

**MOHORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8/2022.

JEGYZŐKÖNYV



**Készült: Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 30-ai rendkívüli üléséről**

Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

Iktatószám: M/243-19/2022

8. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 30. napján 18.00 órakor megtartott rendkívüli ülésén Mohora Község Önkormányzata hivatalos helyiségében. (2698 Mohora, Rákóczi út 8.)

Tanácskozási és szavazati joggal jelen van:

Gulyás Géza	polgármester
Kakas Gábor	alpolgármester
Kardos Kálmán	képviselő
Major Tamás	képviselő
Siposné Velkovics Valéria	képviselő

Összesen: 5 fő

Tanácskozási joggal jelen van:

Petrás Judit	jegyző
--------------	--------

Az ülést vezeti:

Gulyás Géza	polgármester
-------------	--------------

A jegyzőkönyvet vezeti:

Petrás Judit	jegyző
--------------	--------

Gulyás Géza polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülésén megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a megválasztott polgármester jelen van, a képviselő-testület 4 megválasztott tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes. A képviselő-testület rendkívüli ülését megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Siposné Velkovics Valéria és Major Tamás képviselőket javaslom.

I. Napirend előtt

Javaslat új napirendi pont felvételére

Gulyás Géza polgármester: A képviselő-testület rendkívüli ülésének napirendi pontjaira a meghívó szerinti tartalommal kívánok javaslatot tenni. Kérem, akinek új napirendi pont felvételére javaslata van, az jelezze.

Javaslat új napirendi pont felvételére nem érkezett.

Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

Gulyás Géza polgármester: Javaslom, hogy a képviselő-testület rendkívüli ülésének napirendi pontjait a meghívó szerinti napirendi pontoknak megfelelően fogadja el a képviselő-testület. Kérem, aki a javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás

Gulyás Géza polgármester: Megállapítom, hogy Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt szavazással, egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal

meghozza az alábbi határozatot:

46/2022. (V. 30.) önkormányzati határozat

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022. május 30-ai rendkívüli ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

I. Napirend előtt

Javaslat új napirendi pont felvételére

II. Napirend

- 1. Mohora Belterület 382 helyrajzi számú ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: Gulyás Géza polgármester
- 2. Mohora Belterület 274/26 helyrajzi számú ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: Gulyás Géza polgármester
- 3. Mohora község közterületein elhelyezett képfelvevők üzemeltetésére és kezelésére felügyelő kijelölése**
Előterjesztő: Gulyás Géza polgármester

III. Napirend után

A képviselő-testület részéről érkező kérdés, hozzászólás, egyéb észrevétel

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület 2022. május 30 – ai rendkívüli ülését az elfogadott napirendi pontok alapján vezesse.

Felelős: Gulyás Géza polgármester
Határidő: azonnal

Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

II. Napirend

1. Mohora Belterület 382 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

- Írásbeli előterjesztés a testületi anyag 1. melléklete -

Gulyás Géza polgármester: Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 36/2022. (V. 17.) számú határozatával a Mohora Belterület 382 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítéséről döntött. A lefolytatott versenyeztetési eljárás eredményes volt. A versenyeztetési eljárás során egy érvényes vételi ajánlat érkezett. A vételi ajánlatot tevő Szigeti Máté. Az ingatlan ajánlati vételára 1 320 000 forint.

Gulyás Géza polgármester: Kérem, aki a Mohora Belterület 382 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatnak megfelelően egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás

Gulyás Géza polgármester: Megállapítom, hogy Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt szavazással, egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal

meghozza az alábbi határozatot:

Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

47/2022. (V. 30.) önkormányzati határozat

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „*Mohora Belterület 382 helyrajzi számú ingatlan értékesítése*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Mohora Belterület 382 helyrajzi szám alatt felvett, 3200 négyzetméter területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése céljából lefolytatott versenyeztetési eljárás eredményes.

A képviselő-testület a versenyeztetés nyertes ajánlattevőjének Szigeti Mátét (2698 Mohora, Petőfi út 52.) (a továbbiakban: Ajánlattevő) hirdeti ki. Az Ajánlattevő benyújtott ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy az megfelel az önkormányzati tulajdonú ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítésére vonatkozó felhívásban foglaltaknak, továbbá a legmagasabb vételár-ajánlatot tette a versenyeztetési eljárásban.

A képviselő-testület az Ajánlattevő 2022. május 25. napján kelt vételi ajánlatát elfogadja.

A képviselő-testület az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Mohora Belterület 382 helyrajzi szám alatt felvett, 3200 négyzetméter területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant az Ajánlattevő részére 1/1 tulajdoni arányban eladja.

A képviselő-testület a fent megjelölt ingatlan vételárát 1 320 000 forint, azaz egymillió-háromszázhuszezer forintban állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatnak megfelelő adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Gulyás Géza polgármester
Határidő: azonnal

Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

2. Mohora Belterület 274/26 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

- Írásbeli előterjesztés a testületi anyag 2. melléklete -

Gulyás Géza polgármester: Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 37/2022. (V. 17.) számú határozatával a Mohora Belterület 274/26 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről döntött. Az ingatlan értékesítése során egy vételi ajánlat érkezett. A vételi ajánlatot tevő Pálfalvi Gergely. Az ingatlan ajánlati vételára 700 000 forint.

Gulyás Géza polgármester: Kérem, aki a Mohora Belterület 274/26 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatnak megfelelően egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás

Gulyás Géza polgármester: Megállapítom, hogy Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt szavazással, egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal

meghozza az alábbi határozatot:

48/2022. (V. 30.) önkormányzati határozat

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „*Mohora Belterület 274/26 helyrajzi számú ingatlan értékesítése*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Mohora Belterület 274/26 helyrajzi szám alatt felvett, 875 négyzetméter területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant az alábbiak szerint értékesíti:

A képviselő-testület az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Mohora Belterület 274/26 helyrajzi szám alatt felvett, 875 négyzetméter területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant Pálfalvi Gergely (2698 Mohora, Mikszáth út 14.) Ajánlattevő részére 1/1 tulajdoni arányban eladja.

A képviselő-testület az Ajánlattevő 2022. május 27. napján kelt vételi ajánlatát elfogadja.

A képviselő-testület a fent megjelölt ingatlan vételárát 700 000 forint, azaz hétszázezer forintban állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatnak megfelelő adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Gulyás Géza polgármester
Határidő: azonnal

Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

3. Mohora község közterületein elhelyezett képfelvevők üzemeltetésére és kezelésére felügyelő kijelölése

- Írásbeli előterjesztés a testületi anyag 3. melléklete -

Gulyás Géza polgármester: Az Ipoly-Menti Palócok Térségfejlesztő Egyesület – Településszintű térfigyelő rendszer kiépítése című, VP6-19.2.1. – 47-4-17 kódszámú pályázati felhívás keretében megvalósult projekthez kapcsolódó kifizetési igényléshez hiánypótlás érkezett. A hiánypótlás teljesítése érdekében képviselő-testületi határozat meghozatala szükséges arra vonatkozóan, hogy a Mohora község közterületein elhelyezett képfelvevők üzemeltetésére és kezelésére kit jelöl ki az önkormányzat, tekintettel arra, hogy az önkormányzatnál közterület-felügyelet és közterület-felügyelő nem működik.

Gulyás Géza polgármester: Kérem, aki az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás

Gulyás Géza polgármester: Megállapítom, hogy Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt szavazással, egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal

meghozza az alábbi határozatot:

49/2022. (V. 30.) önkormányzati határozat

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „*Mohora község közterületein elhelyezett képfelvevők üzemeltetésére és kezelésére felügyelő kijelölése*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Az Ipoly-Menti Palócok Térségfejlesztő Egyesület – Településszintű térfigyelő rendszer kiépítése című, VP6-19.2.1. – 47-4-17 kódszámú pályázati felhívás keretében megvalósult „Településszintű térfigyelő rendszer kiépítése Mohora településen” elnevezésű projekt keretén belül 6 darab térfigyelő kamera beszerzése és telepítése valósult meg Mohora község közterületein.

A képviselő-testület a közterület felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 8. § (1) bekezdése alapján, - tekintettel arra, hogy Herencsény Község Önkormányzatánál közterület-felügyelet nem működik - az önkormányzatnál közalkalmazotti jogviszonyban álló, közművelődési munkatárs munkakört betöltő Kapitány Bernadett (2698 Mohora, Mikszáth út 23.) jelöli ki a törvény 7. § (3) bekezdésében meghatározott Mohora község közterületein elhelyezett képfelvevő üzemeltetésére és kezelésére.

Felelős: Gulyás Géza polgármester
Határidő: azonnal

Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

III. Napirend után

A képviselő-testület részéről érkező kérdés, hozzászólás egyéb észrevétel

A képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás, egyéb észrevétel nem érkezett

Gulyás Géza polgármester: Valamennyi napirendi pontot megtárgyaltunk. Köszönöm a képviselő-testület ülésén megjelentek részvételét. Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a képviselő-testület ülését bezárom.

k.m.f.



Gulyás Géza

Gulyás Géza
polgármester

Siposné Velkovic Valéria
Siposné Velkovic Valéria
jegyzőkönyv hitelesítő
képviselő

Petrás Judit
Petrás Judit
jegyző



Major Tamás
Major Tamás
jegyzőkönyv hitelesítő
képviselő

JELENLÉTI ÍV

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 30. napján 18.00 órakor megtartott rendkívüli ülésén

Tanácskozási és szavazati joggal jelen van:

1. Gulyás Géza polgármester
2. Kakas Gábor alpolgármester
3. Kardos Kálmán képviselő
4. Major Tamás képviselő
5. Siposné Velkovics Valéria képviselő

Gulyás Géza
Kakas Gábor
Kardos Kálmán
Major Tamás
Siposné Velkovics Valéria

Tanácskozási joggal jelen van:

1. Petrás Judit jegyző

Petrás Judit

**MOHORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

TESTÜLETI ANYAG



**Készült: Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 30-ai rendkívüli ülésére**



**Mohora Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

MEGHÍVÓ

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2022. május 30. (hétfő) 18.00 órára

összehívom,

amelyre Önt tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Mohora Község Önkormányzata (2698 Mohora, Rákóczi út 8.)

Napirendi javaslat:

I. Napirend előtt

Javaslat új napirendi pont felvételére

II. Napirend

1. Mohora Belterület 382 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Gulyás Géza polgármester

2. Mohora Belterület 274/26 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Gulyás Géza polgármester

3. Mohora község közterületein elhelyezett képfelvevők üzemeltetésére és kezelésére felügyelő kijelölése

Előterjesztő: Gulyás Géza polgármester

III. Napirend után

A képviselő-testület részéről érkező kérdés, hozzászólás, egyéb észrevétel

Kelt: Mohora, 2022. május 27.



Gulyás Géza

Gulyás Géza

Mohora Község Önkormányzata
polgármester



Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001, E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. május 30 – ai rendkívüli ülésére

1. Napirend: Mohora Belterület 382 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
- Előterjesztés típusa: írásbeli
- Előterjesztő: Gulyás Géza polgármester
- Előterjesztést készítette: Petrás Judit jegyző

A képviselő-testület a javaslat megtárgyalása során nyílt
zárt ülést tart.

A képviselő-testület döntése határozat
rendelet

A képviselő-testület a döntést nyílt
titkos szavazással hozza.

A javaslat elfogadásához egyszerű
minősített többség szükséges.

A javaslat elfogadásához név szerinti szavazás szükséges
nem szükséges



AZ előterjesztés a jogszabályi előírásoknak megfelel!
Petrás Judit s.k. jegyző





**Mohora Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2022. május 30-ai rendkívüli ülésének 1. számú, a „Mohora Belterület 382 helyrajzi számú ingatlan értékesítése” című napirendi ponthoz az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés áttekintésére és a határozati javaslat elfogadására!

Kelt: Mohora, 2022. május 27.



Gulyás Géza

Gulyás Géza

Mohora Község Önkormányzata
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

___/2022. (V. ___) önkormányzati határozat

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „*Mohora Belterület 382 helyrajzi számú ingatlan értékesítése*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Mohora Belterület 382 helyrajzi szám alatt felvett, 3200 négyzetméter területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése céljából lefolytatott versenyeztetési eljárás eredményes.

A képviselő-testület a versenyeztetés nyertes ajánlattevőjének Szigeti Mátét (2698 Mohora, Petőfi út 52.) (a továbbiakban: Ajánlattevő) hirdeti ki. Az Ajánlattevő benyújtott ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy az megfelel az önkormányzati tulajdonú ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítésére vonatkozó felhívásban foglaltaknak, továbbá a legmagasabb vételár-ajánlatot tette a versenyeztetési eljárásban.

A képviselő-testület az Ajánlattevő 2022. május 25. napján kelt vételi ajánlatát elfogadja.

A képviselő-testület az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Mohora Belterület 382 helyrajzi szám alatt felvett, 3200 négyzetméter területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant az Ajánlattevő részére 1/1 tulajdoni arányban eladja.

A képviselő-testület a fent megjelölt ingatlan vételárát 1 320 000 forint, azaz egymillió-háromszázhuszezer forintban állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatnak megfelelő adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Gulyás Géza polgármester
Határidő: azonnal



TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

CSH5652 (Lejárat:2022.03.16)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

IKTATÓSZÁM:

M/223-1/2022

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nógrád Megyei Kormányhivatal
Balassagyarmat 2660. Ady Endre u. 2. Pf.:6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/3500/2022

2022.02.02

MOHORA

Szektor : 53

Belterület 382 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alköptály ter	adatok kat.jöv k.fill
- Kivett beépítetlen terület	0	3200	0.00		

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35319/1997.04.16

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MOHORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2698 MOHORA Rákóczi utca 8

törzsszám: 15453459

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40825/2010.11.08

Vezetékjog

VMM-253/2010 engedély számú (7440) Balassagyarmat - Magyarándor 20 kv-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 31 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra. TULAJDONI LAP VÉGE

SZÜGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

2699 SZÜGY, RÁKÓCZI ÚT 99-101.
TEL: 35/344-118

Iktatószám: KÖH/382-2/2022

Ingatlan értékesítés céljából, Mohora községben 382 helyrajzi szám alatti ingatlan (ok) ról.

Adó és értékbecslő bizonyítványIngatlanok forgalmi értékének megállapításáról
az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 101. §-a,**Az ingatlanszerzők (tulajdonosok adatai)**

Sor- szám	Ingatlanszerzők	Születési ideje és anyja neve	Lakóhely/székhely
1	Mohora Község Önkormányzata	-	2698 Mohora, Rákóczi út 8.

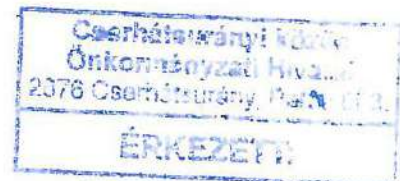
Az ingatlan adatai

Az ingatlan fekvése (település)	Helyrajzi szám	Megnevezése (jellege, művelési ága)	Területe ha m ²	AK. értéke	A földrészleten lévő építmények felsorolása	Az ingatlan egészének értéke:	Megszerzett 1/1 részének értéke:
Mohora	382	kivelt beépítetlen terület	3200	00.00	-	1.300.000 Ft	1.300.000 Ft

Az érték megállapításnál figyelembe vett tényezők**A) A földrészlet jellemzői:**

- Tulajdon jellege: állami – **önkormányzati** – személyi – egyéb:
- Fekvése: **belterület** (központi – periférikus) – külterület – zártkert belterület,
- Megközelíthetősége: a) **kiépített portmentes út** – földes út – kavicsos út – egyéb: közforgalmi közlekedéstől való távolsága: **30 m.**
- Beépíthető: **igen**-nem
- Közművesítettség foka: **villany**-víz-gáz-csatorna
- Talajának minősége: **kötött** – homok – egyéb:
- Növényzete:
- Kerítése: van- **nincs**

Szügy, 2022. február 21.

dr. Filip Szabina
aljegyző

2022 03.31

Iktatószám: H/382-5/2022	
Előszám:	
Lap:	Melléklet:
Előadó: Gulyás Gábor	



Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001, E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. május 30 – ai rendkívüli ülésére

2. Napirend: Mohora Belterület 274/26 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Előterjesztés típusa: írásbeli

Előterjesztő: Gulyás Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Petrás Judit jegyző

A képviselő-testület a javaslat megtárgyalása során nyílt
zárt ülést tart.

A képviselő-testület döntése határozat
rendelet

A képviselő-testület a döntést nyílt
titkos szavazással hozza.

A javaslat elfogadásához egyszerű
minősített többség szükséges.

A javaslat elfogadásához név szerinti szavazás szükséges
nem szükséges



Az előterjesztés a jogszabályi előírásoknak megfelel!
Petrás Judit s.k. jegyző





**Mohora Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2022. május 30-ai rendkívüli ülésének 2. számú, a „Mohora Belterület 274/26 helyrajzi számú ingatlan értékesítése” című napirendi ponthoz az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés áttekintésére és a határozati javaslat elfogadására!

Kelt: Mohora, 2022. május 27.



Gulyás Géza

Gulyás Géza

Mohora Község Önkormányzata
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

___/2022. (V. ___) önkormányzati határozat

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „*Mohora Belterület 274/26 helyrajzi számú ingatlan értékesítése*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Mohora Belterület 274/26 helyrajzi szám alatt felvett, 875 négyzetméter területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant az alábbiak szerint értékesíti:

A képviselő-testület az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Mohora Belterület 274/26 helyrajzi szám alatt felvett, 875 négyzetméter területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant Pálfalvi Gergely (2698 Mohora, Mikszáth út 14.) Ajánlattevő részére 1/1 tulajdoni arányban eladja.

A képviselő-testület az Ajánlattevő 2022. május 27. napján kelt vételi ajánlatát elfogadja.

A képviselő-testület a fent megjelölt ingatlan vételárát 700 000 forint, azaz hétszázezer forintban állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatnak megfelelő adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Gulyás Géza polgármester
Határidő: azonnal



TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	CSH5652 (Lejárat:2022.03.16) Kilépés
-----------------	--------------	---

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nógrád Megyei Kormányhivatal
Balassagyarmat 2660. Ady Endre u. 2. Pf.:6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/20852/2021
2021.07.08

MOHORA
Belterület 274/26 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		ha m2	k.fill.	ter	kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett béépítetlen terület		0	875	0,00	

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30706/1993.02.18
jogcím: 1990. évi LXV. tv.
jogállás: tulajdonos
név: MOHORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2698 MOHORA Rákóczi utca 8
törzsszám: 15453459

Nem hiteles tulajdoni lap

II. RÉSZ	
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36087/85/1998.07.07 Szolgalmi jog gázvezeték . 9 m2 területre. jogosult: név: MOHORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15453459 cím : 2698 MOHORA Rákóczi utca 8	

TULAJDONI LAP VÉGE

tulajdoni lap

SZÜGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

2699 SZÜGY, RÁKÓCZI ÚT 99-101.

TEL: 35/344-118

Iktatószám: KÖH/429-2/2022

Ingyenértékesítés céljából, Mohora községben 274/26 helyrajzi szám alatti ingatlan (ok) ról.

Adó és értékbecslési irat

Ingatlanok forgalmi értékének megállapításáról
szóló 1990. évi XCIII. törvény 101. §-a,

Az ingatlanszerzők (tulajdonosok adatai)

Sor- szám	Ingatlanszerzők	Születési ideje és anya neve	Lakóhely/székhely
1	Mohora Község Önkormányzata	-	2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Az ingatlan adatai

Az ingatlan fekvése (település)	Helyrajzi szám	Megnevezése (jellege, művelési ága)	Területe ha m ²	AK. értéke	A földrészleten lévő építmények felsorolása	Az ingatlan egészének értéke:	Megszerzett részének értéke:
Mohora	274/26	kivett beépítetlen terület	875	00.00	-	700.000 Ft	700.000 Ft

Az érték megállapításánál figyelembe vett tényezők

A) A földrészlet jellemzői:

- Tulajdon jellege: állami – önkormányzati – személyi – egyéb:
- Fekvése: belterület (központi – periférikus) – külterület – zártkert belterület,
- Megközelíthetősége: a) kiépített pormentes út – földes út – kavicsos út – egyéb: közforgalmi közlekedéstől való távolsága: 300 m.
- Beépíthető: – igen-nem
- Közművesítettség foka:
- Talajának minősége: kötött – homok – egyéb:
- Növényzete:
- Kerítése: van- nincs.

Szügy, 2022. március 24.

dr. Filip Szabina
aljegyző

Csömörkösi Község Önkormányzati Hivatal 35 2/1. Csömörkösi út 101. sz. h. 2.	
ÉRKEZETT	
2022.03.25.	
Irat/ M/509-4/2022	Előadó:
Lap:	Készítve:
Előadó:	Gyöngyi Kócsis



Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001, E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. május 30 – ai rendkívüli ülésére

3. Napirend: Mohora község közterületein elhelyezett képfeltevők
üzemeltetésére és kezelésére felügyelő kijelölése

Előterjesztés típusa: írásbeli

Előterjesztő: Gulyás Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Petrás Judit jegyző

A képviselő-testület a javaslat megtárgyalása során nyílt
zárt ülést tart.

A képviselő-testület döntése határozat
rendelet

A képviselő-testület a döntést nyílt
titkos szavazással hozza.

A javaslat elfogadásához egyszerű
minősített többség szükséges.

A javaslat elfogadásához név szerinti szavazás szükséges
nem szükséges



Az előterjesztés a jogszabályi előírásoknak megfelel!
Petrás Judit s.k. jegyző





**Mohora Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2022. május 30-ai rendkívüli ülésének 3. számú, a „Mohora község közterületein elhelyezett képfelvevők üzemeltetésére és kezelésére felügyelő kijelölése” című napirendi ponthoz az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés áttekintésére és a határozati javaslat elfogadására!

Kelt: Mohora, 2022. május 27.



Handwritten signature of Gulyás Géza in blue ink.

Gulyás Géza
Mohora Község Önkormányzata
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

/2022. (V. ____) önkormányzati határozat

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „*Mohora község közterületein elhelyezett képfelvevők üzemeltetésére és kezelésére felügyelő kijelölése*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Az Ipoly-Menti Palócok Térségfejlesztő Egyesület – Településszintű térfigyelő rendszer kiépítése című, VP6-19.2.1. – 47-4-17 kódszámú pályázati felhívás keretében megvalósult „Településszintű térfigyelő rendszer kiépítése Mohora településen” elnevezésű projekt keretén belül 6 darab térfigyelő kamera beszerzése és telepítése valósult meg Mohora község közterületein.

A képviselő-testület a közterület felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 8. § (1) bekezdése alapján, - tekintettel arra, hogy Mohora Község Önkormányzatánál közterület-felügyelet nem működik - az önkormányzatnál közalkalmazotti jogviszonyban álló, közművelődési munkatárs munkakört betöltő Kapitány Bernadett (2698 Mohora, Mikszáth út 23.) jelöli ki a törvény 7. § (3) bekezdésében meghatározott Mohora község közterületein elhelyezett képfelvevő üzemeltetésére és kezelésére.

Felelős: Gulyás Géza polgármester

Határidő: azonnal