

A védő lábbelik mindegyike acél orrmerevítővel ellátott.

A lábbelibe a biztonsági vagy a védő orrmerevítőt úgy kell beépíteni, hogy azt onnan a lábbeli roncsolása nélkül ne lehessen eltávolítani.

Szem- és arcvédelem

Az építési tevékenységek között gyakoriak azok, amelyek szem- és arcsérülés kockázatával járnak.

Ezek a tevékenységek:

- hegesztési, köszörülési vagy szeparálási munkák,
- fúrás és vésés,
- különböző anyag átalakítási munkák,
- törmelék eltávolítása és aprítása, csiszolóanyagok szóródása.

A szem és az arc védelmét szolgálják a védőszemüvegek, arcvédő maszkok, emyők, vagy pajzsok.

A védőszemüveg szemüvegkeretbe foglalt, szemlencsét tartalmazó szemvédő eszköz, oldalellenzős vagy anélküli kivitelben.

Biztonsági védőszemüveg-betét nagy mechanikai védelmet biztosító szemlencse. A szemlencsének lehet átbocsátó és szűrő hatása van. A hegesztőszűrő olyan különleges szűrő, amely védelmet nyújt a vakító fény ellen, és csökkenti az emberi szemre a napfénysszűrők elsősorban az emberi szem napfény elleni védelmére való. A látható sugárzás meghatározott abszorpcióján túlmenően, a napfénysszűrőnek, specifikációjától függően, védenie kell a szemet az ibolyántúli és az infravörös sugárzás ellen is.

A védőálarcok arcvédelemmel kiegészített szemvédő eszközök. A védőálarcot vagy közvetlenül a fejen vagy olyan védősisakra szerelve viselik, amely védi a szemet, az arcot, és a nyakat.

Az arcvédő pajzsok olyan szemvédő eszközök, amelyek az arcot is védik, és amelyeket egy hordozóeszköz segítségével közvetlenül a fejen vagy egy védősisakra erősítve viselnek.

A légutak védelme

Az építés-kivitelezési munkaterületeken a munkavállalók olyan anyagokkal is kapcsolatba kerülhetnek, amelyek a tüdőt, illetve a légutakat veszélyeztetik.

Ezek: p1. a különböző építőanyagok pora, gázok, víz, esetleg az **azbeszt**.

A munkavállalók egészségi károsodásának elkerülése az építési munkaterületek jellegét figyelembe véve leginkább egyéni védőeszközzel történhet.

A légutak védelmét szolgáló egyéni védőeszközök:

1. porszűrők, gázsűrők és radioaktív porszűrők,
2. levehető hegesztőmaszkkal ellátott légzőkészülékek,
3. búvárfelszerelések,
4. búváröltözetek.

A legegyszerűbb légzésvédő eszköz az arcmaszk, amely különleges anyagból készült, az orrot és a szájat befedő a koponya hátsó részén rögzíthető maszk. Az arcmaszk a levegőben lévő finom por, valamint a folyékony szennyező részecskék kiszűrésére alkalmas.

A csutora olyan légzéscsatlakozó, amelyet zárt ajakkal és foggal tartanak. Ezen keresztül történik a ki- és belégzés, miközben az orr csipesszel le van zárva. Ez a munkatér közvetlen közelében lévő szennyezés káros hatásától védi meg a munkavállalót.

A teljes álarc olyan légzéscsatlakozó, amely fedi a szemet, az orrot, a szájat és az állat, és megfelelő tömítettséget nyújt a légzésvédő eszköz viselője számára a környezeti légkör ellen, ha a bőr száraz, vagy nedves, akkor is, ha a fej mozog, vagy a viselő beszél.

A fél-álarc az állat, az orrot és a szájat lefedő légzéscsatlakozó. Negyed-álarc a szájat és az orrot lefedő légzéscsatlakozó.

A friss levegős készülék olyan légzésvédő készülék, amelybe a levegőt a közvetlen munkavégzéstől távolabbról, a környezeti levegőből kézi, illetve gépi hajtású ventilátorral, vagy a nélkül táplálják be. Olyan esetben kell alkalmazni, ha a munkatér levegője az egészségi normáknak nem felel meg, és szűréssel nem is érhető el a megfelelő állapot. Pl. az oxigéntartalom alacsony.

A test, a kar és a kéz védelme

Az építési munkaterületeken a különböző gépek, berendezések használata során fellépő sérülésveszélyek csökkentésére szolgáló védőeszközök:

- tűzálló (lángmentesített) védőruhák: zárt térben történő hegesztés esetén,
- bőrkötények egyéb hegesztéseknél,
- védőkesztyűk:
 - mechanikai hatások (szúrás, vágás, vibrálás stb.) ellen,
 - vegyszerek ellen,
 - villanszerelő és hővédő kesztyűk.
- ujjvédők,
- könyökvédők,
- csuklóvédők nehéz munkához.

Az egész test védelme

Az építési munkák során gyakoriak az olyan veszélyek, amelyek az egész test védelmét teszik szükségessé. Ilyen veszélyhelyzet, pl. a magasban való munkavégzés, a környezet, illetve az időjárás káros hatása.

A magasban való munkavégzés, tehát a leesés veszélye szinte minden építés kivitelezési munkaterületen előfordul. Talán ez is az egyik oka annak, hogy az ilyen munkaterületeken bekövetkező halálos balesetek leggyakoribb oka éppen a leesés.

„Amennyiben a leesés elleni védelmet, biztonságot nyújtó berendezéssel, tehát kollektív védelemmel, nem lehet kielégítően biztosítani, akkor a munkavállaló a munkát csak megfelelő leesés elleni egyéni védőeszköz használatával végezheti. Ilyen esetben előzetesen ki kell alakítani vagy jelölni azokat a teherhordó szerkezeteket, ahova a munkavállaló a védőfelszerelést rögzíteni tudja

. Ez annyit jelent, hogy magasban nem végezhető munka leesés elleni védelem nélkül, és a rögzítési pontot előzetesen kell kijelölni.”

A leesés elleni védőeszköz olyan eszköz, amely a használó személyt a rögzítési ponthoz biztosítja, oly módon, hogy a magasból való lezuhanást vagy teljesen megakadályozza, vagy biztonságosan lefékezi. Ez a védőeszköz tulajdonképpen egy rendszer, lezuhanás-gátló rendszer.

A rendszerhez tartozik:

- teljes testhevederzet,
- kapcsolódó alrendszer lezuhanás-gátlás céljára.

Megjegyzés: A teljes testhevederzet az egybeépített energiaelnyelővel alrendszert alkot, és a rögzítő kötéllal együtt képezi a lezuhanás-gátló rendszert.

A teljes testhevederzet testtámasz a lezuhanás megállításának céljára, azaz egy részegysége a lezuhanás-gátló rendszernek. A teljes testhevederzet hevederekből, szerelvényekből, csatokból és más elemekből áll, melyek megfelelően vannak elrendezve és felszerelve, hogy a használó személy teljes testét rögzítsék és visszatartsák a zuhanás alatt és a zuhanás megállítását követően.

Az egész test védelmét szolgáló további egyéni védőeszközök:

- védőruházat: mechanikai hatások ellen védő ruházat vegyi anyagok hatása elleni védőruhák,
- vízhatlan öltözék: esőben vagy hideg időben végzett szabadtéri munkák,
- fényvisszaverő ruha: olyan munkáknál, ahol a munkavállalónak tisztán láthatónak kell lenni

Az adott munkavégzéshez szükséges egyéni védőfelszereléseket a munkáltatónak a kockázatértékeléshez kapcsolódóan kell meghatározni, és minden érdekelt részére biztosítani. A munkáltató feladatahoz tartozik továbbá az is, hogy megkövetelje az egyéni védőeszközök használatát minden olyan munkaterületen, ahol az adott kockázat fellép.

A kapcsolódó alrendszer elemei:

- lezuhanásgátló az energia elnyelővel,
- energiaelosztó elem,

- rögzítőkötél,
- csatlakozó

A rögzítő kötél lehet szintetikus kötél, drótkötél, heveder vagy lánc. A csatlakozó elem lehet karabiner vagy horog.

A lezuhanás-gátló rendszerrel szemben támasztott alapvető követelmények:

- az előre látható használati feltételek mellett a használó személy cselekedete nélkül nem változtathatja meg besabályozottságát,
- az előre látható használati feltételek mellett a használó személy függőleges zuhanását a lehető legkisebbre korlátozza, hogy megelőzze a test ütközését bármely akadállyal, ugyanakkor a fékerő ne érje el azt a határértéket, amely a test sérülését, vagy bármely olyan elem vagy részegység törését okozza, mely miatt a használó személy lezuhanhat,
- a zuhanás megállítása után a használó személyt olyan helyzetben rögzítse, amelyben megvárhatja a segítségnyújtást, ha szükséges.

Nagyon fontos tudnivaló ezzel kapcsolatban, hogy a munkaövek leesés elleni egyéni védőeszközként nem használhatók. Ezek az eszközök ugyanis csak 1,0 m zuhanási magasság esetén képesek biztonságot nyújtani. Az esés megállításakor a testre ható erő olyan súlyos sérülést okozhat, amely felér a leesés következtében fellépő sérüléssel.

Az egész test védelmét szolgáló további egyéni védőeszközök:

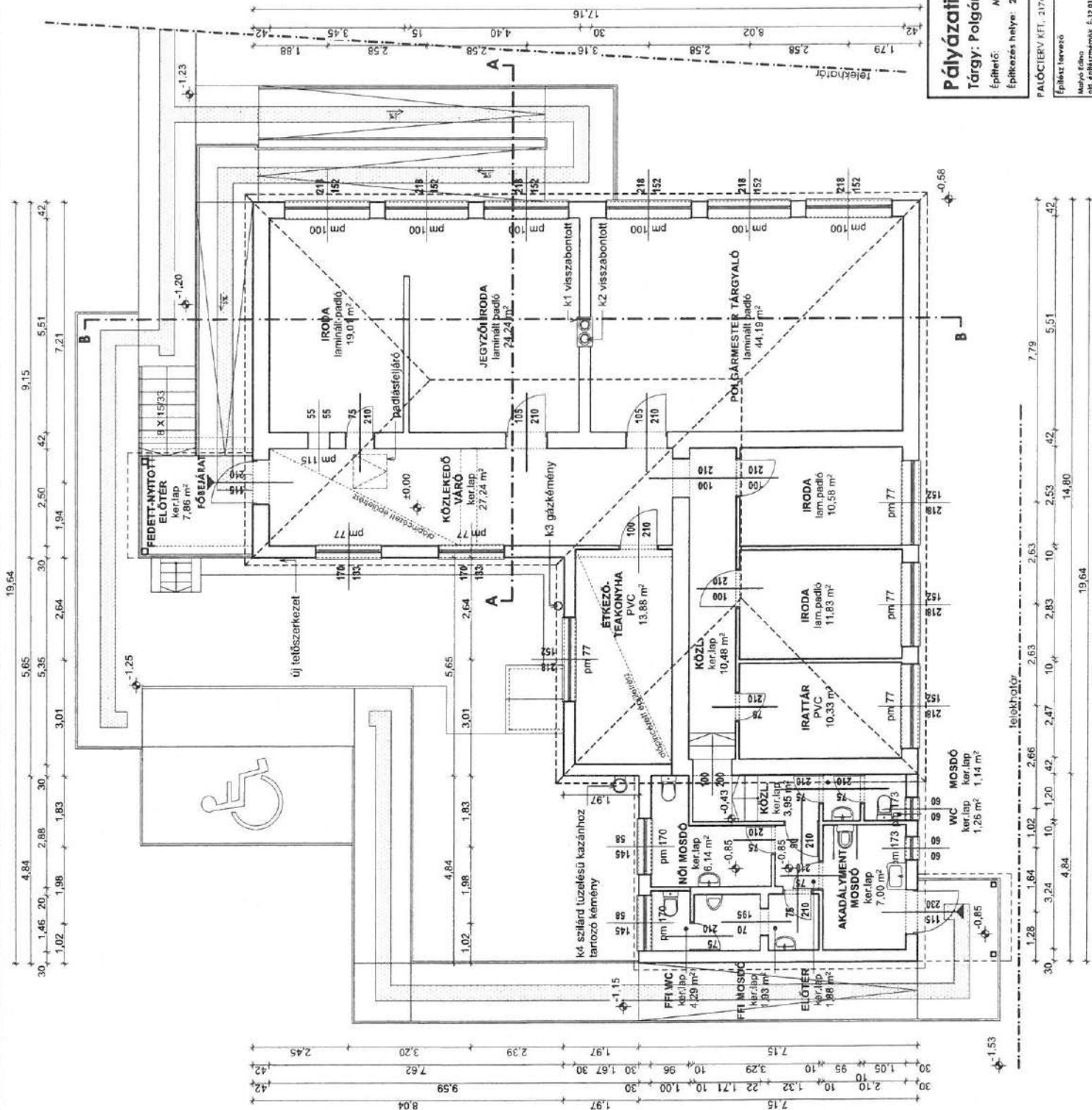
- védőruházat: mechanikai hatások ellen védő ruházat vegyi anyagok hatása elleni védőruhák,
- vízhatlan öltözk: esőben vagy hideg időben végzett szabadtéri munkák,
- fényvisszaverő ruha: olyan munkáknál, ahol a munkavállalónak tisztán láthatónak kell lenni

Az adott munkavégzéshez szükséges egyéni védőfelszereléseket a munkáltatónak a kockázatértékeléshez kapcsolódóan kell meghatároznia, és minden érdekelt részére biztosítani. A munkáltató feladatához tartozik továbbá az is, hogy megkövetelje az egyéni védőeszközök használatát minden olyan munkaterületen, ahol az adott kockázat fellép.



Szabó Vivien sk.
Munkavédelmi szakértő
V-MV-6/12/2010., srsz: 082261

Budapest, 2023. december hó



Helyiség	Tertület
Pince előter	6,52 m ²
Pince	12,92 m ²
Kazánház - gépészeti helyiség	13,37 m ²
PINCE ÖSSZESEN:	32,91 m²

Helyiség	Tertület
Közlekedő-váró	27,24 m ²
Iroda	19,01 m ²
Jegyzői iroda	24,24 m ²
Polgármesteri tárgyaló	44,19 m ²
Étkező-teakonyha	13,88 m ²
Közlekedő	10,48 m ²
Iroda	10,58 m ²
Iroda	11,83 m ²
Irattár	10,33 m ²
Közlekedő	3,95 m ²
Előter	1,88 m ²
Mosdó	1,14 m ²
WC	1,26 m ²
Akadálymentes mosdó	7,00 m ²
Férfi mosdó	1,93 m ²
Férfi WC	4,29 m ²
Női mosdó	6,14 m ²

FÖLDSZINT ÖSSZESEN: 199,37 m²

Fedett-nyitott tároló 7,86 m²

HASZNOS ALAPTERÜLET: 232,28 m²

BRUTTO BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET: 252,98 m²

JELMAGYARÁZAT:



Mértek a helyszínen előforduló:
 f.sz. p.v. +0,00 = Bf magasság: 175,90 m
 A meglévő és a tervezett állapot
 ábrázolása saját felelősséggel.
 A kiváltó terv a tervező által szűrt
 tulajdonság, amelynek védelmét az 1993. évi
 LXXVI. törvény biztosítja.

TERVEZETT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:100

Pályázati alátámasztó munkarész

2023. december hó

Tárgy: Polgármesteri Hivatal felújítása - tetőhéjazat és ereszcsontra

Építtető: Mohács Község Önkormányzata, 2698 Mohács, Rákóczi út 8. szám

Építkezés helye: 2698 Mohács, Rákóczi út 8. szám hrsz.: 48.

FAJÓCATERV KFT., 2174 Veszeg, 65 01 18. szám I. 06 20 503 7028

Építész tervező

Művelet

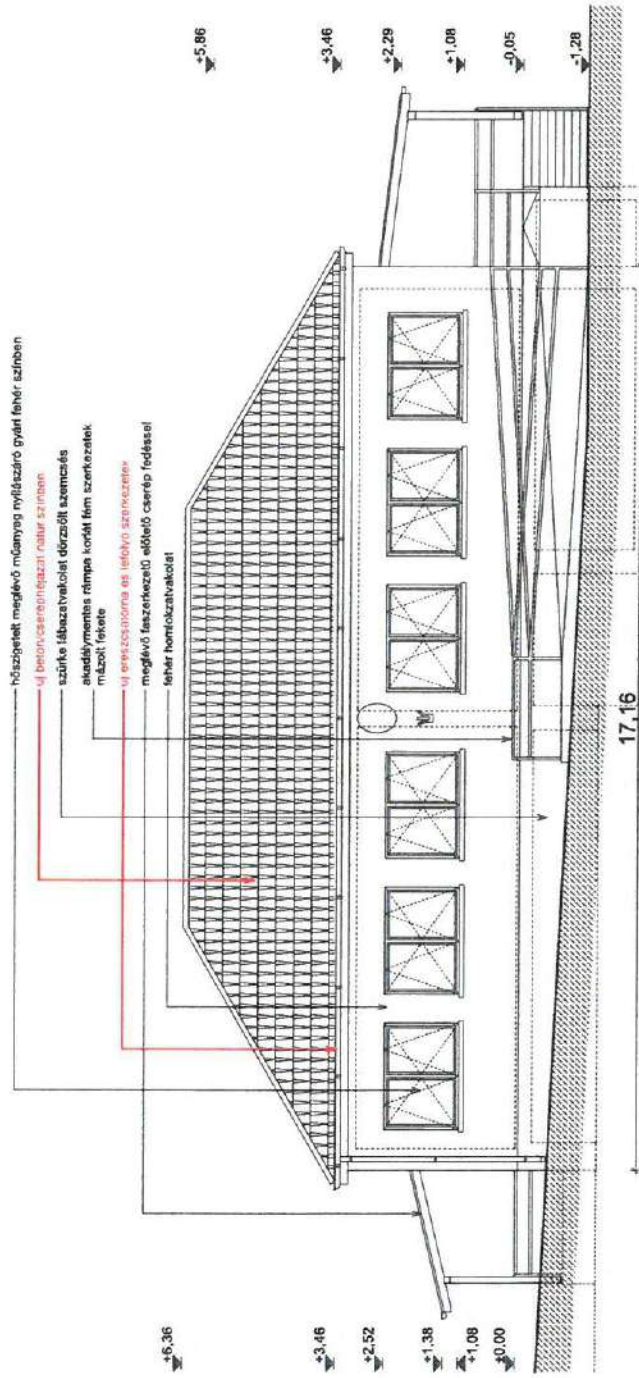
Old. szám: 12/0771

Tartózkodási tervező: Gépészeti tervező:

Építtető

Tartózkodási

E-01



TERVEZETT DÉLKELETI HOMLOKZAT M= 1:100

TERVEZETT DÉLKELETI HOMLOKZAT M=1:100

Pályázati alátámasztó munkarész 2023. december hó

Tárgy: Polgármesteri Hivatal felújítása - tetőhéjazat és ereszcsontra

Építkező: Mohora Község Önkormányzata, 2698 Mohora, Rákóczi út 8. szám

Építkezés helye: 2698 Mohora, Rákóczi út 8. szám ház: 48.

PALÓCSEY KFT. 2174 Véneg, Fő út 18. szám I. 06 20 503 7528

Építész tervező

Működő terv

Old. szám: 6/12 0171

Tartalomjegyzék: Gépészeti tervezés:

Építési

Regisztráció

E-02

Méretet a helyszínen ellenőrizendő!

f.sz. pv.: +0.00 = Bt. magasság: 178.30 m

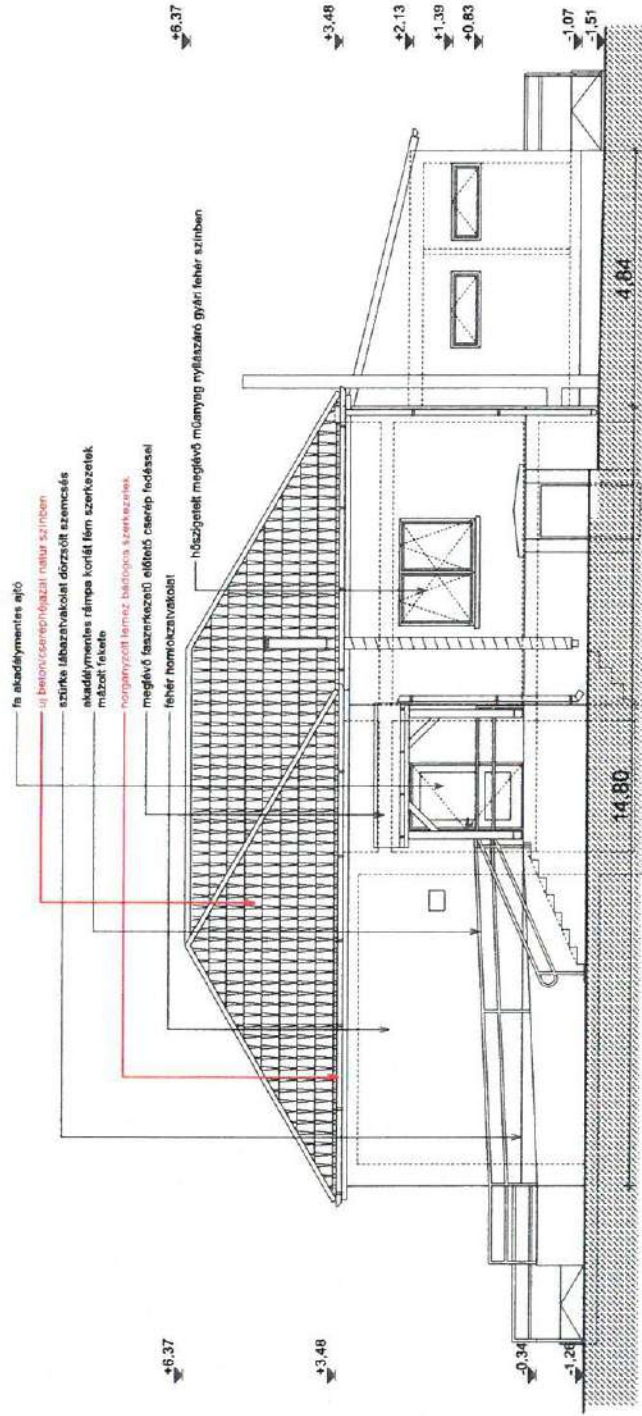
A. meglévő és a tervezett állapot

ábrázolása saját felelősséggel

A. terv a tervező építész szellemi

tulajdon, melynek védelmét az 1999. évi

LXXVI. törvény biztosítja.



TERVEZETT ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT M= 1:100

TERVEZETT ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT M=1:100

Pályázati alátámasztó munkarész 2023. december hó

Tárgy: Polgármesteri Hivatal felújítása - tetőhéjzat és ereszcsontra

Építész: Mohora Község Önkormányzata, 2698 Mohora, Rákóczi út 8. szám

Építkezés helye: 2698 Mohora, Rákóczi út 8. szám hrsz.: 48.

PALÓC TERV KFT. 2174 Veszeg, Fő út 18. szám 1 06 20 500 7528

Építész tervező

Mohora Község
Önkormányzatának
É-12 0171

Tetőszerkezeti tervező:

Gépészeti tervező:

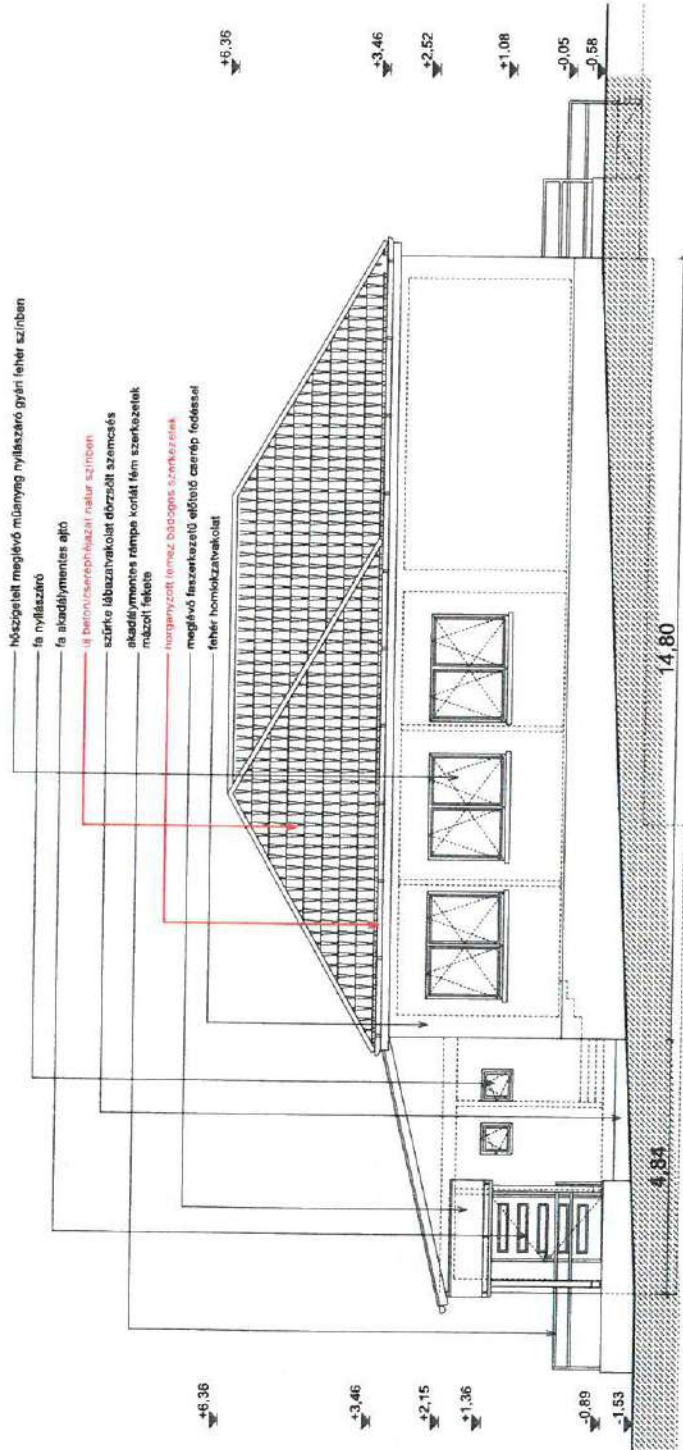
Építész

Építész

Rajzszám

E-03

Méretet a helyszínen ellenőrizték!
f.sz. pr.: +0.00 = Bf magasság: 171.30 m
A megadott és a tervezett állapot
ábrázolása saját felelősséggel készült.
A terv a tervező építész szellemi
tulajdona, melynek védelmét az 1999. évi
LXXVI. törvény biztosítja.



TERVEZETT DÉLNYUGATI HOMLOKZAT M=1:100

Pályázati alátámasztó munkarész

2023. december hó

Tárgy: Polgármesteri Hivatal felújítása - tetőhéjazati és ereszcsonalorna

Építő: Mohora Kőszép Önkormányzata, 2698 Mohora, Rákóczi út 8. szám

Építkezés helye: 2698 Mohora, Rákóczi út 8. szám hrsz.: 48.



Mérések a helyszínen ellenőrzendő!

A. meglévő és a tervezett állapot

dörzsolás sújt mértékén alapoz.

A. terv a tervezett állapot

tulajdona, melynek védelmét az 1999. évi

LXXVI. törvény biztosítja.

FAJÓCSTERV KFT., 2174 Véneg, Fő út 18. szám 1 06 20 003 7528

Építész tervező

Megj. képm

okt. Államnév

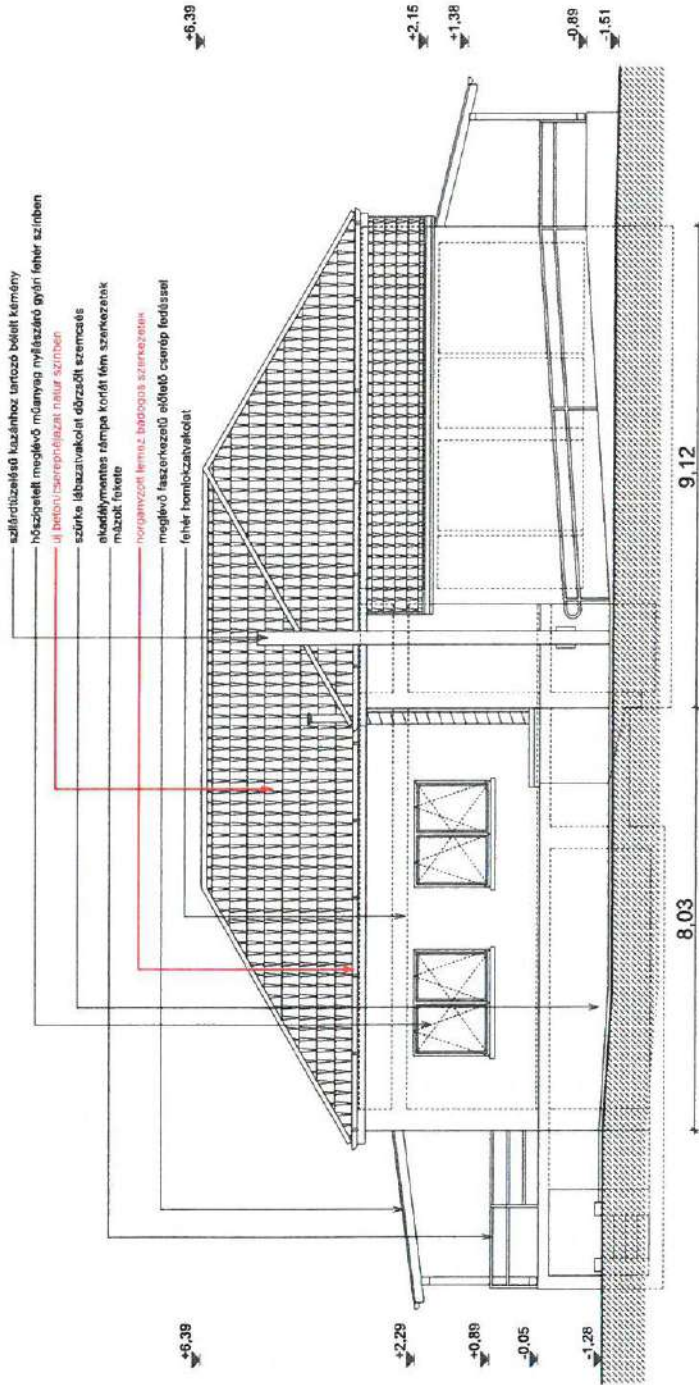
Tervezői tervező

Gépjármű tervező

Építő

Sopron

E-04



TERVEZETT ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT M= 1:100

TERVEZETT ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT M=1:100

2023. december hó
Pályázati alátámasztó munkarész
Tárgy: Polgármesteri Hivatal felújítása - tetőhéjazat és ereszcsoforna

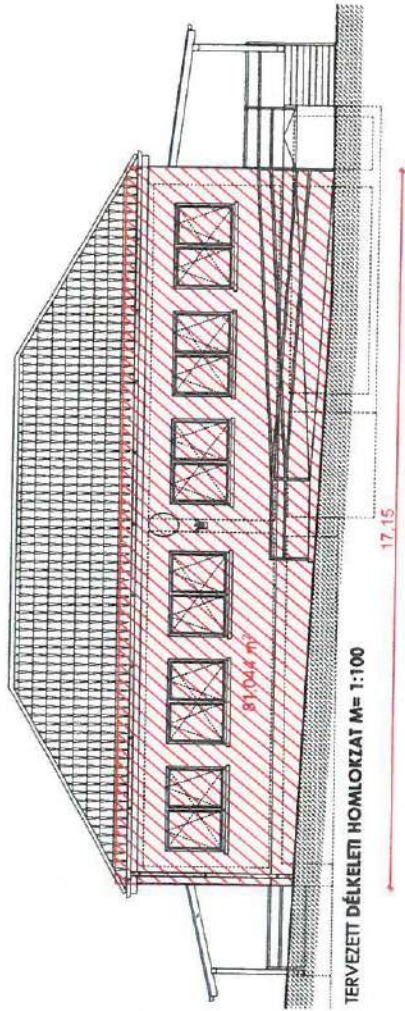
Építész: Mohora Károly Önkormányzati, 2498 Mohora, Rákóczi út 8. szám
Építkezés helye: 2598 Mohora, Rákóczi út 8. szám hrsz.: 48.



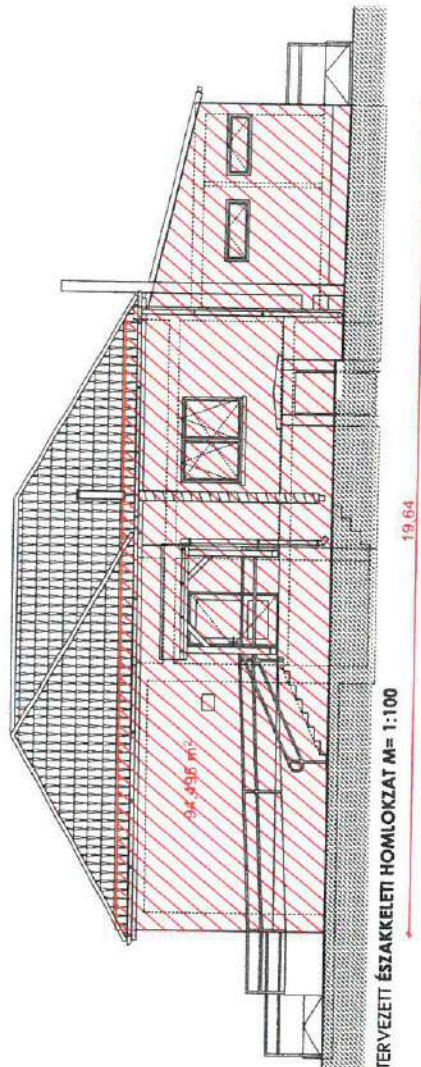
Méretek a helyszínen ellenőrzéskor
Tsz. pr.: 40,00 m Bt. magasság: 178,36 m
A meglévő és a tervezett állapot
ábrázolása saját felelősséggel készült.
A terv a tervező írásbeli
nyilatkozata alapján készült és 1998. évi
LXXV. törvény szerinti.

PALÓCSENY KFT. 2174 Veszprém, Fő út 18. szám I. 04.20.503.7528

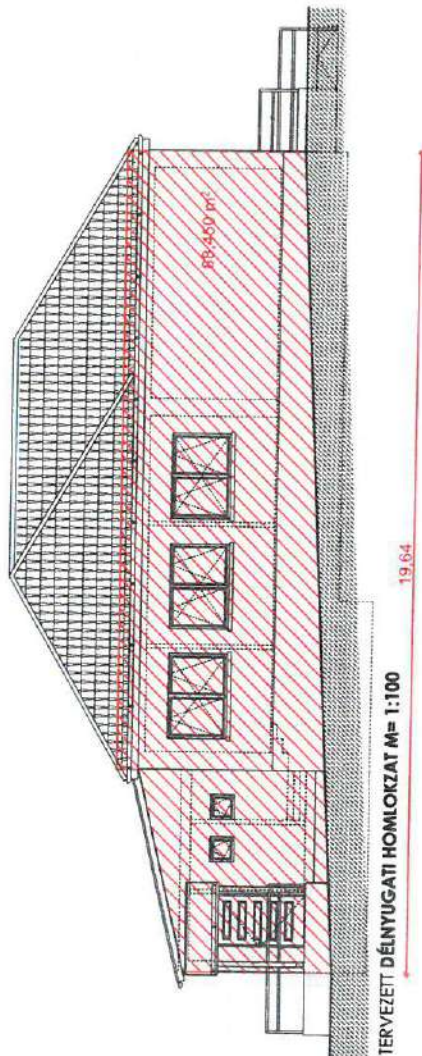
Építész tervező Mórács Károly	Tartozékosztály tervező: Mórács Károly	Építész tervező: Mórács Károly	Költségvetés E-05
----------------------------------	---	-----------------------------------	----------------------



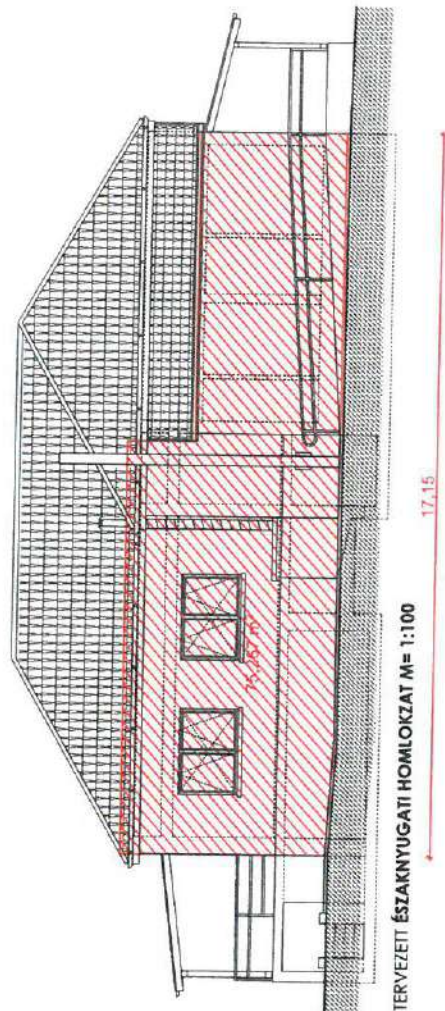
TERVEZETT DÉLKELETI HOMLOKZAT M= 1:100



TERVEZETT ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT M= 1:100



TERVEZETT DÉLNYUGATI HOMLOKZAT M= 1:100



TERVEZETT ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT M= 1:100

DÉLKELETI HOMLOKZAT:	$\frac{81,044 \text{ m}^2}{17,15 \text{ m}}$	$= 4,72 \text{ m}$
ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT:	$\frac{94,495 \text{ m}^2}{19,64 \text{ m}}$	$= 4,81 \text{ m}$
DÉLNYUGATI HOMLOKZAT:	$\frac{88,45 \text{ m}^2}{19,64 \text{ m}}$	$= 4,50 \text{ m}$
ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT:	$\frac{75,267 \text{ m}^2}{17,15 \text{ m}}$	$= 4,39 \text{ m}$

ÉPÜLETMAGASSÁG:

$$\frac{4,72 + 4,81 + 4,50 + 4,39}{4} = 4,61 \text{ m}$$

TERVEZETT IDOMTERV -
ÉPÍTMÉNYSZÁMÍTÁS M=1:100

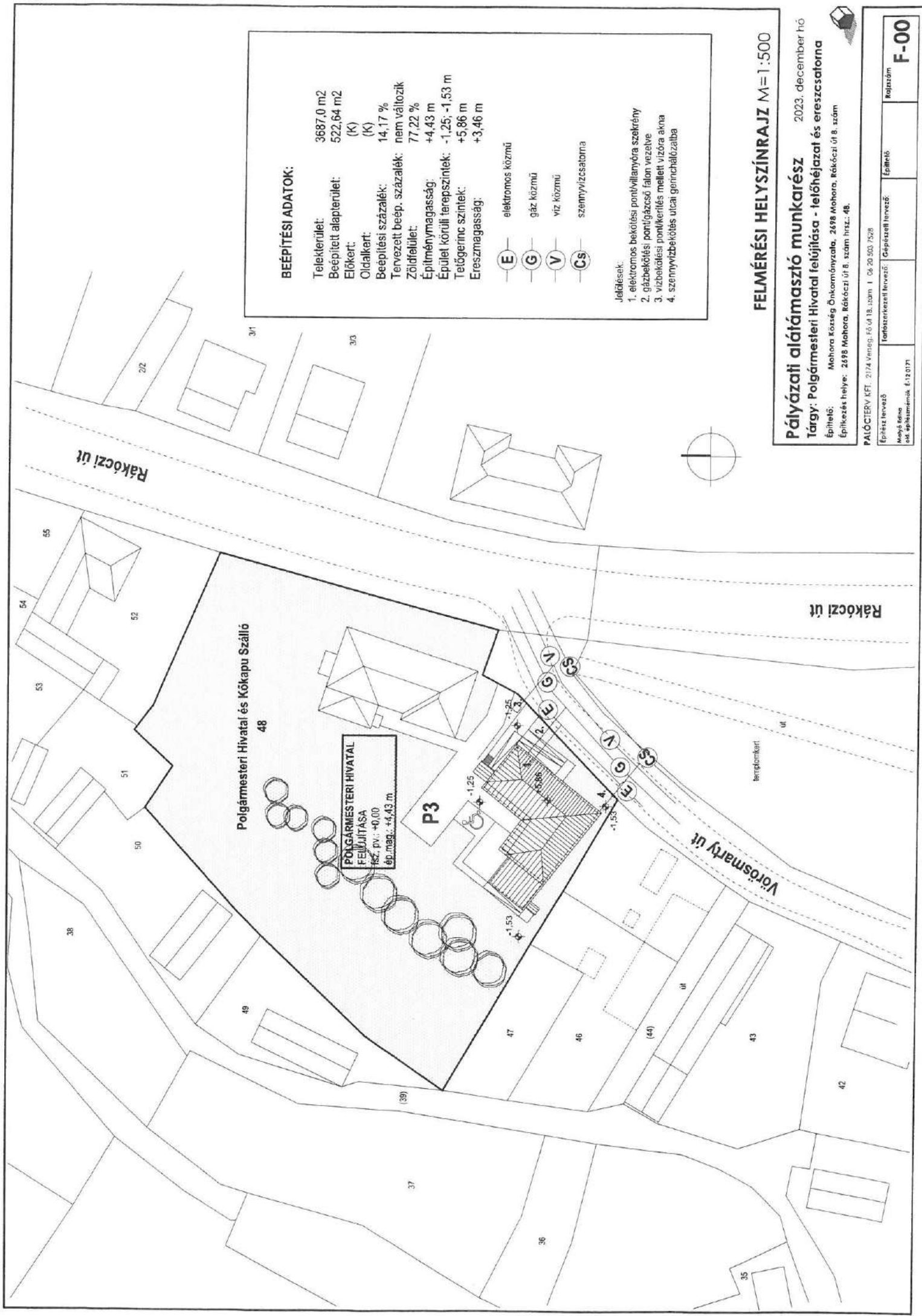
Pályázati alátámasztó munkarész
 Tárty: Polgármesteri Hivatal felújítása - tetőhéjazat és eresztésfal
 Építető: Mohács Községi Önkormányzata, 2698 Mohács, Rákóczi út 8. szám
 Építkezés helye: 2698 Mohács, Rákóczi út 8. szám hrsz.: 48.

2023. december hó

PALÓCSE KFT. 2174 Veszprém, Pó úti 18. szám 1. sz. 20 503 7528

Építési tervező	Tartószerkezeti tervező	Céltérítési tervező	Építész	Rejtő
Működési	Építési	Építési	Építési	Építési
Építési	Építési	Építési	Építési	Építési

E-06



BEÉPÍTÉSI ADATOK:

Telekterület: 3687,0 m²
Beépített alapterület: 522,64 m²
Előkert: (K)
Oldalkert: (K)
Beépítési százalék: 14,17 %
Tervezett beép. százalék: nem változik
Zöldfelület: 77,22 %
Építménymagasság: +4,43 m
Épület körüli terepszintek: -1,25; -1,53 m
Telőgerinc szintek: +5,96 m
Ereszmagasság: +3,46 m

- E — elektromos közmű
- G — gáz közmű
- V — víz közmű
- Cs — szennyvízsztárna

Jelölések:

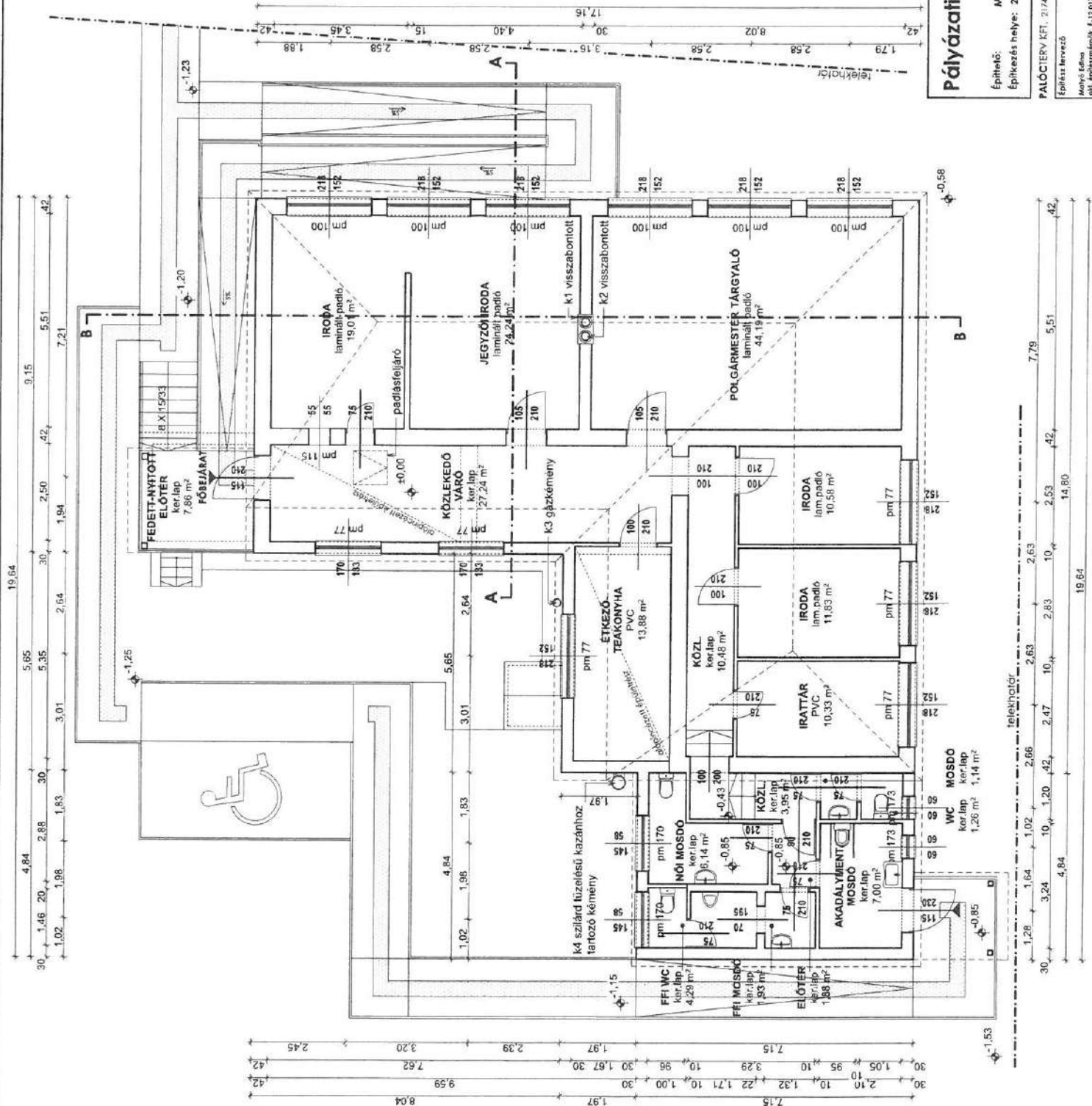
1. elektronos bekötési pont/villanyóra szerelvény
2. gázbekötési pont/gázcso. falon vezetve
3. vízbekötési pont/kerítés mellett vízóra akna
4. szennyvízbekötés utcai gerinchálózathoz

FELMÉRÉSI HELYSZÍNRAJZ M=1:500

Pályázati alátámasztó munkarész 2023. december hó
Tárgy: Polgármesteri Hivatal felújítása - felőhéjazat és ereszsztárna
Építelő: Mohora Község Önkormányzata, 2698 Mohora, Rákóczi út 8. szám
Építkezés helye: 2698 Mohora, Rákóczi út 8. szám hrsz.: 48.

PALÓCTERV KFT. 2174 Véneg, Fő út 18. szám 1. 06 20 503 7528

Építész tervező: Mányó Réno	Tartószerkezeti tervező: idő: építészeti munkák E-12 0171	Gépi szerkezeti tervező:	Építelő:	Kajászám
				F-00



Helyiség	Tertület
Pince előtér	6,62 m ²
Pince	12,92 m ²
Kazánház - gépészeti helyiség	13,37 m ²
PINCÉ ÖSSZESEN:	
32,91 m ²	

Helyiség	Tertület
Közlekedő-váró	27,24 m ²
Iroda	19,01 m ²
Jegyzői iroda	24,24 m ²
Polgármesteri tárgyaló	44,19 m ²
Élkező-teakonyha	13,88 m ²
Közlekedő	10,48 m ²
Iroda	10,58 m ²
Iroda	11,83 m ²
Irattár	10,33 m ²
Közlekedő	3,95 m ²
Előtér	1,88 m ²
Mosdó	1,14 m ²
WC	1,26 m ²
Akadálymentes mosdó	7,00 m ²
Férfi mosdó	1,93 m ²
Férfi WC	4,29 m ²
Női mosdó	6,14 m ²

FÖLDSZINT ÖSSZESEN: 199,37 m²
Fedett-nyitott tároló 7,86 m²

HASZNOS ALAPTERÜLET: 232,28 m²
BRUTTO BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET: 252,98 m²

Méreték a helyszínen ellenőrzendő!
t.sz. pr.: +0,00 = Bf magasság: 175,90 m
A. megadott és a tervezett állapot
ábrázolása saját felelősséggel készült.
A kivétel terv a tervezett építész szellemi
tulajdona, melynek védelmét az 1999. évi
LXXVI. törvény biztosítja.

JELMAGYARAZAT:

- Meglévő-megmaradó falazat
- Bejárat

FELMÉRÉSI FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:100

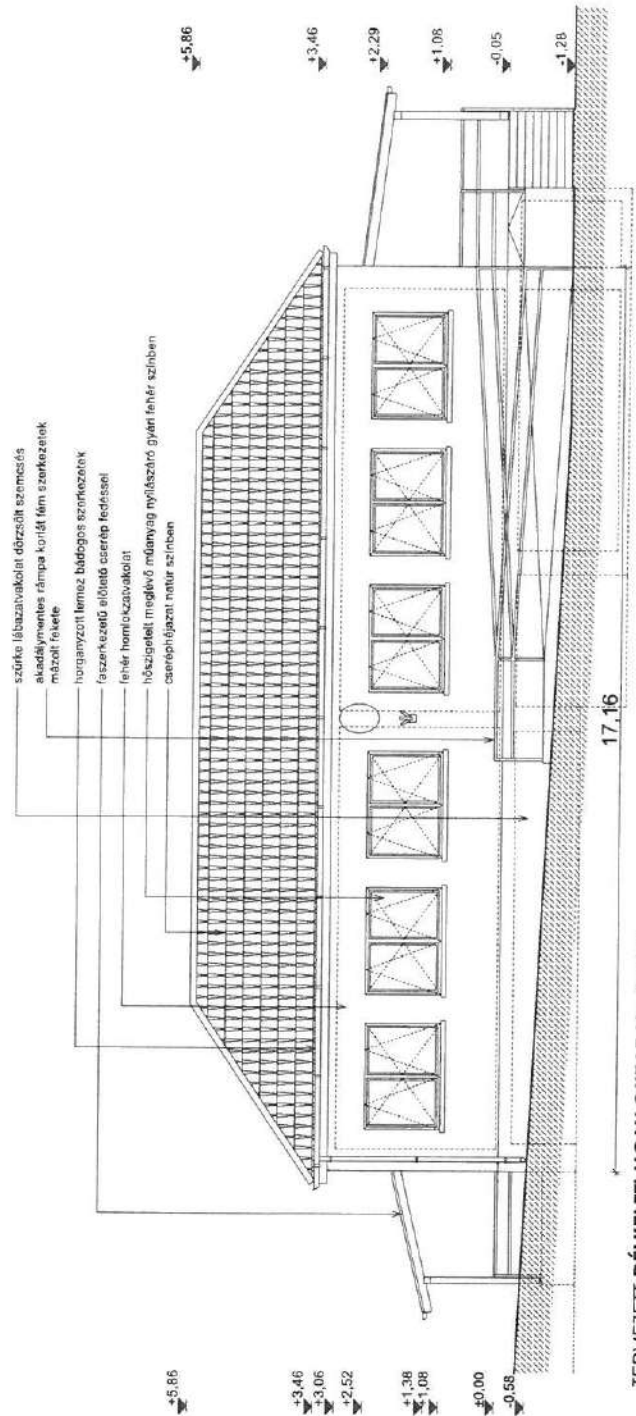
Pályázati alátámasztó munkarész

2023. december hó

Építelő: Mohora Községi Önkormányzat, 2698 Mohora, Rákóczi út 8. szám
Építkezés helye: 2698 Mohora, Rákóczi út 8. szám hrsz.: 48.

PALÓCIÉRY Kft. 2174 Veszeg 35. ut 18. szám I. 06 20 503 7528

Építész tervező: Tervezői iroda: Gépészeti tervező: Építéskészítő: Regisztráció: F-01



TERVEZETT DÉLKELETI HOMLOKZAT M= 1:100

FELMÉRÉSI DÉLKELETI HOMLOKZAT M= 1:100

Pályázati alátámasztó munkarész 2023. december hó

Tárgy: Polgármesteri Hivatal felújítása - tetőhéjzat és ereszcsontra

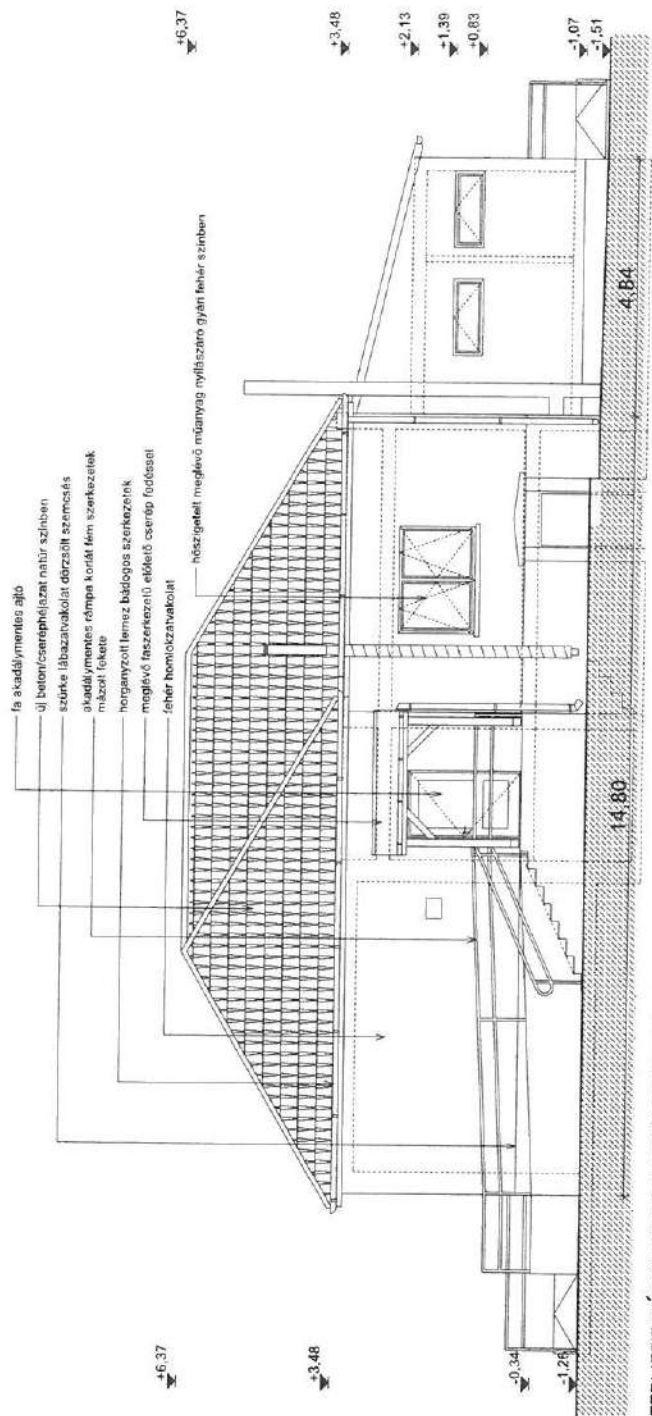
Építhető: Mohora Község Önkormányzata, 2698 Mohora, Rákóczi út 8. szám
Építkezés helye: 2698 Mohora, Rákóczi út 8. szám hrsz.: 48.

PAIÓCÉRTV KFT. 2174 Vassag, 16 ut 18. szám 1 06 90 501 7298

Építész tervező	Tetőszerkesztő tervező	Gépjármű tervező	Építész	Készítők
Mohoró István				
autó építkezése	6.12.0171			

F-02

Méret: a helyszíni ellenőrzéskor
f. sz. p. sz.: +0.00 = 88 magasság: 178.30 m
A meglévő és a tervezett állapot
ábrázolása saját felelősséggel készült.
A terv a tervező építész szellemi
tulajdona, melynek védelmére az 1999. évi
LXXVI. törvény biztosítja.



TERVEZETT ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT M= 1:100

FELMÉRÉSI ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT M=1:100

Pályázati alátámasztó munkarész 2023. december hó

Tárgy: Polgármesteri Hivatal felújítása - tetőhéjazat és ereszsztorna

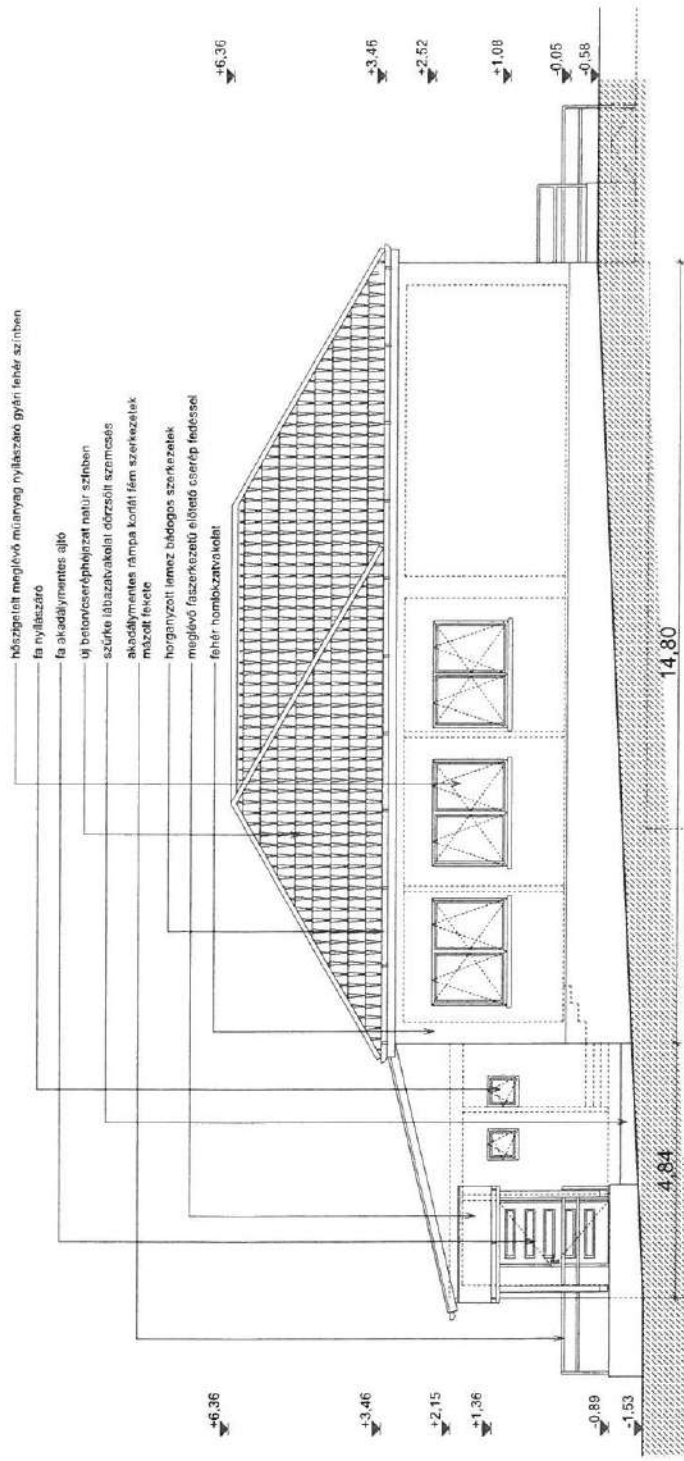
Építető: Mohora Község Önkormányzata, 2698 Mohora, Rákóczi út 8. szám
Építkezés helye: 2698 Mohora, Rákóczi út 8. szám hrsz.: 48



FALÓCIÉRV KFT., 2174 Vening Fő út 18. szám I. 06.20.503.7528	
Építész tervező	Tartószerkezeti tervező: Gépészeti tervező:
Mészáros Edina Tervezés dátuma: 2023.12.12	Építető
Kajitár	
F-03	

Méretek a helyszínen ellenőrzésűek!
f.sz. p.v.: +0,00 = BtI magasság: 178,30 m
A meglévő és a tervezett állapot ábratolása saját térképészen alapul.
A terv a tervező építész szellemi tulajdona, melynek védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.

F-03



TERVEZETI DÉLNYUGATI HOMLOKZAT M= 1:100

FELMÉRÉSI DÉLNYUGATI HOMLOKZAT M=1:100

Pályázati alátámasztó munkarész

Tárgy: Polgármesteri Hivatal felújítása - tetőhéjazat és ereszcsofalma

Építkezés helye: 2698 Mohora, Rákóczi út 8. szám hrsz.: 48.

2023. december hó

Mohora Község Önkormányzata, 2698 Mohora, Rákóczi út 8. szám

Építkezés helye: 2698 Mohora, Rákóczi út 8. szám hrsz.: 48.

Építész tervező:	Építkezés helye:	Építkezés helye:	Építkezés helye:
Építész tervező:	Építkezés helye:	Építkezés helye:	Építkezés helye:
Építkezés helye:	Építkezés helye:	Építkezés helye:	Építkezés helye:
Építkezés helye:	Építkezés helye:	Építkezés helye:	Építkezés helye:

Méret: a helyszíni ellenőrzésű
f.s. p. -0.00 = BT magasság: 178.30 m
A meglévő és a tervezett állapot
ábrázolása saját felelősséggel készült.
A terv a tervező építész szellemi
tulajdona, melynek védelmét az 1999. évi
LXXVI. törvény biztosítja.

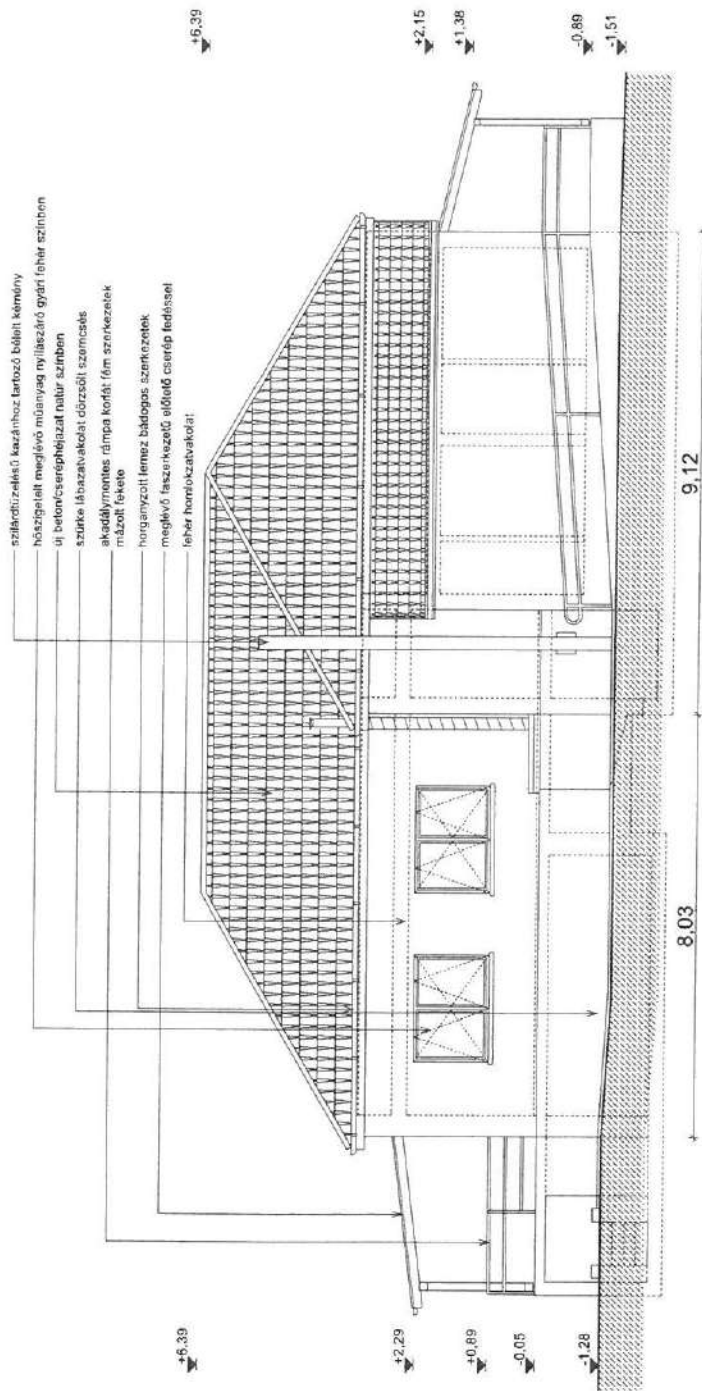
PAŁÓCZTERV KFT. 2174 Veszprém, Fő út 18. szám I. 06 20 503 7528
Tervezői tervező: Gáspár Zoltán
Építész tervező: Gáspár Zoltán
Építkezés helye: 2698 Mohora, Rákóczi út 8. szám hrsz.: 48.

Építkezés helye: 2698 Mohora, Rákóczi út 8. szám hrsz.: 48.

Építkezés helye: 2698 Mohora, Rákóczi út 8. szám hrsz.: 48.

Építkezés helye: 2698 Mohora, Rákóczi út 8. szám hrsz.: 48.

Építkezés helye: 2698 Mohora, Rákóczi út 8. szám hrsz.: 48.



TERVEZETT ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT M= 1:100

FELMÉRÉSI ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT M=1:100

Pályázati alátámasztó munkarész 2023. december hó

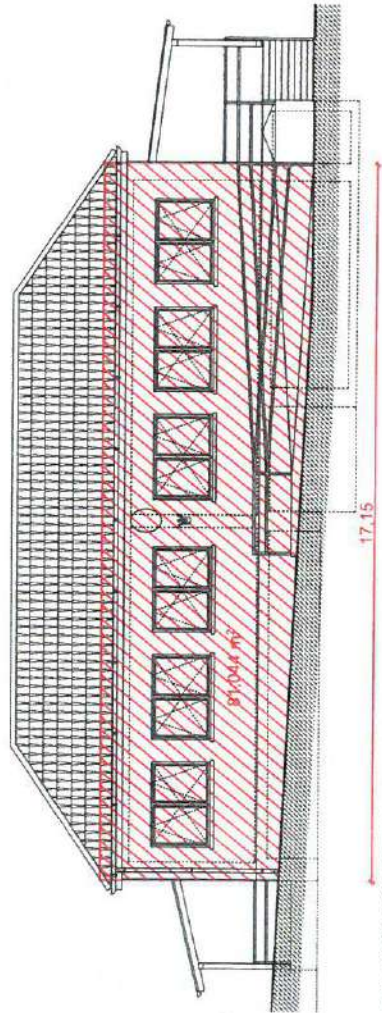
Tárgy: Polgármesteri Hivatal felújítása - tetőhéjazat és ereszcsonatona

Építkező: Mohora Község Önkormányzata, 2498 Mohora, Rákóczi út 8. szám
Építkezés helye: 2498 Mohora, Rákóczi út 8. szám hrsz.: 48.

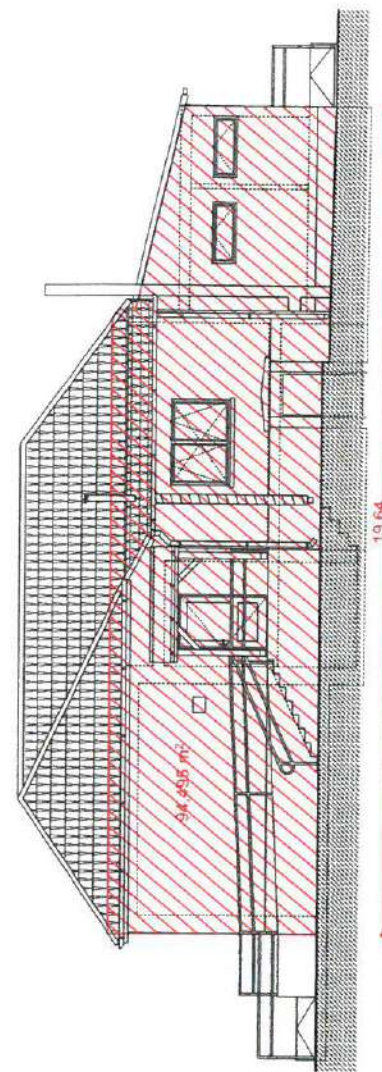
Építész tervező: PALÓCIÉRV KFT. 2174 Vasas, Fg út 18. szám I. Df 20 S03 7528
Művész: Andrák Eszter
Df 10 S03 7528

Méreték a helyszínen ellenőrzendő!
1.sz. pv.: +0,00 = BtF magasság: 178,39 m
A meglévő és a tervezett állapot
dörzsölt és a tervezett alapozás
A terv a tervező építész szellemi
tulajdona, melynek védelmét az 1996. évi
LXXVI. törvény biztosítja.

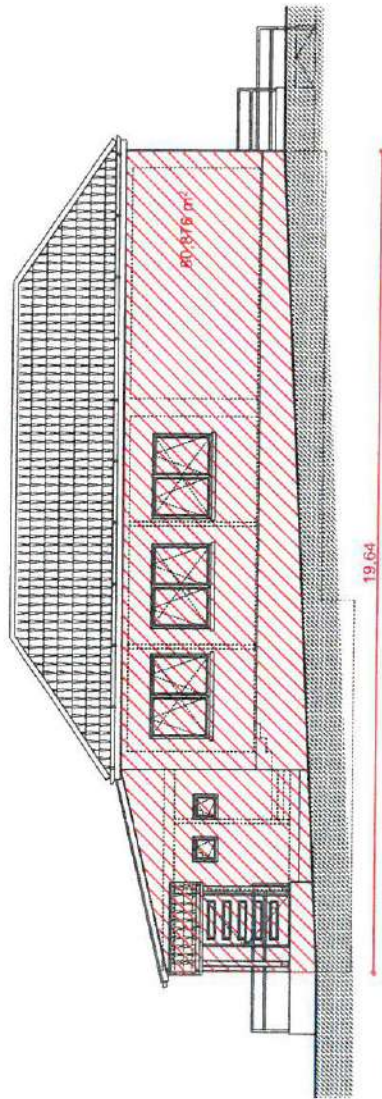
Építész tervező	Tartószerkezeti tervező	Gépjármű tervező	Építész	Költség
Andrák Eszter				F-05



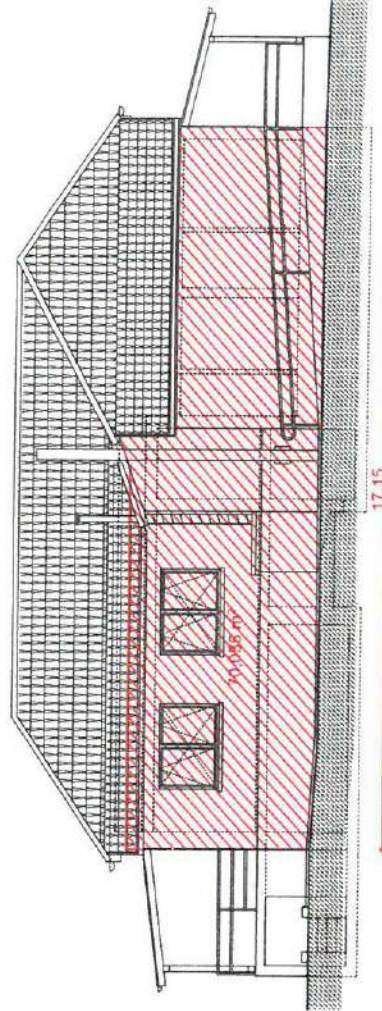
FELMÉRÉSI DÉLKELETI HOMLOKZAT M= 1:100



FELMÉRÉSI ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT M= 1:100



FELMÉRÉSI DÉLNYUGATI HOMLOKZAT M= 1:100



FELMÉRÉSI ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT M= 1:100

DÉLKELETI HOMLOKZAT:	$\frac{81,044 \text{ m}^2}{17,15 \text{ m}}$	$= 4,72 \text{ m}$
ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT:	$\frac{94,495 \text{ m}^2}{19,64 \text{ m}}$	$= 4,81 \text{ m}$
DÉLNYUGATI HOMLOKZAT:	$\frac{80,876 \text{ m}^2}{19,64 \text{ m}}$	$= 4,11 \text{ m}$
ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT:	$\frac{70,035 \text{ m}^2}{17,15 \text{ m}}$	$= 4,08 \text{ m}$

ÉPÜLETMAGASSÁG:

$$\frac{4,72 + 4,81 + 4,11 + 4,08}{4} = 4,43 \text{ m}$$

FELMÉRÉSI IDOMTERV - ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG SZÁMÍTÁS M=1:100

Pályázati alátámasztó munkarész

Tárgy: Polgármesteri Hivatal felújítása - tetőhéjazati és ereszcsonkaima

Építtető: Mohora Község Önkormányzata, 2698 Mohora, Rákóczi út 8. szám

Építkezés helye: 2698 Mohora, Rákóczi út 8. szám hrsz.: 48.

2023. december hó

PAÓCIÉRTV KFT. 2174 Veszeg, Fő út 18. szám 1 06 20 503 7528

Építész tervező

Mohoró Értéke

old. építészeti-műk. É-12 0171

Tartószerkezeti tervező

Gépjármű tervező

Építtető

Rajzsám

F-06

ÁRAJÁNLAT

"Önkormányzat hivatali épület tetőfedése, ereszcsonatorna cseréje" tárgyú beszerzési eljáráshoz

Ajánlatkérő

neve: Mohora Község Önkormányzata
 székhelye: 2698 Mohora, Rákóczi út 8.
 adószáma: 15735564-2-12
 KSH statisztikai számjele: 157355648411-321-12
 telefonszáma: +36-35-372-001
 e-mail: onkormanyzat@mohora.hu
 képviselője: Gulyás Géza polgármester

Ajánlattevő

neve:
 székhelye:
 adószáma:
 cégjegyzék száma:
 telefonszáma:
 e-mail:
 képviselője:

Az ajánlat érvényessége:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 Áfa	27,00%	0
3. A munka ára	0	

Keltetés helye, ideje:

P. H.

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	0	0
Ácsmunka	0	0
Tetőfedés	0	0
Bádogozás	0	0
Összesen:	0	0

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	2	db			0	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	9,2	m ³			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	310	m ²			0	0
2	35-002-4.2- 0113007	Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátét fólia, alátét fedés vagy alátét szigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztóval vagy ragasztószalaggal folytonosítva MASTERPLAST Mastermax 3 Extra páraáteresztő, háromrétegű tetőfólia normál hőterhelésre, 175 g/m ² , Sd=0,02m, W1, Cikkszám: 0202-16015H75	310	m ²			0	0
3	35-003-1.5- 0410051	Tetőlécezés betoncserép alá, 5/4-es lécből BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm	310	m ²			0	0
4	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	350	m			0	0
5	35-003-3- 0193209	Gerincléc elhelyezése gerincléctartóra, taréjgerinc- és élgerincképzésnél BRAMAC gerincléctartó csavar rögzítésű	18	m			0	0
6	35-003-2.2.1- 0000001	Gerincléc elhelyezése	18	m			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	310 m ²			0	0
2	41-004-1.4.1- 0134321	Egyszeres fedés oldalhornyos betoncserepekkel, hullámos, sima felületű, 45° tetőhajlásszögig TERRÁN Synus Elegant alapcserép, téglá, sötétbarna, fekete	310 m ²			0	0
3	41-004- 19.3.1- 0134324	Egyszeres betoncserépfedésnél taréjgerinc készítése, hullámos betoncserépfedésnél, kúpcseréppel, kúpcserép rögzítővel és kúpalátéttal TERRÁN Synus Elegant kúpcserép, téglá, sötétbarna, fekete + TERRÁN kúpcseréprögzítő, bordó, téglá, fekete, barna + TERRÁN MediRoll ALU alumínium kúpalátét, téglá, fekete, barna	18 m			0	0
4	41-004- 19.5.2- 0994022	Egyszeres betoncserépfedésnél vápa kialakítása, fém vápaelem elhelyezése, mindkét oldalon vápaszegéllyel TERRÁN vápaelem, acéllemez, bordó, téglá, fekete, barna, gesztenyebarna, antracit TERRÁN vápaszegély, 60 mm, téglá, fekete	10 m			0	0
5	41-004-19.6- 0134328	Egyszeres betoncserépfedésnél átvezetőcserép elhelyezése TERRÁN Synus műanyag (átvezető) alapcserép DN 110, téglá, fekete, barna	1 db			0	0
6	41-004- 19.11.1- 0134324	Egyszeres betoncserépfedésnél élgerinc készítése, kúpcseréppel, kúpcserép rögzítővel és kúpalátéttal TERRÁN Synus Elegant kúpcserép, téglá, sötétbarna, fekete + TERRÁN kúpcseréprögzítő, bordó, téglá, fekete, barna + TERRÁN MediRoll ALU alumínium kúpalátét, téglá, fekete, barna	27,4 m			0	0
7	41-004- 19.11.2- 0134325	Egyszeres betoncserépfedésnél élgerinc készítése, kezdő kúpcserép vagy elosztó kúpcserép elhelyezése és rögzítése TERRÁN Synus Elegant kezdő kúpcserép, téglá, sötétbarna, fekete + rögzítőcsavar	5 db			0	0
8	41-004- 19.11.2- 0134326	Egyszeres betoncserépfedésnél élgerinc készítése, kezdő kúpcserép vagy elosztó kúpcserép elhelyezése és rögzítése TERRÁN Synus Elegant hármás elosztó kúpcserép, téglá, sötétbarna, fekete + rögzítőcsavar	3 db			0	0

Tetőfedés

9	41-004- 19.21.1- 0134322	Egyszeres betoncserépfedésnél ki-, beszellőztetés, szellőzőcserép elhelyezése TERRÁN Synus Elegant szellőző alapcserép (15 cm2/db), téglá, sötétbarna, antracit	50 db	0	0
10	41-004- 19.21.2- 0334012	Egyszeres betoncserépfedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőző lécz, szellőző profil, szellőző, lezárófésű ereszlemez elhelyezése TERRÁN fésűs ereszszellőző-elem, téglá, fekete (Coppo, Synus, Renova Plus)	65 m	0	0
11	41-004-19.25- 0994055	Egyszeres betoncserépfedésnél hófogócserép vagy fém hófogó elhelyezése a teljes tetőfelületen TERRÁN fém hófogó, 27x380 mm, téglá, fekete, barna, meggypiros, mogoróbarna	300 db	0	0
12	41-004-19.34- 0994049	Egyszeres betoncserépfedésnél tetőkibúvó ablak elhelyezése TERRÁN tetőkibúvó ablak (műanyag) 47x52 cm-es, téglá, fekete, barna	1 db	0	0

Munkanem összesen:

0 0

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-6- 0000001	Vápalemez bontása 100 cm kiterített szélességig	10	m			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Nyilatkozat az ajánlattételi felhívás tartalmának megismeréséről és elfogadásáról

"Önkormányzat hivatali épület tetőfedése, ereszcsonna cseréje" tárgyú beszerzési eljárásához

Alulírott, (név), mint a(z) (cégnév) (székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattételi felhívás, a műszaki leírás és tervdokumentáció gondos áttekintése után kijelentem, hogy az ajánlattétel valamennyi feltételét megismertük, megértettük annak megfelelően készítettük el és nyújtjuk be ajánlatunkat.

Továbbá nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban, műszaki leírásban és tervdokumentációban foglalt feltételeket elfogadom, a szerződés teljesítését vállalom, a kért kivitelezésre a következő nyilatkozatot teszem:

A műszaki leírásban, a tervdokumentációban és az ajánlattételi felhívásban ismertetetteket minden vonatkozásban kielégítőnek tartjuk az egyértelmű ajánlat benyújtása vonatkozásában.

Kijelentem, hogy a tárgyi ajánlattételi felhívás, műszaki leírás és tervdokumentáció által kért, és az ajánlat részeként általunk benyújtott dokumentumok valós információkat tartalmaznak.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk a szerződés megkötésére és teljesítésére.

Kijelentem, hogy nyertességünk esetén a szerződést megkötjük, az ajánlattételi felhívásban, műszaki leírásban és tervdokumentációban rögzítetteknek megfelelően, valamint az általunk megajánlott ellenszolgáltatás és egyéb feltételek mellett maradéktalanul teljesítjük.

Kijelentem, hogy ajánlatomat napig fenntartom, az kötelező rám nézve és bármikor elfogadható ezen időszak lejártá előtt.

Dátum:

(cégszerű aláírás)