

**MOHORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**11/2024.
JEGYZŐKÖNYV**



**Készült: Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 16-ai rendkívüli üléséről**

Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

Iktatószám: M/84-16/2024

11. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 16. napján 15.00 órakor megtartott rendkívüli ülésén Mohora Község Önkormányzata hivatalos helyiségében. (2698 Mohora, Rákóczi út 8.)

Tanácskozási és szavazati joggal jelen van:

Gulyás Géza	polgármester
Major Tamás	képviselő

Összesen: 2 fő

Igazoltan távol van:

Kakas Gábor	alpolgármester
Siposné Velkovics Valéria	képviselő

Összesen: 2 fő

Igazolatlanul távol van:

Kardos Kálmán	képviselő
---------------	-----------

Összesen: 1 fő

Tanácskozási joggal jelen van:

Borda Jánosné	közszerződési tisztviselő
---------------	---------------------------

Az ülést vezeti:

Gulyás Géza	polgármester
-------------	--------------

A jegyzőkönyvet vezeti:

Borda Jánosné	közszerződési tisztviselő
---------------	---------------------------

Gulyás Géza polgármester: Tisztelettel köszöntem Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli testületi ülésén megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a megválasztott polgármester jelen van. A megválasztott 4 képviselőből 1 fő jelen van, Major Tamás. Kakas Gábor alpolgármester, Siposné Velkovics Valéria jelezte, hogy nem tudnak részt venni az ülésen, igazoltan vannak távol. Kardos Kálmán nem jelezte. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 2 fővel határozatképtelen, ezért a testületi ülést bezárom.



k.m.f.

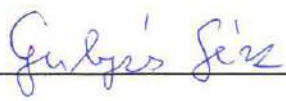
Handwritten signature of Borda Jánosné and a circular official stamp of Mohora Község Önkormányzata.

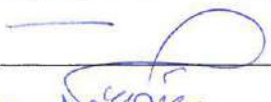
JELENLÉTI ÍV

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 16. napján 15.00 órakor megtartott rendkívüli ülésén

Tanácskozási és szavazati joggal jelen van:

1. Gulyás Géza polgármester
2. Kakas Gábor alpolgármester
3. Kardos Kálmán képviselő
4. Major Tamás képviselő
5. Siposné Velkovics Valéria képviselő









Tanácskozási joggal jelen van:

1. Borda Jánosné közszolgálati tisztviselő



**MOHORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

TESTÜLETI ANYAG



**Készült: Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 16-ai rendkívüli ülésére**



**Mohora Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

2698 Mohora, Rákóczi út 8.
Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

MEGHÍVÓ

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2024. július 16. (kedd) 15.00 órára

összehívom,

amelyre Önt tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Mohora Község Önkormányzata (2698 Mohora, Rákóczi út 8.)

Napirendi javaslat:

I. Napirend előtt

Javaslat új napirendi pont felvételére

II. Napirend

1. „Önkormányzat hivatali épület tetőfedése, ereszcsonna cseréje” tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala
Előterjesztő: Gulyás Géza polgármester
2. "Mohora Község Önkormányzata iratanyagának selejtezése, rendezése és levéltárba adása" tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala
Előterjesztő: Gulyás Géza polgármester

III. Napirend után

A képviselő-testület részéről érkező kérdés, hozzászólás, egyéb észrevétel

Keltezés hely, ideje: Mohora, 2024. július 15.



Gulyás Géza
Mohora Község Önkormányzata
polgármester



Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001, E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. július 16-ai rendkívüli ülésére

1. Napirend: „Önkormányzat hivatali épület tetőfedése, ereszcatorna cseréje” tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala

Előterjesztés típusa: írásbeli

Előterjesztő: Gulyás Géza polgármester

Készítette: Borda Jánosné közszolgálati tisztviselő

A képviselő-testület a javaslat megtárgyalása során	nyílt	X	ülést tart.
	zárt		

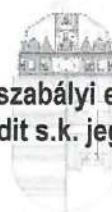
A képviselő-testület döntése	határozat	X
	rendelet	

A képviselő-testület a döntést	nyílt	X	szavazással hozza.
	titkos		

A javaslat elfogadásához	egyszerű	☒	többség szükséges.
	minősített	☐	

A javaslat elfogadásához név szerinti szavazás	szükséges	
	nem szükséges	X

Az előterjesztés a jogszabályi előírásoknak megfelel!
Petrás Judit s.k. jegyző





**Mohora Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

2698 Mohora, Rákóczi út 8.
Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 207/2023. (XII. 11.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című MFP/ÖTIFB/2024. kódszámú pályázati kiírás tekintetében, az MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK kategória kódszámú, „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című pályázati kategóriában az alábbi önállóan támogatható tevékenység vonatkozásában pályázatot nyújt be:

- 1/1 tulajdoni hányad szerint önkormányzati tulajdonban lévő, helyi közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító ingatlan (épület, épületrész) külső és belső felújítása, korszerűsítése, átalakítása; az épület bővítése kizárólag energiahatékonyság növelésére irányuló beruházás esetén (pl. kazánház kialakítása).

A fejlesztéssel érintett ingatlan:

- 2698 Mohora Rákóczi út 8., Belterület, 48 hrsz.

Projekt címe:

- Mohora Polgármesteri hivatal épület tetőfedés, ereszcsonna cseréje

Mohora Község Önkormányzatának pályázata megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, ezért támogatásra jogosult a 1356/7044/14/5/2024 iktatószámú támogatási okiratra megfelelően, az alábbiak szerint:

Támogatott tevékenység:

Támogatott tevékenység megnevezése	Felhasználási cél	Támogatás összesen (forintban)
02.1.1 Közérdekű feladatok ellátó épület/épületrész külső és belső felújítása, korszerűsítése	Felhalmozási, felújítás	6 508 013
02.5.1 Előkészítéshez, megvalósításhoz, tájékoztatáshoz szükséges tevékenységek	Felhalmozási, felújítás	489 850

Támogatott költség:

Megnevezés	Felhasználási cél	Támogatás (forintban)
Általános költségek	Projektelőkészítés költségei	489 850
Mohora Polgármesteri hivatal épület tetőfedés, ereszcsonna cseréje	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	6 508 013

A vissza nem térítendő támogatás összege 6 997 863 forint, azaz hatmillió-kilencszázkilencvenhétezer-nyolcszázhatvanhárom forint.

A projektet a támogatói okirat elválaszthatatlan részét képező mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint kell megvalósítani.

A projekt megvalósítása érdekében a hatályos beszerzési szabályzat 3.7.2. b) pontja alapján beszerzési eljárás (versenyeztetés) indítása szükséges legalább három ajánlatkéréssel.

A hatályos beszerzési szabályzat értelmében a versenyeztetés során írásbeli ajánlattételi felhívást kell elfogadni és kiadni legalább három lehetséges partnernek. Az ajánlattételi felhívást nettó 500 000 forintot elérő, vagy meghaladó becsült értékű beszerzések esetén a képviselő-testület hagyja jóvá.

A fent hivatkozott rendelkezésekre tekintettel, továbbá a projekt sikeres megvalósítása érdekében a Mohora Község Önkormányzata Polgármestere a 2/2024. (VII. 05.) számú határozata alapján „Önkormányzat hivatali épület tetőfedése, ereszcsonna cseréje” tárgyú beszerzési eljárás megindításáról és ajánlattételi felhívás jóváhagyásáról döntött.

A polgármester által jóváhagyott ajánlattételi felhívás 2024. július 05-én három gazdasági szereplő részére megküldésre került. Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2024. július 16. 14.00 óráig, a szabályszerűen benyújtott ajánlatok száma három.

Az ajánlattételi felhívásban foglalt bírálati szempontnak megfelelően (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat) az ajánlatok értékelése a következő:

forintban			
Ajánlattevő neve	Ajánlattevő székhelye	Nettó összesített ajánlati ár	Bruttó összesített ajánlati ár
Koczúr Kontúr Bau Kft.	2699 Szügy, Zrínyi út 15.	5 596 642	7 107 735
Koplányi Gábor egyéni vállalkozó	2694 Magyarnándor, Iskola út 27.	5 752 104	7 305 172
Szalók Terv Kft.	5000 Szolnok, Hunyadi János utca 55/A.	5 182 076	6 581 237

A beszerzés eredményéről a döntési javaslat alapján nettó 500 000 forint becsült érték alatt a polgármester, a nettó 500 000 forintot elérő, vagy meghaladó becsült értékű beszerzések esetében a képviselő-testület dönt.

Javaslom, hogy Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő és döntéshozó a tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában a Szalók Terv Kft. (5000 Szolnok, Hunyadi János utca 55/A.) ajánlattevőt hirdesse ki nyertesnek, tekintettel arra, hogy a Szalók Terv Kft. ajánlattevő benyújtott ajánlata érvényes, mivel megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, továbbá a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette.

Mindezek alapján kérem a képviselő-testületet a beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára, az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására!

Keltezés helye, ideje: Mohora, 2024. július 15.

Gulyás Géza
Mohora Község Önkormányzata
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

___/2024. (VII. __) önkormányzati határozat

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte az „Önkormányzat hivatali épület tetőfedése, ereszcsonna cseréje tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala” című napirendi ponthoz tartozó írásbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a Mohora Község Önkormányzata (2698 Mohora, Rákóczi út 8.), mint ajánlatkérő által - a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP/ÖTIFB/2024. kódszámú, az MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK kategória kódszámú, „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című pályázati kategória tekintetében elnyert „Mohora Polgármesteri hivatal épület tetőfedés, ereszcsonna cseréje” elnevezésű nyertes projekt megvalósítása céljából - indított „Önkormányzat hivatali épület tetőfedése, ereszcsonna cseréje” tárgyú beszerzési eljárásban az írásbeli előterjesztés szerinti döntési javaslat alapján a Szalók Terv Kft. (5000 Szolnok, Hunyadi János utca 55/A.) ajánlattevőt nyertesnek kihirdeti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével a projekt sikeres megvalósításának megfelelő szerződést kössön.

INDOKOLÁS

A Szalók Terv Kft. (5000 Szolnok, Hunyadi János utca 55/A.) benyújtott ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, továbbá a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette a beszerzési eljárás valamennyi része vonatkozásában.

Felelős: Gulyás Géza polgármester
Határidő: azonnal



Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001, E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. július 16-ai rendkívüli ülésére

2. Napirend: „Mohora Község Önkormányzata iratanyagának selejtezése, rendezése és levéltárba adása” tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala

Előterjesztés típusa: írásbeli

Előterjesztő: Gulyás Géza polgármester

Készítette: Borda Jánosné közszolgálati tisztviselő

A képviselő-testület a javaslat megtárgyalása során nyílt ☒ zárt ☐ ülést tart.

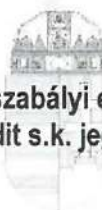
A képviselő-testület döntése határozat ☒ rendelet ☐

A képviselő-testület a döntést nyílt ☒ titkos ☐ szavazással hozza.

A javaslat elfogadásához egyszerű ☒ minősített ☐ többség szükséges.

A javaslat elfogadásához név szerinti szavazás szükséges ☐ nem szükséges ☒

Az előterjesztés a jogszabályi előírásoknak megfelel!
Petrás Judit s.k. jegyző





**Mohora Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőre 2023. évben belső ellenőrzést hajtott végre „*Iktatási rendszer szabályszerűsége 2022-ben*” címmel. A CS/592-4/2023 iktatószámú, CSKÖH-2/2023 azonosító számú ellenőrzési jelentésben megállapításra került, hogy az iratok selejtezésére 11 éve, levéltárba történő átadására 10 éve nem került sor. Az iratok helyigénye miatt indokolt gyakoribb időszakonként elvégezni ezeket a munkafolyamatokat.

A hatékony és szakszerű feladatellátás lebonyolítása érdekében elengedhetetlen, hogy az iratok selejtezéséhez és levéltárba adásához Mohora Község Önkormányzata külső szakértőt vonjon be, mivel a Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal nem rendelkezik megfelelő szakértelemmel és kapacitással sem.

A hatályos beszerzési szabályzat értelmében a versenyeztetés során írásbeli ajánlattételi felhívást kell elfogadni és kiadni legalább három lehetséges partnernek. Az ajánlattételi felhívást nettó 500 000 forintot elérő, vagy meghaladó becsült értékű beszerzések esetén a képviselő-testület hagyja jóvá.

A fent hivatkozott rendelkezésekre tekintettel, továbbá a projekt sikeres megvalósítása érdekében Mohora Község Önkormányzata Polgármestere a 3/2024. (VII. 05.) számú határozata alapján „Mohora Község Önkormányzata iratanyagának selejtezése, rendezése és levéltárba adása” tárgyú beszerzési eljárás megindításáról és ajánlattételi felhívás jóváhagyásáról döntött.

Mohora Község Önkormányzata Polgármestere által jóváhagyott ajánlattételi felhívás 2024. július 05-én három gazdasági szereplő részére megküldésre került. Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2024. július 16. 14.00 óráig, a szabályszerűen benyújtott ajánlatok száma három.

Az ajánlattételi felhívásban foglalt bírálati szempontnak megfelelően (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat) az ajánlatok értékelése a következő:

Ajánlattevő: POÓR-TA-KER Kft.
Székhely: 1029 Budapest, Nagyrét utca 12.

forintban

Megnevezés	menyiségi egység	nettó érték	áfa értéke	bruttó érték
Iratselejtezés, iratrendezés	irat folyóméter	12 000	3 240	15 240
Iráttári doboz (350x250x310)	darab	650	176	826
Savmentes levéltári doboz	darab	650	176	826
Szállítás, rakodás, kiszállási díj	fuvar	80 000	21 600	101 600

Ajánlattevő: PANNON ARCHÍV Kft.
Székhely: 2083 Solymár, Szüret út 3.

forintban

Megnevezés	menyiségi egység	nettó érték	áfa értéke	bruttó érték
Iratselejtezés, iratrendezés	irat folyóméter	15 000	4 050	19 050
Iráttári doboz (350x250x310)	darab	700	189	889
Savmentes levéltári doboz	darab	720	194,4	914,4
Szállítás, rakodás, kiszállási díj	fuvar	150 000	40 500	190 500

Ajánlattevő: „KER-X” Kft.
Székhely: 2083 Solymár, Munkás utca 1.

forintban

Megnevezés	menyiségi egység	nettó érték	áfa értéke	bruttó érték
Iratselejtezés, iratrendezés	irat folyóméter	13 200,00	3 564,00	16 764,00
Iráttári doboz (350x250x310)	darab	669,30	180,70	850,00
Savmentes levéltári doboz	darab	692,90	187,10	880,00
Szállítás, rakodás, kiszállási díj	fuvar	118 110,20	31 889,80	150 000,00

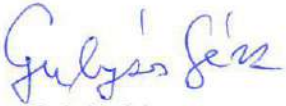
A beszerzés eredményéről a döntési javaslat alapján nettó 500 000 forint becsült érték alatt a polgármester, a nettó 500 000 forintot elérő, vagy meghaladó becsült értékű beszerzések esetében a képviselő-testület dönt.

Javaslom, hogy Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő és döntéshozó a tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában a POÓR-TA-KER Kft. (1029 Budapest, Nagyrét utca 12.) ajánlattevőt hirdesse ki nyertesnek, tekintettel arra, hogy a POÓR-TA-KER Kft. ajánlattevő benyújtott ajánlata érvényes, mivel megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, továbbá a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette.

Mindezek alapján kérem a képviselő-testületet a beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára, az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására!

Keltezés helye, ideje: Mohora, 2024. július 16.




Gulyás Géza
Mohora Község Önkormányzata
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

 /2024. (VII.) önkormányzati határozat

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte az „*Mohora Község Önkormányzata iratanyagának selejtezése, rendezése és levéltárba adása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala*” című napirendi ponthoz tartozó írásbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a Mohora Község Önkormányzata (2698 Mohora, Rákóczi út 8.), mint ajánlatkérő által indított „*Mohora Község Önkormányzata iratanyagának selejtezése, rendezése és levéltárba adása*” tárgyú beszerzési eljárásban az írásbeli előterjesztés szerinti döntési javaslat alapján a POÓR-TA-KER Kft. (1029 Budapest, Nagyrét utca 12.) ajánlattevőt nyertesnek kihirdeti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével a projekt sikeres megvalósításának megfelelő szerződést kössön.

INDOKOLÁS

A POÓR-TA-KER Kft. (1029 Budapest, Nagyrét utca 12.) benyújtott ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, továbbá a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette a beszerzési eljárás valamennyi része vonatkozásában.

Felelős: Gulyás Géza polgármester
Határidő: azonnal