

**MOHORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**10/2024.
JEGYZŐKÖNYV**



Készült: Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 10-ei soron következő üléséről

Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

Iktatószám: M/84-15/2024

10 számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 10. napján 08.00 órakor megtartott soron következő ülésén Mohora Község Önkormányzata hivatalos helyiségében. (2698 Mohora, Rákóczi út 8.)

Tanácskozási és szavazati joggal jelen van:

Kakas Gábor	alpolgármester
Kardos Kálmán	képviselő
Siposné Velkovics Valéria	képviselő

Összesen: 3 fő

Igazoltan távol van:

Gulyás Géza	polgármester
Major Tamás	képviselő

Összesen: 2 fő

Tanácskozási joggal jelen van:

Petrás Judit	jegyző
--------------	--------

Az ülést vezeti:

Kakas Gábor	alpolgármester
-------------	----------------

A jegyzőkönyvet vezeti:

Petrás Judit	jegyző
--------------	--------

Kakas Gábor alpolgármester: Jó reggelt kívánok, tisztelettel köszöntöm Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a megválasztott polgármester a mai testületi ülésen igazoltan nem tudott megjelenni. Erről előzőleg írásban tájékoztatást küldött és felkért engem arra, hogy vezessem le a mai ülést. A képviselő-testület 4 megválasztott tagjából 3 fő jelen van. Major Tamás képviselő igazoltan távol van. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 3 fővel határozatképes, a képviselő-testület ülését megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Siposné Velkovics Valériát és Kardos Kálmán képviselőket jelölöm. Jó. Köszönöm szépen. Elfogadta mindenki a jelölést.

Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

I. Napirend előtt

Javaslat új napirendi pont felvételére

Kakas Gábor alpolgármester: Napirend előtt van-e javaslatétel új napirendi pontra, jegyző asszony?

Petrás Judit jegyző: Köszönöm szépen, én szeretnék élni új napirendi pont felvételével, ennek a lehetőségével, ugye szorosan összefügg a törvényességi felhívásnak a megtárgyalásával, csupán technikai dologról van szó, de márciusban is kétfelé vettük a képviselő-testület ülésén a törvényességi felhívásnak az elfogadását, vagy el nem fogadását. Ugye, ez március 13-ai ülésen 5. számú napirendi pontként szerepelt a törvényességi felhívásnak a megtárgyalása, és 6. napirendi pont volt magának a pályázatnak a polgármester általi ismertetése, személyes álláspontjának ismertetése, és ez lemaradt a meghívóról a mai testületi ülésre, de mivel a törvényességi felhívással ez szorosan összefügg, és ahogy említettem már, márciusban is külön napirendi pontként tárgyaltuk, így javaslom, hogy akkor a kiküldött meghívóhoz képest, akkor 4. pontra kerüljön felvételre az „EFOP-3.3.2-16 számú, „A Mohorai Könyvtár a köznevelés szolgálatában” című projekttel kapcsolatban keletkezett dokumentáció, rendelkezésre bocsátása és személyes álláspont ismertetése”. Ez azért is hangsúlyos, hogy ebben döntsön a testület, mert ugye a törvényességi felhívás is kitér erre, hogy ezt vagy fogadja el a testület, vagy utasítsa el, de mindenféleképpen ebben szülessen döntés. Tehát nem csak a törvényességi felhívás elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, hanem a pályázattal kapcsolatban is szülessen valamiféle döntés, és ezt technikailag is márciusban külön napirendi pontként tettük, és most is kérném, hogy akkor így tárgyaljuk ezt meg. Jó, köszönöm, ennyit szerettem volna.

Kakas Gábor alpolgármester: Rendben. Kérem, aki az új napirendi pont felvételére tett javaslatot elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás

Kakas Gábor alpolgármester: Jó, megállapítom, hogy Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt szavazással, egyszerű többséggel 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az új napirendi pontra tett javaslatot elfogadja.

45/2024. (VII. 10.) önkormányzati határozat

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a képviselő-testület 2024. július 10-ei soron következő ülésének napirendi pontjaira tett – Petrás Judit jegyző által előterjesztett – módosító javaslatot elfogadja.

A képviselő-testület a 2024. július 10-ei soron következő ülésre szóló meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint egészíti ki:

- 4. EFOP-3.3.2-16 számú, „A Mohorai Könyvtár a köznevelés szolgálatában” című projekttel kapcsolatban keletkezett dokumentáció rendelkezésre bocsátása és személyes álláspont ismertetése**

Előterjesztő: Gulyás Géza polgármester

Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

Kakas Gábor alpolgármester: Jó, kérem, hogy az így kiegészített napirendi pontokról, hogy szavazzunk, aki elfogadja ezt a napirendet, az kérem, kézfeltétellel jelezze.

Szavazás

Kakas Gábor alpolgármester: Megállapítom, hogy Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt szavazással, egyszerű többséggel 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal elfogadta a mai ülésünk napirendjét.

46/2024. (VII. 10.) önkormányzati határozat

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a képviselő-testület 2024. július 10-ei soron következő ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

I. Napirend előtt

Javaslat új napirendi pont felvételére

II. Napirend

- 1. Mohora Belterület 274/25 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: Gulyás Géza polgármester
- 2. Mohora Belterület 274/24 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: Gulyás Géza polgármester
- 3. NO/TFO/367-7/2024. számú ismételt törvényességi felhívás megtárgyalása**
Előterjesztő: Petrás Judit jegyző
- 4. EFOP-3.3.2-16 számú, „A Mohorai Könyvtár a köznevelés szolgálatában” című projekttel kapcsolatban keletkezett dokumentáció rendelkezésre bocsátása és személyes álláspont ismertetése**
Előterjesztő: Gulyás Géza polgármester

III. Napirend után

A képviselő-testület részéről érkező kérdés, hozzászólás, egyéb észrevétel

A képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a képviselő-testület 2024. július 10-ei soron következő ülését az elfogadott napirendi pontok alapján vezesse.

Felelős: Kakas Gábor alpolgármester
Határidő: azonnal

Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

Kakas Gábor alpolgármester: Önálló napirendi pontként polgármester úr nem vette fel, és nem is küldött az elmúlt időszakról szóló beszámolót. Ez ugye az eddigi határozatok vagy megállapodások alapján írásbeli beszámolóként kellett volna, hogy érkezzen, úgyhogy, ezt nem tudom ismertetni veletek, tehát nem tudjuk továbbra sem, hogy az elmúlt időszakban polgármester úr meglátása szerint milyen események voltak, hogy mik történtek, úgyhogy ez a napirend ezért maradt el, úgyhogy ezt csak így, mint a jegyzőkönyv kedvéért kívánom rögzíteni. Köszönöm szépen.

II. Napirend

1. Mohora Belterület 274/25 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

- Írásbeli előterjesztés a testületi anyag 1. melléklete -

Kakas Gábor alpolgármester: Ezzel kapcsolatban a dokumentációban látjátok, hogy megtörtént az értébecslés, ami megállapította az ingatlan vételárát. Itt nekem két módosító indítványom lenne, az egyik, hogy a hirdetés szövegében, vagy hát ez az értékesítés, ez versenyeztetés útján történne meg, tehát hogy megállapítunk most egy minimum vételárát, és akkor ettől magasabbra tehet ajánlatot gyakorlatilag bárki. És ugye ezt, ahogy az anyagban is látjátok, meg kell hirdetni több helyen is, konkrétan még egy megyei hírlapban is. Ennek lesz egy minimális pár ezer forintos költsége. Amit itt még a leírtakhoz képest bele kell majd tenni, vagy én javaslok beletenni, az az, hogy ez egy lakóövezeti ingatlan, tehát itt lakóház építésére... ezen a területen ezt lehet, tehát nem mást. Illetve az összeg, amit láttok az anyagban, az szerintem... ennél magasabb értéken adtunk el a közelmúltban ingatlanokat, akár ezen a területen, akár a településünk más területén is, úgyhogy én azt javaslom, hogy... hogy a vételár az egy magasabb összeg legyen. Kérem erről a véleményeteket. Kardos Kálmán képviselő úr.

Kardos Kálmán képviselő: Köszönöm. Egyetértek Gáborral, én szerintem is ezt így kellene csinálni, sőt az árat, azt megemelni, mert hasonló telkeket, nem volt közművesítve és drágábban adtuk el. Úgyhogy teljes mértékben egyetértek Gáborral. Köszönöm.

Kakas Gábor alpolgármester: Akkor én tennék egy javaslatot, aztán, mindenki mondja, hogy az szerinte jó, vagy több, vagy kevesebb. Én azt gondolom, hogy ezek a telkek így, hogy... valószínűsíthetőleg összközműves, vagy ott megy előttük a közmű, az ilyen 1 000 000 forintot ér szerintem a mai áron. Egyetértetek vele?

Kakas Gábor alpolgármester: Mindenki egyetért vele, úgyhogy akkor egy olyan módosító javaslattal szeretnék élni, hogy egyrészt az ár, a minimum vételár az 1 000 000 forint legyen, illetve legyen kiemelve, hogy ez egy lakóövezeti, falusi lakókörnyezeti telek, tehát hogy ennek megfelelően lehet erre aztán majd építési engedélyt kapni, tehát nehogy félreértés legyen itt bárki számára.

Kakas Gábor alpolgármester: Kérem, hogy aki ezzel a módosító indítvánnyal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Szavazás

Kakas Gábor alpolgármester: Megállapítom, hogy Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt szavazással, egyszerű többséggel 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal a módosító indítványt elfogadta.

Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

47/2024. (VII. 10.) önkormányzati határozat

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „Mohora Belterület 274/25 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése” című napirendi ponthoz (a továbbiakban: napirendi pont) tartozó írásbeli előterjesztéshez – Kakas Gábor alpolgármestertől – érkezett módosító indítványt és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatban szereplő „620 000 forintban, azaz hatszázhuszezer” szövegrész helyébe az „1 000 000 forintban, azaz egymillió” szövegrész lép.

A képviselő-testület az írásbeli előterjesztés szerinti tartalmú – önkormányzati tulajdonú ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítésére történő – felhívásban rögzíteni kívánja, hogy az értékesítésre ajánlott önkormányzati tulajdonú ingatlan lakóövezetben, falusias lakóövezetben található.

Kakas Gábor alpolgármester: És akkor most kérem, hogy ezzel a módosító indítvánnyal kiegészített határozati javaslatról, tehát hogy eladjuk és meghirdetjük, akkor erről is szavazzunk, tehát az értelme az újbóli szavazással, tehát szavazzunk, hogy akkor értékesítésre kerülhet-e ez az ingatlan?

Szavazás

Kakas Gábor alpolgármester: Megállapítom, hogy Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt szavazással, egyszerű többséggel 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal a határozati javaslatot, az 1-es napirendi ponthoz írt határozati javaslatot a kiegészített indítvánnyal együtt elfogadta.

Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

48/2024. (VII. 10.) önkormányzati határozat

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „*Mohora Belterület 274/25 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése*” című napirend ponthoz tartozó írásbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület értékesíti Mohora Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Mohora Belterület 274/25 helyrajzi szám alatt felvett, 875 négyzetméter területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2019. (V. 08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 9. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan értékesítése csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A képviselő-testület a fent megjelölt Ingatlan vételárát 1 000 000 forintban, azaz hatszázhuszezer forintban állapítja meg.

A képviselő-testület az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja az önkormányzati tulajdonú ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítésére történő felhívást.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fent megjelölt Ingatlan tulajdonjogának átruházása érdekében az Nvt., illetve az önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Petrás Judit jegyző
Határidő: azonnal

Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

2. Mohora Belterület 274/24 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

- Írásbeli előterjesztés a testületi anyag 2. melléklete -

Kakas Gábor alpolgármester: Jó, a második napirendi pont, az gyakorlatilag az ikertestvére az előzőnek, ugyanis a mellette lévő ingatlanról szól, ami mégpedig a Mohora Belterület 274/25-ös helyrajzi számú ingatlan értékesítése. Gyakorlatilag ugyanazokat tudom elmondani, mint az első napirendi pontnál. Ehhez is az első napirendi ponthoz vett módosító indítványokat fűzném, ezzel kapcsolatban van-e észrevétel?

Kakas Gábor alpolgármester: Nincs, akkor itt is kérem, hogy először fogadjuk el a módosító indítványokat, aki ezzel egyetért, kérem, jelezze.

Szavazás

Kakas Gábor alpolgármester: Megállapítom, hogy Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt szavazással, egyszerű többséggel 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal a módosító indítványt a kettes napirendi ponttal kapcsolatban is elfogadta.

49/2024. (VII. 10.) önkormányzati határozat

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „Mohora Belterület 274/24 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése” című napirendi ponthoz (a továbbiakban: napirendi pont) tartozó írásbeli előterjesztéshez – Kakas Gábor alpolgármestertől – érkezett módosító indítványt és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatban szereplő „620 000 forintban, azaz hatszázhuszezer” szövegrész helyébe az „1 000 000 forintban, azaz egymillió” szövegrész lép.

A képviselő-testület az írásbeli előterjesztés szerinti tartalmú – önkormányzati tulajdonú ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítésére történő – felhívásban rögzíteni kívánja, hogy az értékesítésre ajánlott önkormányzati tulajdonú ingatlan lakóövezetben, falusias lakóövezetben található.

Kakas Gábor alpolgármester: És akkor kérem, hogy így ezzel a módosítással együtt szavazzunk a kettes napirendi pontról.

Szavazás

Kakas Gábor alpolgármester: Megállapítom, hogy Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt szavazással, egyszerű többséggel 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal a második napirendi ponthoz készült határozati javaslatot a módosítással együtt elfogadja.

Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

50/2024. (VII. 10.) önkormányzati határozat

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „*Mohora Belterület 274/24 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése*” című napirend ponthoz tartozó írásbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület értékesíti Mohora Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Mohora Belterület 274/24 helyrajzi szám alatt felvett, 875 négyzetméter területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2019. (V. 08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 9. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan értékesítése csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A képviselő-testület a fent megjelölt Ingatlan vételárát 1 000 000 forintban, azaz hatszázhuszezer forintban állapítja meg.

A képviselő-testület az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja az önkormányzati tulajdonú ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítésére történő felhívást.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fent megjelölt Ingatlan tulajdonjogának átruházása érdekében az Nvt., illetve az önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Petrás Judit jegyző
Határidő: azonnal

3. NO/TFO/367-7/2024. számú ismételt törvényességi felhívás megtárgyalása

- Írásbeli előterjesztés a testületi anyag 3. melléklete -

Kakas Gábor alpolgármester: Jó, a következő harmadik napirendi pontunk, az egy ismételt törvényességi felhívásnak a megtárgyalása, az előterjesztője, jegyzőasszony, úgyhogy kérem, Judit, foglalj össze röviden, miről szól ez a határozat.

Petrás Judit jegyző: Köszönöm szépen a szót, ahogy azt a testületi ülés előtt az új napirendi pont felvételénél is említettem, hogy ezt a törvényességi felhívást a képviselő-testület már a március 13-ai ülésén megtárgyalta, ahol a törvényességi felhívás elfogadásáról döntött, viszont ennek a törvényességi felhívásnak van egy olyan... felhívás része is, illetve kötelezettség kijelölve a képviselő-testület részére, hogy döntsön az EFOP-os pályázatnak az elfogadásáról, utólagos jóváhagyásáról, vagy éppen el nem fogadásáról, és ez nem valósult meg. A törvényességi felhívást a képviselő-testület márciusban elfogadta, viszont a március 13-ai ülésen úgy döntött a képviselő-testület, hogy elutasítja a polgármester által előterjesztett határozati javaslatot, tekintettel arra, hogy szükségesnek tartja a polgármester úr személyes jelenlétét a megalapozott döntéshozatal tekintetében. Mivel részben valósult meg a törvényességi felhívásban előírt kötelezettsége a képviselő-testületnek, ezért a kormányhivatal egy ismételt törvényességi felhívást bocsájtott ki, illetve időközben megkeresett engem, és információt kért arra vonatkozóan, hogy március 13-a óta történt-e az ügyben döntéshozatal, illetve hogy mikorra tervezi a képviselő-testület, hogy a pályázat elfogadásáról, vagy elutasításáról döntést hoz. Én természetesen a kormányhivatal felé a tájékoztatási kötelezettségemnek eleget téve jeleztem, hogy március 13-a óta nem történt testületi döntés ebben a témában, tehát nem volt napirendi ponton, és a polgármester úr álláspontját továbbítva a kormányhivatal felé megtettem, miszerint október elsejét követően kívánja ezt napirendi pontra tűzni, és ennek a következményeképpen kaptuk meg, vagy ennek a folyamán kaptuk meg az ismételt törvényességi felhívást, amelynek az elfogadásáról vagy el nem fogadásáról kell döntenie a képviselő-testületnek. Egyébként a képviselő-testület tagjai a törvényességi felhívást e-mailben megkapták, amikor én átvettem, azon a napon már továbbítottam polgármester úrnak, képviselőknek. Az írásbeli előterjesztésben teljes terjedelmével megtalálható a törvényességi felhívás, mindenki remélhetőleg elolvasta, és én igazából ennyit szeretnék mondani, hogyha van kérdés, akkor arra igyekszek válaszolni.

Kakas Gábor alpolgármester: Köszönöm szépen az összefoglalót. Szerintem minden lényeges információ elhangzott, és valóban az érdeklődők a testületi anyaghoz csatoltan a honlapon is megtalálják a témában kapott levelet, ugye a Nógrád Megyei Kormányhivatal Törvényességi főosztályának a levelét. Nem tudok mit hozzáfűzni, tényleg próbáltuk megismerni, hogy ez miért volt, miért így történt, rájönni arra, hogy akkor aztán a végén miért kellett 9 millió forintot gyakorlatilag visszafizetni a falunak ezen pályázat kapcsán. Többször biztosítottunk lehetőséget arra, hogy erre legyen alkalma a polgármester úrnak beszámolni, megismertetni, ahogy ez a kormányhivatal leveléből is kitekinthető, illetve látszik, illetve az elmúlt időszakok jegyzőkönyveiben is szerepel, ez nem történt meg, és megkaptuk az újabb figyelmeztetést, hogy már pedig ezt le kell zárni. Úgyhogy én azt gondolom, hogy nincs, nem merült fel új körülmény, nem látjuk, vagy én legalábbis nem látom az indokoltságát. Nyilván itt, ahogy a Judit is elmondta az elején, most a harmas napirendi pontban arról kell döntenie, hogy jogos volt-e idézőjelben mondom, hogy jogos-e a kormányhivatal felhívása. Én erről egyébként azt gondolom, hogy igen, és akkor a következő... javaslati pont lesz az, hogy a polgármester beszámolóját, és egyáltalán ezt az egész pályázatot utólagosan elfogadjuk-e vagy nem. Én most a harmas napirendi pontban a kormányhivatalnak, vagy nem tudom, hogy valakinek van-e hozzáfűzni valója, akkor azt nyugodtan jelezze.

Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

Kakas Gábor alpolgármester: Nem szeretnék hozzáfűzni a képviselőtársaim, akkor én a hármas számú napirendi pontnak, a kormányhivatalnak az ismételt törvényességi felhívására vonatkozóan, hogy elfogadjuk-e, vagy nem? Erre szeretném, hogy akkor szavazzunk, az elfogadásról.

Szavazás

Kakas Gábor alpolgármester: Megállapítom, hogy Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt szavazással, egyszerű többséggel, 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal a hármas napirendi ponthoz írt egyes számú határozati javaslatot, amelyben a Nógrád Megyei Kormányhivatal ismételt törvényességi felhívásában foglaltakat megvizsgáltuk és úgy határoztuk, hogy ennek a tartalmát elfogadjuk.

51/2024. (VII. 10.) önkormányzati határozat

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte az „NO/TFO/367-7/2024. számú ismételt törvényességi felhívás megtárgyalása” című napirendi ponthoz tartozó írásbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület az NO/TFO/367-7/2024. számú ismételt törvényességi felhívásban foglaltakat megvizsgálta és úgy határozott, hogy a törvényességi felhívás tartalmát elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a törvényességi felhívás elfogadásáról a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályát tájékoztassa.

Felelős: Petrás Judit jegyző

Határidő: azonnal

Kakas Gábor alpolgármester: Mivel a döntés egyhangú volt, ezért a második számú határozati javaslatról nincs értelme gyakorlatilag szavazni, úgyhogy ezt most ezért nem bocsátom szavazásra.

4. EFOP-3.3.2-16 számú, „A Mohorai Könyvtár a köznevelés szolgálatában” című projekttel kapcsolatban keletkezett dokumentáció rendelkezésre bocsátása és személyes álláspont ismertetése

- Írásbeli előterjesztés a testületi anyag 4. melléklete -

Kakas Gábor alpolgármester: És akkor rá is térhetünk rögtön a négyes napirendi pontra. Jó, tehát a negyedik napirendi pont az „EFOP 3.3.2-16 számú „A Mohora Könyvtár a köznevelés szolgálatában című projekttel kapcsolatban keletkezett dokumentáció, rendelkezés és bocsátás és személyes álláspont ismertetése” tárgyában született.

Kakas Gábor alpolgármester: Szavazzunk arról, hogy ki az, aki elfogadja, hogy ebből megismerhető és utólagosan jóváhagyható a pályázaton való részvétel, szerződéskötés, és mindaz, amit a polgármester úr eddig ugye felhatalmazás hiányában megtett.

Kakas Gábor alpolgármester: Kérem, szavazzunk!

Szavazás

Kakas Gábor alpolgármester: Senki nem támogatta.

Kakas Gábor alpolgármester: Akkor kérem, hogy szavazzunk arról, hogy ki az, aki nem ért egyet azzal, hogy utólagosan jóváhagyjuk ezeket a tevékenységeket?

Szavazás

Kakas Gábor alpolgármester: Megállapítom, hogy Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt szavazással, egyszerű többséggel 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal a négyes napirendben foglaltakat nem fogadja el, és utólagosan sem tudja elfogadni a pályázat során tett döntéseket.

Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt szavazással, egyszerű többséggel, 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal

elutasítja az alábbi határozati javaslatot

52/2024. (VII. 10.) önkormányzati határozat

„Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte az „EFOP-3.3.2-16 számú, „A Mohorai Könyvtár a köznevelés szolgálatában” című projekttel kapcsolatban keletkezett dokumentáció rendelkezésre bocsátása és személyes álláspont ismertetése” című napirendi ponthoz tartozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület 2024. március 13-ai soron következő ülésén, 6. számú önálló napirendi pontként az EFOP-3.3.2-16 számú, „A Mohorai Könyvtár a köznevelés szolgálatában” című projekttel kapcsolatban keletkezett iratok, levelezések, intézkedések (a továbbiakban együtt: dokumentáció) előterjesztésre kerültek.
2. A teljes dokumentáció – annak jelentős mennyiségű terjedelmére tekintettel – a képviselő-testület ülésén került a képviselők elé.
3. A képviselő-testület Gulyás Géza polgármester – előterjesztése szerinti – EFOP-3.3.2-16 számú, „A Mohorai Könyvtár a köznevelés szolgálatában” című projekttel kapcsolatos – személyes álláspontját elfogadja.
4. A képviselő-testület pótlólagosan jóváhagyja az EFOP-3.3.2-16 számú, „A Mohorai Könyvtár a köznevelés szolgálatában” című projekttel kapcsolatban meghozott polgármesteri döntéseket.”

Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

III. Napirend után

A képviselő-testület részéről érkező kérdés, hozzászólás, egyéb észrevétel

Kakas Gábor alpolgármester: Jó, ezzel a hivatalos vagy pontokba szedett napirendnek a végére értünk. Egyebek napirendi pontban van-e kérdés, észrevétel?

Kakas Gábor alpolgármester: Akkor egyéb napirendi pontban nincs kérdés, további hozzászólás, úgyhogy akkor ezzel a mai rendes ülést bezárom. Köszönöm szépen a részvételt.



Kakas Gábor
alpolgármester

k.m.f.



Petrás Judit
jegyző



Kardos Kálmán
jegyzőkönyv hitelesítő
képviselő



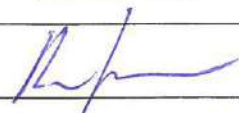
Siposné Velkovics Valéria
jegyzőkönyv hitelesítő
képviselő

JELENLÉTI ÍV

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 10. napján 08.00 órakor megtartott soron következő ülésén

Tanácskozási és szavazati joggal jelen van:

1. Gulyás Géza polgármester
2. Kakas Gábor alpolgármester
3. Kardos Kálmán képviselő
4. Major Tamás képviselő
5. Siposné Velkovics Valéria képviselő



Kakas Gábor

Siposné Velkovics Valéria

Tanácskozási joggal jelen van:

1. Petrás Judit jegyző



**MOHORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

TESTÜLETI ANYAG



**Készült: Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 10-ei soron következő ülésére**



**Mohora Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

2698 Mohora, Rákóczi út 8.
Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

MEGHÍVÓ

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülését

2024. július 10. (szerda) 08.00 órára

összehívom,

amelyre Önt tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Mohora Község Önkormányzata (2698 Mohora, Rákóczi út 8.)

Napirendi javaslat:

I. Napirend előtt

Javaslat új napirendi pont felvételére

II. Napirend

- 1. Mohora Belterület 274/25 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: Gulyás Géza polgármester
- 2. Mohora Belterület 274/24 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: Gulyás Géza polgármester
- 3. NO/TFO/367-7/2024. számú ismételt törvényességi felhívás megtárgyalása**
Előterjesztő: Gulyás Géza polgármester

III. Napirend után

A képviselő-testület részéről érkező kérdés, hozzászólás, egyéb észrevétel

Keltezés hely, ideje: Mohora, 2024. július 05.



Gulyás Géza
Mohora Község Önkormányzata
polgármester



Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001, E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. július 10-ei soron következő ülésére

1. Napirend: Mohora Belterület 274/25 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Előterjesztés típusa: írásbeli

Előterjesztő: Gulyás Géza polgármester

Készítette: Petrás Judit jegyző

A képviselő-testület a javaslat megtárgyalása során
nyílt ☒
zárt ☐ ülést tart.

A képviselő-testület döntése
határozat ☒
rendelet ☐

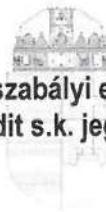
A képviselő-testület a döntést
nyílt ☒
titkos ☐ szavazással hozza.

A javaslat elfogadásához
egyszerű ☒
minősített ☐ többség szükséges.

A javaslat elfogadásához név szerinti szavazás
szükséges ☐
nem szükséges ☒



Az előterjesztés a jogszabályi előírásoknak megfelel!
Petrás Judit s.k. jegyző





**Mohora Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2024. július 10-ei soron következő ülésének 1. számú, a „Mohora Belterület 274/25 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése” című napirendi ponthoz az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés áttekintésére és a határozati javaslat elfogadására!

Kelt: Mohora, 2024. július 05.



Gulyás Géza s.k.
Mohora Község Önkormányzata
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

___/2024. (VII. __) önkormányzati határozat

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „*Mohora Belterület 274/25 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése*” című napirend ponthoz tartozó írásbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület értékesíti Mohora Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Mohora Belterület 274/25 helyrajzi szám alatt felvett, 875 négyzetméter területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: ingatlan).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2019. (V. 08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 9. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan értékesítése csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A képviselő-testület a fent megjelölt Ingatlan vételárát 620 000 forintban, azaz hatszázhuszezer forintban állapítja meg.

A képviselő-testület az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja az önkormányzati tulajdonú ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítésére történő felhívást.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fent megjelölt Ingatlan tulajdonjogának átruházása érdekében az Nvt., illetve az önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Petrás Judit jegyző
Határidő: azonnal



Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

Iktatószám: M/___-___/2024

FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ ÉPÍTÉSI TELEK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

1. Mohora Község Önkormányzata (székhely: 2698 Mohora, Rákóczi út 8.) (a továbbiakban: Ajánlatkérő) Képviselő-testülete a ___/2024. (VII. ___) számú határozata alapján értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonban álló Mohora Belterület 274/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanát (a továbbiakban: Ingatlan)
2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2019. (V. 08.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan értékesítése csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
3. Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy az Nvt. – ben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

4. Az ingatlan:

- | | |
|------------------------|---|
| 4.1. fekvése: | Belterület |
| 4.2. helyrajzi száma: | 274/25 |
| 4.3. megnevezése: | kivett beépítetlen terület |
| 4.4. területe: | 875 m ² |
| 4.5. minimum vételára: | 620 000 forint
A minimum ár alatti vételi ajánlat érvénytelen. |

5. A versenyeztetésből kizárt személyek:

A versenyeztetésben nem vehet részt (így esetlegesen benyújtott ajánlata érvénytelen annak), aki az Nvt. 13. § (2) bekezdésének megfelelően az Nvt. 3. § (1) bekezdése szerint nem átlátható szervezet.

6. A vételi ajánlat

6.1. beérkezési határideje: 2024. augusztus 07. 15.00 óra

Az ajánlat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezik.

A beérkezési határidőn túl érkező ajánlat érvénytelen.

6.2. benyújtásának címe: 2698 Mohora, Rákóczi út 8.

6.3. megadásának módja: Jelen felhívás 1. melléklete szerint

6.4. benyújtásának módja: Írásban és zárt borítékban a megadott címre postai úton vagy személyesen kell benyújtani.

A borítékot az alábbi felirattal kell ellátni:
„Mohora Belterület 274/25 hrsz. – ú ingatlan értékesítése”

6.5. bontásának időpontja: 2024. augusztus 07 15.30 óra

6.6. bontásnak helyszíne: 2698 Mohora, Rákóczi út 8.

7. A versenyeztetés elbírálása

A versenyeztetés eredményét Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vételi ajánlatok bontását követő 15 napon belül bírálja el.

A versenyeztetés nyertese az az érvényes vételi ajánlatot benyújtó ajánlattevő, aki az Ingatlan vonatkozásában a legmagasabb vételár-ajánlatot teszi.

8. Tájékoztatás a versenyeztetés eredményéről

A versenyeztetés eredményéről az Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőt írásban értesít az elbírálást követő 3 napon belül.

9. A szerződéskötés

Az Ajánlatkérő az Ingatlan vonatkozásában a nyertes ajánlattevővel a versenyeztetés eredményét megállapító képviselő-testületi határozat meghozatalát követő 10 napon belül adásvételi szerződést köt.

10. Egyéb feltételek

Az Nvt. 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az Nvt. 14. § (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Ingatlan tulajdonszerzésével kapcsolatban felmerülő költségeket a nyertes ajánlattevő viseli.

Az Ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése szerint előzetesen kiköti a legkedvezőbb ajánlatot benyújtott ajánlattevővel szemben a szerződés megkötésének megtagadási jogát.

Az Ajánlatkérő (érvényes ajánlatok esetében is) fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenyeztetést annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Kelt: Mohora, 2024. július 10.

Gulyás Géza
Mohora Község Önkormányzata
polgármester

VÉTELI AJÁNLAT
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ ÉPÍTÉSI TELEK ADÁSVÉTELÉRE
– Mohora Belterület 274/25 hrsz. –

1. Vételi ajánlatot tevő adatai

- 1.1. Név: _____
- 1.2. Születési név: _____
- 1.3. Anyja neve: _____
- 1.4. Születési hely, idő: _____
- 1.5. Lakcím: _____
- 1.6. Elérhetőség: _____

2. Vételi ajánlat tárgya

- 2.1. Ingatlan helyrajzi száma: _____
- 2.2. Ingatlan megnevezése: _____
- 2.3. Ingatlan nagysága: _____
- 2.4. Ingatlan ajánlati vételára: _____
- 2.5. Vételár megfizetésének módja: _____
- 2.6. Vételár megfizetésének határideje: _____

Alulírott kijelentem, hogy Mohora Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Mohora Belterület 274/25 helyrajzi szám alatt felvett, 875 négyzetméter területű, kivett beépített terület megnevezésű ingatlant meg kívánom vásárolni.

Az ingatlan ajánlati vételárát _____ forint, azaz _____ forintban jelölöm meg, amelyet egy összegben fizetek meg.

Alulírott nyilatkozom, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítésére vonatkozó jelen felhívásban szereplő feltételeket megismertem, tudomásul vettem és elfogadom.

Kelt: Mohora, 2024. _____ (hónap) _____ (nap)

ajánlattevő
aláírása

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Helyrajzi szám: 274/25

Jogi rendezettsége:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok		
I 01	Az ingatlan megnevezése	beépítetlen terület
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kerület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Mohora Község Önkormányzata
I 04	Út, utca, házszám:	2698 Mohora, BELTERÜLET
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	10 - BELTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 875 m ²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYÉB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	0 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védetség:	010 - NINCS VÉDETTSÉG

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	10 - ÁLLAMI TULAJDONBÓL INGYENESEN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA KERÜLT
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2002.12.31

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		
I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Szignó

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal
Balassagyarmat 2660. Ady Endre u. 2. Pf.:6

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.07.09 14:04:41

Helyrajzi szám: MOHORA belterület 274/25

Megrendelés szám: 7/603/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 19797650002024



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Iktatószám: Mn/696-2/2024

Adó- és értékbizonyítvány

Ingatlanok forgalmi értékének megállapításáról
az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 101. §-a,

1. Az adó és értékbizonyítvány kiállítását kérő neve: Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
2. Az adó és értékbizonyítvány kiállításának célja: Ingatlan értékesítés

Az ingatlanszerzők (tulajdonosok adatai)

Sor-szám	Ingatlanszerzők	Születési helye, ideje és anyja neve	Lakóhely/székhely
1	Mohora Község Önkormányzata		2698. Mohora Rákóczi utca 8

Az ingatlan adatai

Sor-szám	Helyrajzi szám Mohora belterület	Megnevezése (jellege, művelési ága)	Területe m ²	AK. értéke	Tul. aránya	Az ingatlan egészének forgalmi értéke	Az ing. megszerzett 1/1 részének forgalmi értéke
1.	274/25	kivett beépítetlen terület	875	—	1/1	620 000 Ft	620 000 Ft

Az ingatlanok egészének forgalmi értéke: 620 000 azaz
hatszázhuszezezer forint

Az érték megállapításnál figyelembe vett tényezők

1.

A) A földrészlet jellemzői:

1. Tulajdon jellege: állami – **önkormányzati** – személyi – egyéb:
2. Fekvése: **belterület** (központi – periférikus) – külterület – zártkert belterület,
3. Megközelíthetősége: a) kiépített **pormentes út** – földes út – kavicsos út – egyéb: földes út közforgalmi közlekedéstől való távolsága:
4. Beépíthető: -
5. Tehermentes: igen

A fenti ingatlan forgalmi értéke: 620 000 Ft.

Magyarnándor, 2024.05.09.

Mucsina Enikő
jegyző





IGAZOLÁS

Ezt az elektronikus dokumentumot az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet alapján nyújtott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés (AVDH) központi elektronikus ügyintézési szolgáltatás keretében a Szolgáltató, azaz az IdomSoft Zrt., elektronikus bélyegzővel és időbélyegzővel látta el.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltaknak megfelelően, az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatás keretében hitelesített dokumentum teljes bizonyító erejű magánokirat. A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 323. § (4)-(5) bekezdésében és az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 113. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatás keretében hitelesített dokumentum közokirat, ha azt bíróság, közjegyző, ügyész vagy más hatóság, illetve közigazgatási szerv ügykörén belül, a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő módon állította ki.

Az Igazoláshoz tartozó dokumentum az azonosítást elvégző, hitelesítést kérő szakrendszertől kapott adatok alapján az alábbi hivatalos személytől származik:

Neve: **Mucsina Erika**

Egyedi azonosítója: **mucsina.erika@magyarnador**

Beosztása: **jegyző**

Szervezeti egység megnevezése: **Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal**

Szervezet megnevezése: **Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal**

A hitelesítés időpontja: **2024-05-06T15:17:40+02:00**

Ez az elektronikus dokumentum két, egymástól elválaszthatatlanul összetartozó részből, az eredeti dokumentumból és záradékból áll. Az Igazolás című jelen záradék az eredeti elektronikus dokumentum csatolt melléklete. A záradék olvasható szöveges formában rögzíti az eredeti dokumentum hitelesítésének körülményeit és az ezzel kapcsolatos egyéb adatokat.

A szolgáltató elérhetőségei

Csatlakozott szakrendszerek számára hibabejelentés: helpdesk@idomsoft.hu

Honlap: <https://szeusz.gov.hu/szeusz/avdh-dhsz>



Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001, E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. július 10-ei soron következő ülésére

2. Napirend: Mohora Belterület 274/24 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Előterjesztés típusa: írásbeli

Előterjesztő: Gulyás Géza polgármester

Készítette: Petrás Judit jegyző

A képviselő-testület a javaslat megtárgyalása során
nyílt ☒
zárt ☐ ülést tart.

A képviselő-testület döntése
határozat ☒
rendelet ☐

A képviselő-testület a döntést
nyílt ☒
titkos ☐ szavazással hozza.

A javaslat elfogadásához
egyszerű ☒
minősített ☐ többség szükséges.

A javaslat elfogadásához név szerinti szavazás
szükséges ☐
nem szükséges ☒



Az előterjesztés a jogszabályi előírásoknak megfelel!
Petrás Judit s.k. jegyző



**Mohora Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2024. július 10-ei soron következő ülésének 2. számú, a „Mohora Belterület 274/24 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése” című napirendi ponthoz az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés áttekintésére és a határozati javaslat elfogadására!

Kelt: Mohora, 2024. július 05.



Gulyás Géza s.k.
Mohora Község Önkormányzata
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

 /2024. (VII.) önkormányzati határozat

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „*Mohora Belterület 274/24 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése*” című napirend ponthoz tartozó írásbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület értékesíti Mohora Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Mohora Belterület 274/24 helyrajzi szám alatt felvett, 875 négyzetméter területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: ingatlan).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2019. (V. 08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 9. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan értékesítése csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A képviselő-testület a fent megjelölt Ingatlan vételárát 620 000 forintban, azaz hatszázhuszezer forintban állapítja meg.

A képviselő-testület az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja az önkormányzati tulajdonú ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítésére történő felhívást.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fent megjelölt Ingatlan tulajdonjogának átruházása érdekében az Nvt., illetve az önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Petrás Judit jegyző
Határidő: azonnal



Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

Iktatószám: M/___-___/2024

FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ ÉPÍTÉSI TELEK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

1. Mohora Község Önkormányzata (székhely: 2698 Mohora, Rákóczi út 8.) (a továbbiakban: Ajánlatkérő) Képviselő-testülete a ___/2024. (VII. ___) számú határozata alapján értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonban álló Mohora Belterület 274/24 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanát (a továbbiakban: Ingatlan)
2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2019. (V. 08.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan értékesítése csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
3. Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy az Nvt. – ben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

4. Az ingatlan:

- | | |
|------------------------|---|
| 4.1. fekvése: | Belterület |
| 4.2. helyrajzi száma: | 274/24 |
| 4.3. megnevezése: | kivett beépítetlen terület |
| 4.4. területe: | 875 m ² |
| 4.5. minimum vételára: | 620 000 forint
A minimum ár alatti vételi ajánlat érvénytelen. |

5. A versenyeztetésből kizárt személyek:

A versenyeztetésben nem vehet részt (így esetlegesen benyújtott ajánlata érvénytelen annak), aki az Nvt. 13. § (2) bekezdésének megfelelően az Nvt. 3. § (1) bekezdése szerint nem átlátható szervezet.

6. A vételi ajánlat

6.1. beérkezési határideje: 2024. augusztus 07. 15.00 óra

Az ajánlat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezik.

A beérkezési határidőn túl érkező ajánlat érvénytelen.

6.2. benyújtásának címe: 2698 Mohora, Rákóczi út 8.

6.3. megadásának módja: Jelen felhívás 1. melléklete szerint

6.4. benyújtásának módja: Írásban és zárt borítékban a megadott címre postai úton vagy személyesen kell benyújtani.

A borítékot az alábbi felirattal kell ellátni:
„Mohora Belterület 274/24 hrsz. – ú ingatlan értékesítése”

6.5. bontásának időpontja: 2024. augusztus 07 15.30 óra

6.6. bontásnak helyszíne: 2698 Mohora, Rákóczi út 8.

7. A versenyeztetés elbírálása

A versenyeztetés eredményét Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vételi ajánlatok bontását követő 15 napon belül bírálja el.

A versenyeztetés nyertese az az érvényes vételi ajánlatot benyújtó ajánlattevő, aki az Ingatlan vonatkozásában a legmagasabb vételár-ajánlatot teszi.

8. Tájékoztatás a versenyeztetés eredményéről

A versenyeztetés eredményéről az Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőt írásban értesít az elbírálást követő 3 napon belül.

9. A szerződéskötés

Az Ajánlatkérő az Ingatlan vonatkozásában a nyertes ajánlattevővel a versenyeztetés eredményét megállapító képviselő-testületi határozat meghozatalát követő 10 napon belül adásvételi szerződést köt.

10. Egyéb feltételek

Az Nvt. 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az Nvt. 14. § (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Ingatlan tulajdonszerzésével kapcsolatban felmerülő költségeket a nyertes ajánlattevő viseli.

Az Ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése szerint előzetesen kiköti a legkedvezőbb ajánlatot benyújtott ajánlattevővel szemben a szerződés megkötésének megtagadási jogát.

Az Ajánlatkérő (érvényes ajánlatok esetében is) fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenyeztetést annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Kelt: Mohora, 2024. július 10.

Gulyás Géza
Mohora Község Önkormányzata
polgármester

VÉTELI AJÁNLAT
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ ÉPÍTÉSI TELEK ADÁSVÉTELÉRE
– Mohora Belterület 274/24 hrsz. –

1. Vételi ajánlatot tevő adatai

- 1.1. Név: _____
- 1.2. Születési név: _____
- 1.3. Anyja neve: _____
- 1.4. Születési hely, idő: _____
- 1.5. Lakcím: _____
- 1.6. Elérhetőség: _____

2. Vételi ajánlat tárgya

- 2.1. Ingatlan helyrajzi száma: _____
- 2.2. Ingatlan megnevezése: _____
- 2.3. Ingatlan nagysága: _____
- 2.4. Ingatlan ajánlati vételára: _____
- 2.5. Vételár megfizetésének módja: _____
- 2.6. Vételár megfizetésének határideje: _____

Alulírott kijelentem, hogy Mohora Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Mohora Belterület 274/24 helyrajzi szám alatt felvett, 875 négyzetméter területű, kivett beépített terület megnevezésű ingatlant meg kívánom vásárolni.

Az ingatlan ajánlati vételárát _____ forint, azaz _____ forintban jelölöm meg, amelyet egy összegben fizetek meg.

Alulírott nyilatkozom, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítésére vonatkozó jelen felhívásban szereplő feltételeket megismertem, tudomásul vettem és elfogadom.

Kelt: Mohora, 2024. _____ (hónap) _____ (nap)

ajánlattevő
aláírása

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Helyrajzi szám: 274/24

Jogi rendezettség:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok		
I 01	Az ingatlan megnevezése	beépítetlen terület
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kerület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Mohora Község Önkormányzata
I 04	Út, utca, házszám:	2698 Mohora, BELTERÜLET
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	10 - BELTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 875 m ²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYÉB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	0 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védetség:	010 - NINCS VÉDETTSÉG

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	10 - ÁLLAMI TULAJDONBÓL INGYENESEN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA KERÜLT
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2002.12.31

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		
I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Szignó

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal
Balassagyarmat 2660. Ady Endre u. 2. Pf.:6

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.07.09 14:04:41

Helyrajzi szám: MOHORA belterület 274/25

Megrendelés szám: 7/603/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 19797650002024



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Iktatószám: Mn/697-2/2024

Adó- és értékbizonyítvány

Ingtalanok forgalmi értékének megállapításáról
az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 101. §-a,

1. Az adó és értékbizonyítvány kiállítását kérő neve: Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője
2. Az adó és értékbizonyítvány kiállításának célja: Ingatlan értékesítés

Az ingatlanszerzők (tulajdonosok adatai)

Sor- szám	Ingatlanszerzők	Születési helye, ideje és anyja neve	Lakóhely/székhely
1	Mohora Község Önkormányzata		2698. Mohora Rákóczi utca 8

Az ingatlan adatai

Sor- szám	Helyrajzi szám Mohora belterület	Megnevezése (jellege, művelési ága)	Területe m ²	AK. értéke	Tul. aránya	Az ingatlan egészének forgalmi értéke	Az ing. megszerzett 1/1 részének forgalmi értéke
1.	274/24	kivett beépítetlen terület	875	--	1/1	620 000 Ft	620 000 Ft

Az ingatlanok egészének forgalmi értéke: 620 000 azaz
hatszázhuszezezer forint

Az érték megállapításnál figyelembe vett tényezők
1.

A) A földrészlet jellemzői:

1. Tulajdon jellege: állami – önkormányzati – személyi – egyéb:
2. Fekvése: belterület (központi – periférikus) – külterület – zártkert belterület,
3. Megközelíthetősége: a) kiépített pormentes út – földes út – kavicsos út – egyéb: földes út
közforgalmi közlekedéstől való távolsága:
4. Beépíthető: -
5. Tehermentes: igen

A fenti ingatlan forgalmi értéke: 620 000 Ft.

Magyarnándor, 2024.05.09.

Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal 2676 Cserhátsurány, Pelebi út 3	
ÉRKEZETT:	
2024 MÁJ 08.	
Iktatószám	M/510-3/2024
Ugyintéző	Gyarmati Erika

Mucsina Erika
jegyző





IGAZOLÁS

Ezt az elektronikus dokumentumot az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet alapján nyújtott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés (AVDH) központi elektronikus ügyintézési szolgáltatás keretében a Szolgáltató, azaz az IdomSoft Zrt., elektronikus bélyegzővel és időbélyegzővel látta el.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltaknak megfelelően, az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatás keretében hitelesített dokumentum teljes bizonyító erejű magánokirat. A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 323. § (4)-(5) bekezdésében és az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 113. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatás keretében hitelesített dokumentum közokirat, ha azt bíróság, közjegyző, ügyész vagy más hatóság, illetve közigazgatási szerv ügykörén belül, a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő módon állította ki.

Az Igazoláshoz tartozó dokumentum az azonosítást elvégző, hitelesítést kérő szakrendszertől kapott adatok alapján az alábbi hivatalos személytől származik:

Neve: **Mucsina Erika**

Egyedi azonosítója: mucsina.erika@magyarnandor

Beosztása: jegyző

Szervezeti egység megnevezése: Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal

Szervezet megnevezése: Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal

A hitelesítés időpontja: 2024-05-06T15:18:38+02:00

Ez az elektronikus dokumentum két, egymástól elválaszthatatlanul összetartozó részből, az eredeti dokumentumból és záradékból áll. Az Igazolás című jelen záradék az eredeti elektronikus dokumentum csatolt melléklete. A záradék olvasható szöveges formában rögzíti az eredeti dokumentum hitelesítésének körülményeit és az ezzel kapcsolatos egyéb adatokat.

A szolgáltató elérhetőségei

Csatlakozott szakrendszerek számára hibabejelentés: helpdesk@idomsoft.hu

Honlap: <https://szeusz.gov.hu/szeusz/avdh-dhsz>



Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001, E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. július 10-ei soron következő ülésére

3. Napirend: NO/TFO/367-7/2024. számú ismételt törvényességi felhívás megtárgyalása

Előterjesztés típusa: írásbeli

Előterjesztő: Petrás Judit jegyző

Készítette: Petrás Judit jegyző

A képviselő-testület a javaslat megtárgyalása során
nyílt ☒
zárt ☐ ülést tart.

A képviselő-testület döntése
határozat ☒
rendelet ☐

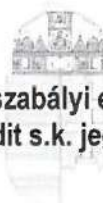
A képviselő-testület a döntést
nyílt ☒
titkos ☐ szavazással hozza.

A javaslat elfogadásához
egyszerű ☒
minősített ☐ többség szükséges.

A javaslat elfogadásához név szerinti szavazás
szükséges ☐
nem szükséges ☒



Az előterjesztés a jogszabályi előírásoknak megfelel!
Petrás Judit s.k. jegyző





**Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől**

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.

Telefon: +36-35-549-022, E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2024. február 14. napján az Alaptörvény 34. cikk (4) bekezdése, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzatok törvényességi felügyelete körében, NO/TFO/367-3/2024. számú törvényességi felhívással élt, amely a képviselő-testület részére 2024. február 14. napján elektronikus levélben kézbesítésére került.

Az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján, ha a kormányhivatal jogszabálysértést észlel, a törvényességi felügyelet körében legalább harminc napos határidő tűzésével felhívja az érintettet annak megszüntetésére.

Az érintett a felhívásban foglaltakat köteles megvizsgálni és a megadott határidőn belül az annak alapján tett intézkedéséről vagy egyet nem értéséről a kormányhivatalt írásban tájékoztatni.

Az Mötv. 134. § (2) bekezdésének megfelelően a törvényességi felhívás eredménytelensége esetén a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt.

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2024. március 13-ai ülésén az NO/TFO/367-3/2024. számú törvényességi felhívást megtárgyalta és annak elfogadásáról döntött.

Ugyanakkor a képviselő-testület a 2024. március 13-ai ülésének 6. számú, „EFOP-3.3.2-16 számú, „A Mohorai Könyvtár a köznevelés szolgálatában” című projekttel kapcsolatban keletkezett dokumentáció rendelkezésre bocsátása és polgármesteri személyes álláspont ismertetése” című napirendi pontot érintően Gulyás Géza által előterjesztett határozati javaslatot a 32/2024. (III. 13.) számú határozatával elutasította, tekintettel arra, hogy a képviselő-testület szükségesnek tartotta – Gulyás Géza polgármester személyes jelenléte mellett – a további tanácskozást. [Lásd: 33/2024. (III. 13.) számú határozat.]

A Kormányhivatal az NO/TFO/367-5/2024. számú információ kéréssel kereste meg a Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét (a továbbiakban: Jegyző), mely arra irányult, hogy a képviselő-testület a 2024. március 13-ai ülést követően tárgyalta-e a pályázattal kapcsolatos napirendi pontban foglaltakat és azzal összefüggésben milyen döntés született. A Jegyző az M/172-6/2024. számú levelében azt a tájékoztatást adta, hogy a képviselő-testület 2024. március 13-át követően nem tárgyalta a pályázattal kapcsolatos napirendet, valamint tájékoztatta a Kormányhivatalt a Polgármester álláspontjáról, mely szerint: "...a napirendi pont újratárgyalását 2024. október 1-jét követően, az újonnan

megalakult képviselő-testülettel kívánja megtenni, tekintettel arra, hogy jelenleg van olyan települési önkormányzati képviselő, aki a 2024. június 9-ei választáson nem szerzett mandátumot."

A Kormányhivatal az NO/TFO/367-3/2024. számú törvényességi felhívásban foglaltak eredménytelensége miatt ismételt törvényességi felhívással élt.

Az NO/TFO/367-7/2024. számú ismételt törvényességi felhívás a képviselő-testület részére 2024. július 03. napján e-mailben kézbesítésére került.

Az írásbeli előterjesztés teljes terjedelmében tartalmazza az NO/TFO/367-7/2024. számú ismételt törvényességi felhívást.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az ismételt törvényességi felhívás tartalmát vizsgálja meg és döntsön, annak elfogadásáról (1. számú határozati javaslat) vagy elutasításáról (2. számú határozati javaslat)!

Keltezés helye, ideje: Cserhátsurány, 2024. július 05.



Petrás Judit
Petrás Judit

Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal
jegyző

**1. számú
HATÁROZATI JAVASLAT**

____/2024. (VII. ____) önkormányzati határozat

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte az „NO/TFO/367-7/2024. számú ismételt törvényességi felhívás megtárgyalása” című napirendi ponthoz tartozó írásbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület az NO/TFO/367-7/2024. számú ismételt törvényességi felhívásban foglaltakat megvizsgálta és úgy határozott, hogy a törvényességi felhívás tartalmát elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a törvényességi felhívás elfogadásáról a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályát tájékoztassa.

Felelős: Petrás Judit jegyző
Határidő: azonnal

**2. számú
HATÁROZATI JAVASLAT**

____/2024. (VII. ____) önkormányzati határozat

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte az „NO/TFO/367-7/2024. számú ismételt törvényességi felhívás megtárgyalása” című napirendi ponthoz tartozó írásbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület az NO/TFO/367-7/2024. számú ismételt törvényességi felhívásban foglaltakat megvizsgálta és úgy határozott, hogy a törvényességi felhívás tartalmát elutasítja.

Indokolás: _____

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a törvényességi felhívás elutasításáról a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályát tájékoztassa.

Felelős: Petrás Judit jegyző
Határidő: azonnal



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ikt.szám: NO/TFO/367-7/2024.

Tárgy: Ismételt törvényességi felhívás

Ügyintéző: Papp Ildikó

Telefon: 32/620-726

Email: papp.ildiko@nograd.gov.hu

Gulyás Géza

Polgármester útfján

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére

Petrás Judit

Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal

Jegyzője részére

Mohora

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Az Alaptörvény 34. cikk (4) bekezdése alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt jogkörben eljárva a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi - **ismételt** -

törvényességi felhívással él:

Az NO/TFO/367-3/2024. iktatószámom Mohora Község Önkormányzata képviselő-testületével (a továbbiakban: képviselő-testület) szemben törvényességi felhívás kibocsátására került sor az alábbiak miatt.

A Kormányhivatalhoz bejelentés érkezett a "A Mohorai Könyvtár a köznevelés szolgálatában" megnevezésű, EFOP-3.3.2-16-2016-00362 számú projekttel (a továbbiakban: Pályázat) kapcsolatban. A beadványt író önkormányzati képviselők arról tájékoztatták a Kormányhivatalt, hogy a pályázatról Mohora Község Önkormányzata képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) csak 2023. 09. 21-én szerzett tudomást.

A beadvánnyal összefüggésben a Kormányhivatal az Mötv. 133. § (1) bekezdése alapján információkéréssel fordult a Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez (a továbbiakban: Jegyző), aki arról tájékoztatta a Kormányhivatalt, hogy a pályázattal kapcsolatban a Képviselő-testület, illetve Mohora Község Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) határozatot, döntést nem hozott. A pályázattal kapcsolatos Képviselő-testületi tájékoztatások a testületi üléseken önálló napirendi pontként nem szerepeltek. A pályázattal kapcsolatos döntéseket a Polgármester – *önállóan, határozathozatal nélkül* – hozta.

A Kormányhivatal az NO/TFO/367-3/2024. számú törvényességi felhívásában felhívta a Polgármestert, hogy a Pályázattal kapcsolatban keletkezett iratokat, levelezéseket, intézkedéseket - személyes álláspontjával - egy önálló napirendi pontként terjessze a képviselő-testület elé, és a képviselő-testület hozzon döntést a napirendként szereplő ügyben annak pótlólagos jóváhagyásáról vagy elutasításáról.

A képviselő-testület a 2024. március 13-ai ülésén az NO/TFO/367-3/2024. számú törvényességi felhívást megtárgyalta és annak elfogadásáról döntött. A képviselő-testület ezen ülését Kakas Gábor alpolgármester vezette le és ismertette a Polgármester írásban benyújtott személyes álláspontját a pályázattal kapcsolatban, tekintettel arra, hogy a Polgármester szabadságot kért erre a napra. A képviselő-testület a 33/2024. (III. 13.) számú határozatában arról döntött, hogy a Pályázattal kapcsolatban "...szükségesnek tartja a további tanácskozást."

A Kormányhivatal NO/TFO/367-5/2024. számú információ kérésére, mely arra irányult, hogy a képviselő-testület a 2024. 03. 13-i ülést követően tárgyalta-e a Pályázattal kapcsolatos napirendi pontban foglaltakat és azzal összefüggésben milyen döntés született, a Jegyző az M/172-6/2024. számú levelében azt a tájékoztatást adta, hogy a képviselő-testület 2024. 03. 13-át követően nem tárgyalta a Pályázattal kapcsolatos napirendet, valamint tájékoztatta a Kormányhivatalt a Polgármester álláspontjáról, mely szerint: "...a napirendi pont újratárgyalását 2024. október 1-jét követően, az újonnan megalakult képviselő-testülettel kívánja megtenni, tekintettel arra, hogy jelenleg van olyan települési önkormányzati képviselő, aki a 2024. június 9-ei választáson nem szerzett mandátumot."

Az Alaptörvény ZÁRÓ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK rész 27. pontja alapján a hivatalban lévő képviselő-testület és polgármester megbízatása 2024. október 1-jéig tart.

Az Mötv.134. § (1) bekezdése alapján, ha a kormányhivatal jogszabálysértést észlel, a törvényességi felügyelet körében legalább tizenöt napos határidő tűzésével felhívja az érintettet annak megszüntetésére. Az érintett a felhívásban foglaltakat köteles megvizsgálni és a megadott határidőn belül az annak alapján tett intézkedéséről vagy egyet nem értéséről a kormányhivatalt írásban tájékoztatni.

A Kormányhivatal az NO/TFO/367-3/2024. iktatószámú törvényességi felhívásban foglaltak eredménytelensége miatt ismételt törvényességi felhívással él.

A Kormányhivatal felhívja a Képviselő-testületet, hogy a Pályázattal összefüggésben alakítsa ki álláspontját és hozzon döntést annak pótlólagos jóváhagyásáról, vagy elutasításáról.

Az Mötv. 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Kormányhivatal felhívja a képviselő-testület figyelmét, hogy a felhívásban foglaltakat vizsgálja meg és a meghozott döntésről tájékoztassa a Kormányhivatalt, valamint a TFÍK rendszeren keresztül a törvényességi felhívás elfogadásáról (határozat formájában), illetve az esetleges egyet nem értéséről, és annak indokáról, valamint a megtett intézkedésekről

a kézbesítéstől számított 15 napon belül

írásban tájékoztatni szíveskedjen a Kormányhivatalt.

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a törvényességi felügyeleti eljárás során az írásbeli kapcsolattartás jogszabályban meghatározott informatikai rendszerbe történő feltöltés útján valósul meg. **Az informatikai feltöltéssel az iratot kézbesítettnek kell tekinteni.**

A Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése értelmében a napokban vagy munkanapokban megállapított **határidőbe nem számít bele a kézbesítésnek a napja.**

A Korm. rendelet 9. §-a alapján a Kormányhivatal törvényességi felhívása eredménytelen abban az esetben is, ha az érintett a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig a Kormányhivatalt nem tájékoztatja.

Az Mötv. 134. § (2) bekezdése értelmében a megadott határidő eredménytelen elteltét követően a Kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt.

Kelt: Salgótarján, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Szabó Sándor főispán
nevében és megbízásából:



Nógrád
Vármegyei
Kormányhivatal
2024.06.28
11:58:34 +02'00'

Pollák József
osztályvezető



A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2024.06.28 12:07:17
Nógrád Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK



Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001, E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. július 10-ei soron következő ülésére

4. Napirend: EFOP-3.3.2-16 számú, „A Mohorai Könyvtár a köznevelés szolgálatában” című projekttel kapcsolatban keletkezett dokumentáció rendelkezésre bocsátása és személyes álláspont ismertetése

Előterjesztés típusa: írásbeli

Előterjesztő: Gulyás Géza polgármester

Készítette: Petrás Judit jegyző

A képviselő-testület a javaslat megtárgyalása során
nyílt ☒
zárt ☐ ülést tart.

A képviselő-testület döntése
határozat ☒
rendelet ☐

A képviselő-testület a döntést
nyílt ☒
titkos ☐ szavazással hozza.

A javaslat elfogadásához
egyszerű ☒
minősített ☐ többség szükséges.

A javaslat elfogadásához név szerinti szavazás
szükséges ☐
nem szükséges ☒



Az előterjesztés a jogszabályi előírásoknak megfelel!
Petrás Judit s.k. jegyző



**Mohora Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály NO/TFO/367-7/2024. számú ismételt törvényességi felhívásában foglaltakra tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot fogadja el!

Keltezés helye, ideje: Mohora, 2024. július 05.



Gulyás Géza s.k.

Mohora Község Önkormányzata
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

 /2024. (VII.) önkormányzati határozat

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte az „EFOP-3.3.2-16 számú, „A Mohorai Könyvtár a köznevelés szolgálatában” című projekttel kapcsolatban keletkezett dokumentáció rendelkezésre bocsájtása és személyes álláspont ismertetése” című napirendi ponthoz tartozó írásbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület 2024. március 13-ai soron következő ülésén, 6. számú önálló napirendi pontként az EFOP-3.3.2-16 számú, „A Mohorai Könyvtár a köznevelés szolgálatában” című projekttel kapcsolatban keletkezett iratok, levelezések, intézkedések (a továbbiakban együtt: dokumentáció) előterjesztésre kerültek.
2. A teljes dokumentáció – annak jelentős mennyiségű terjedelmére tekintettel – a képviselő-testület ülésén került a képviselők elé.
3. A képviselő-testület Gulyás Géza polgármester – előterjesztése szerinti – EFOP-3.3.2-16 számú, „A Mohorai Könyvtár a köznevelés szolgálatában” című projekttel kapcsolatos – személyes álláspontját elfogadja.
4. A képviselő-testület pótlólagosan jóváhagyja az EFOP-3.3.2-16 számú, „A Mohorai Könyvtár a köznevelés szolgálatában” című projekttel kapcsolatban meghozott polgármesteri döntéseket.