

**MOHORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

---

**20/2024.  
JEGYZŐKÖNYV**



---

**Készült: Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. december 27-ei rendkívüli üléséről**

## Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

---

Iktatószám: M/84-27/2024

### 20. számú JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 27. napján 14.00 órakor megtartott rendkívüli ülésén Mohora Község Önkormányzata hivatalos helyiségében (2698 Mohora, Rákóczi út 8.)

#### **Tanácskozási és szavazati joggal jelen van:**

Gulyás Géza	polgármester
Gál Tibor	alpolgármester
Kapitány Bernadett	képviselő
Siposné Velkovics Valéria	képviselő
dr. Gál Szilárd	képviselő

Összesen: 5 fő

#### **Tanácskozási joggal jelen van:**

Petrás Judit	jegyző
--------------	--------

#### **Az ülést vezeti:**

Gulyás Géza	polgármester
-------------	--------------

#### **A jegyzőkönyvet vezeti:**

Petrás Judit	jegyző
--------------	--------

**Gulyás Géza polgármester:** Akkor szeretettel köszöntök mindenkit Mohora Község Önkormányzatának rendkívüli testületi ülésén. Megállapítom, hogy négy képviselő és a polgármester, öt fő jelen van. A testület határozatképes. Jegyzőkönyvvezető Petrás Judit. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kapitány Bernadett és Gál Tibor urakat. Egyetértünk? Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadtuk.

#### **I. Napirend előtt**

Javaslat új napirendi pont felvételére

**Gulyás Géza polgármester:** Van-e esetleg javaslat napirendi pontra?

**Gulyás Géza polgármester:** Szeretném megköszönni nektek, hogy eljöttetek a rendkívüli ülésre, ugye mindenki tudja, hogy itt a költségvetésnél majd tervezünk, és itt egy jobb ajánlatot kaptunk, ezért van ez a rendkívüli testületi ülés, tehát akkor egy napirendi pontunk van, aki ezzel egyetért, és így elfogadjuk akkor...

*Szavazás*

## Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

---

**Gulyás Géza polgármester:** Köszönöm szépen.

*Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt szavazással, egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal*

*meghozza az alábbi határozatot:*

### **86/2024. (XII. 27.) önkormányzati határozat**

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a képviselő-testület 2024. december 27-ei rendkívüli ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

#### **I. Napirend előtt**

Javaslat új napirendi pont felvételére

#### **II. Napirend**

- 1. Tálos Judit egyéni vállalkozóval kötötendő – önkormányzati főépítési tevékenység ellátására irányuló – megbízási szerződés jóváhagyása**  
Előterjesztő: Gulyás Géza polgármester

#### **III. Napirend után**

A képviselő-testület részéről érkező kérdés, hozzászólás, egyéb észrevétel

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület 2024. december 27-ei rendkívüli ülését az elfogadott napirendi pontok alapján vezesse.

**Felelős:** Gulyás Géza polgármester

**Határidő:** azonnal

## Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

---

### II. Napirend

#### **1. Táros Judit egyéni vállalkozóval kötötendő – önkormányzati főépítési tevékenység ellátására irányuló – megbízási szerződés jóváhagyása**

– Írásbeli előterjesztés a testületi anyag 1. melléklete –

**Gulyás Géza polgármester:** Na, tehát ugye a legutóbbi ülésen elfogadtuk a Kovács Miklósnak az ajánlatot, ami 100 000 forint plusz áfáról szólt, és kaptunk egy kedvezőbb ajánlatot, ugye itt kettő ajánlatot láttok, az egyik, az a bruttó 50 000, a másik pedig egy kicsit lejjebb, hogyha olyan feladatokat is ellát, ami jegyzői hatáskörbe tartozik, akkor plusz 15 000, tehát 65 000 forint a bruttó összeg. Én javasolnám ennek az elfogadását, a 65 000-nek. Egyeztetünk a jegyzőasszonnyal is, és ő is azt mondta, hogy úgy lenne jobb, hogyha ezeket a dolgokat úgy látná el, hogy a... úgymond a jegyzői hatáskörbe tartozó ügyeket is előkészíti. Tehát nem ő fogja nyilván adni, hanem előkészítésben segít, ez eddig is így volt a Kovács Miklósnál, és azt gondolom, hogy ez ezután is akkor így maradna ez a dolog. Van akkor esetleg ehhez kérdések?

**Gulyás Géza polgármester:** Hát, akkor én feltenném szavazásra, hogy aki egyetért azzal, hogy a Kovács Miklóssal elfogadott szerződést semmisé vesszük, és a Táros Judittal pedig akkor a szerződést érvényesnek nyilvánítjuk. Ez egy határozat, aki határozottal egyetért...

*Szavazás*

**Gulyás Géza polgármester:** Köszönöm szépen, akkor egyhangúlag elfogadtuk.

*Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt szavazással, egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal*

*meghozza az alábbi határozatot:*

## Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: [onkormanyzat@mohora.hu](mailto:onkormanyzat@mohora.hu)

---

### **87/2024. (XII. 27.) önkormányzati határozat**

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „Tálos Judit egyéni vállalkozóval köttetendő – önkormányzati főépítészeti tevékenység ellátására irányuló – megbízási szerződés jóváhagyása” című napirendi ponthoz tartozó írásbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a 84/2024. (XII. 17.) számú önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi, amellyel egyidejűleg Tálos Judit egyéni vállalkozó (2660 Balassagyarmat, Tátra utca 7.) 2024. december 19. napján kelt – önkormányzati főépítészeti feladatok ellátására vonatkozó – ajánlatát (bruttó 65 000 forint) elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Mohora Község Önkormányzata nevében Tálos Judit egyéni vállalkozóval (2660 Balassagyarmat, Tátra utca 7.) köttetendő – önkormányzati főépítészeti tevékenység biztosítására vonatkozó – megbízási szerződést aláírására.

Felelős: Gulyás Géza polgármester  
Határidő: azonnal

## Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

---

### III. Napirend után

A képviselő-testület részéről érkező kérdés, hozzászólás, egyéb észrevétel

**Gulyás Géza polgármester:** Van esetleg valami, amit szeretnétek egyebekben hozzáfűzni?

**Gulyás Géza polgármester:** Hát, akkor én nagyon szépen köszönöm, hogy eljöttetek, és akkor a további, ezzel kapcsolatos dolgokról majd még tájékoztatlak titeket, hogy hogy alakultak itt a létszámok. Köszönöm szépen és az ülést lezárom, és mindenkinek kívánok jó pihenést.



Gulyás Géza  
polgármester

Petrás Judit  
jegyző

Gál Tibor  
alpolgármester

Kapitány Bernadett  
képviselő

## JELENLÉTI ÍV

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. december 27. napján 14.00 órakor megtartott rendkívüli ülésén

---

### Tanácskozási és szavazati joggal jelen van:

1. Gulyás Géza polgármester



2. Gál Tibor alpolgármester



3. Kapitány Bernadett képviselő



4. Siposné Velkovic Valéria képviselő



5. dr. Gál Szilárd képviselő



### Tanácskozási joggal jelen van:

1. Petrás Judit jegyző



**MOHORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

---

**TESTÜLETI ANYAG**



---

**Készült: Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. december 27-ei rendkívüli ülésére**





**Mohora Község Önkormányzata  
Polgármesterétől**

2698 Mohora, Rákóczi út 8.  
Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

**MEGHÍVÓ**

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését

**2024. december 27. (péntek) 14.00 órára**

**összehívom,**

amelyre Önt tisztelettel meghívom

**Az ülés helye:** Mohora Község Önkormányzata (2698 Mohora, Rákóczi út 8.)

**Naplrendi javaslat:**

**I. Napirend előtt**

Javaslat új napirendi pont felvételére

**II. Napirend**

- 1. Tálos Judit egyéni vállalkozóval kötötendő – önkormányzati főépítési tevékenység ellátására irányuló – megbízási szerződés jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Gulyás Géza polgármester

**III. Napirend után**

A képviselő-testület részéről érkező kérdés, hozzászólás, egyéb észrevétel

Keltezés helye, ideje: Mohora, 2024. december 24.



Gulyás Géza s.k.  
Mohora Község Önkormányzata  
polgármester



**Mohora Község Önkormányzata**

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001, E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

**ELŐTERJESZTÉS**

a képviselő-testület 2024. december 27-ei rendkívüli ülésére

**1. Napirend:** Tálos Judit egyéni vállalkozóval kötendő – önkormányzati főépítészti tevékenység ellátására irányuló – megbízási szerződés jóváhagyása

**Előterjesztés típusa:** írásbeli

**Előterjesztő:** Gulyás Géza polgármester

**Készítette:** Petrás Judit jegyző

**A képviselő-testület a javaslat megtárgyalása során**      nyílt   
zárt       ülést tart.

**A képviselő-testület döntése**      határozat   
rendelet

**A képviselő-testület a döntést**      nyílt   
titkos       szavazással hozza.

**A javaslat elfogadásához**      egyszerű   
minősített       többség szükséges.

**A javaslat elfogadásához név szerinti szavazás**      szükséges   
nem szükséges



Az előterjesztés a jogszabályi előírásoknak megfelel!  
Petrás Judit s.k. jegyző





**Mohora Község Önkormányzata  
Polgármesterétől**

2698 Mohora, Rákóczi út 8.  
Telefon: +36-35-372-001; E-mail: [onkormanyzat@mohora.hu](mailto:onkormanyzat@mohora.hu)

---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 27-ei rendkívüli testületi ülésének 1. számú, a „Tálos Judit egyéni vállalkozóval kötötendő – önkormányzati főépítési tevékenység ellátására irányuló – megbízási szerződés jóváhagyása” című napirendi ponthoz az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatot terjesztem elő.

**Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!**

Keltezés helye, ideje: Mohora, 2024. december 24.



Gulyás Géza s.k.  
Mohora Község Önkormányzata  
polgármester

---

**HATÁROZATI JAVASLAT**

---

**\_\_\_/2024. (XII. \_\_\_) önkormányzati határozat**

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „Tálos Judit egyéni vállalkozóval kötötendő – önkormányzati főépítési tevékenység ellátására irányuló – megbízási szerződés jóváhagyása” című napirendi ponthoz tartozó írásbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a 84/2024. (XII. 17.) számú önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi, amellyel egyidejűleg Tálos Judit egyéni vállalkozó (2660 Balassagyarmat, Tátra utca 7.) 2024. december 19. napján kelt – önkormányzati főépítési feladatok ellátására vonatkozó – ajánlatát (bruttó 65 000 forint) elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Mohora Község Önkormányzata nevében Tálos Judit egyéni vállalkozóval (2660 Balassagyarmat, Tátra utca 7.) kötötendő – önkormányzati főépítési tevékenység biztosítására vonatkozó – megbízási szerződést aláírására.

Felelős: Gulyás Géza polgármester  
Határidő: azonnal

# ÁRAJÁNLAT

## Főépítési feladatok ellátására Mohora község közigazgatási területén

### Ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: Tálos Judit  
Székhelye: 2660 Balassagyarmat, Tatra utca 7.  
Képviseli: Tálos Judit  
Telefonszáma: 06-20/662 43 48  
E-mail címe: talos.judit0522@gmail.com

**Ajánlattétel tárgya:** Főépítési feladatok ellátása Mohora község közigazgatási területén.

### Ajánlat:

Nettó:	50.000.- Ft
0 % ÁFA: alanyi ÁFA mentes	0 Ft
Bruttó:	50.000.- Ft

Az ajánlat Mohora Község településképi védelméről szóló 14/2017. (XII. .) számú önkormányzati rendeletében foglalt feladatok teljesítését (kötelező szakmai konzultáció, településképi véleményezési, településképi bejelentési eljárás), valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) kormányrendeletben foglalt feladatok ellátását foglalja magába.


### Az árajánlat nem tartalmazza:

Szakhatósági, közútkezelői megkeresések és egyéb önkormányzati, jegyzői hatáskörbe tartozó ügyek előkészítését (víz-gáz-áram bekötéshoz a nyilatkozatokat, stb.) Ezek már nem főépítési feladatok, hanem egyéb műszaki feladatok.

Amennyiben ezeket a feladatokat is szükséges ellátni akkor a fenti ajánlat plusz 15.000.-tal több. Ebben az esetben a főépítési és egyéb műszaki feladatok (a kettő együtt) bruttó 65.000.-ft.

A fenti feladatok ellátásához szükséges szakirányú felsőfokú végzettséggel és jogosultságokkal rendelkezem.

Balassagyarmat, 2024. december 19.

  
Tálos Judit