



**Mohora Község Önkormányzata  
Polgármesterének  
35/2021. (VI. 03.) számú határozata**

**Tárgy:** Mohora Külterület 0166/6 helyrajzi számú ingatlan Mohora Község Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adása

**Előkészítő:** Petrás Judit jegyző



**Mohora Község Önkormányzata  
Polgármesterétől**

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: 06/35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

Iktatószám: M/53-35/2021

Tárgy: Mohora Külterület 0166/6 helyrajzi számú ingatlan  
Mohora Község Önkormányzata részére történő  
ingyenes tulajdonba adása

**Mohora Község Önkormányzata  
Polgármesterének**

**35/2021. (VI. 03.) számú határozata**

**Mohora Külterület 0166/6 helyrajzi számú ingatlan Mohora Község Önkormányzata  
részére történő ingyenes tulajdonba adása**

Mohora Község Önkormányzata Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelelmről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A polgármester úgy határozott, hogy a Cortador Kft. (2698 Mohora, Rákóczi út 51/A.) által Mohora Község Önkormányzata részére felajánlott Mohora Külterület 0166/6 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 15 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan ingyenes tulajdonba adását elfogadja.

A polgármester Mohora Község Önkormányzata nevében a Cortador Kft. – vel a fent megjelölt ingatlanra tekintettel ajándékozási szerződést köt.

Kelt: Mohora, 2021. június 03.



*Gulyás Géza*  
Gulyás Géza  
polgármester

A határozat jogszabályszerű!

Kelt: Mohora, 2021. június 03.



*Petrás Judit*  
Petrás Judit  
jegyző

Tárgy: Ajándékozás közterületi célra.

Tisztelt Gulyás Géza Polgármester Úr!

A Cortador kft évek óta működő cég Mohorán (0166/1 hrsz.).

A közeljövőben komoly fejlesztések várhatók a telephelyemen.

Ezekhez a jelenlegi villamos teljesítmény már nem elegendő, ezért az ÉMÁSZ egy trafóházat fog telepíteni azon a ponton, ahol a légvezeték metszi a kerítés vonalát. Helyszínrajzon „X”-el jelölve.

ÉMÁSZ berendezés csak közterületen állhat, ezért a földhivatalnál már elindítottam az érintett 3\*5m, összesen 15nm terület leválasztását.

A kialakított 0166/6 hrsz-ú kivett beépítetlen terület vázrajzát csatoltam.

Ezt a területet az Önkormányzatnak szeretném ajándékozni.

A kivett közterület (lévén a 0167/1 hrsz-ú út mellett van) rögzítsük a szerződésben, ill. jegyeztessük be a földhivatalnál.

Az ajándékozás ingyenes és az eljárás teljes költségét is a cégem állja.

Az idő sürget, ezért kérem, hogy mielőbb vigye a kérésemet a képviselőtestület elé, döntéshozatal céljából.

Üdvözlettel,

**CORTADOR KFT.**

2698 Mohora, Rákóczi út 51/A

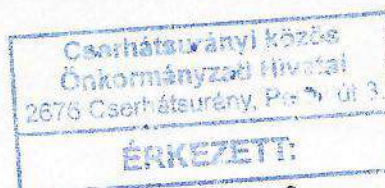
Adószám: 12568853-2-12

HU12568853

Cégl. szám: T2-09-009924

Szoboszlai Imre Csaba

ügyvezető



**2021 JÚN 16.**

Iktatószám:	M/ 665/2021
Előszám:	
Lap:	Melléklet:
Előadó:	



NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** 800.044-9/2020

**Ügyintéző:** Bodnár Petra

**Telefon:** (35) 795-072

**Tárgy:** Véglegessé válás

**Melléklet:** 7 példány változási

vázrajz

3 példány telekalakítási

helyszínrajz

**Cortador Kft.**

2698 Mohora

Rákóczi út 51/A.

Tisztel Cím!

Értesítem, hogy a 800.044-8/2020 iktatószámú, Mohora község 0166/1 hrsz.-ú földrészlet megosztására vonatkozó határozat 2020.06.29. napján véglegessé vált.

Mellékelten megküldöm az engedélyezett változási vázrajzokat és ezúton tájékoztatom, hogy a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban van.

Balassagyarmat, 2020.07.01.

dr. Szabó Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

  
Burlovicsné Gerst Éva  
osztályvezető



Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 2.

2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2. Telefon: (35) 300-799, Fax: (35) 300-635, E-mail: foldhivatal.balassagyarmat@nograd.gov.hu

**Insellér Kft**

1078 Budapest, Nefelejcs u. 44

**Mohora**

**külterület**

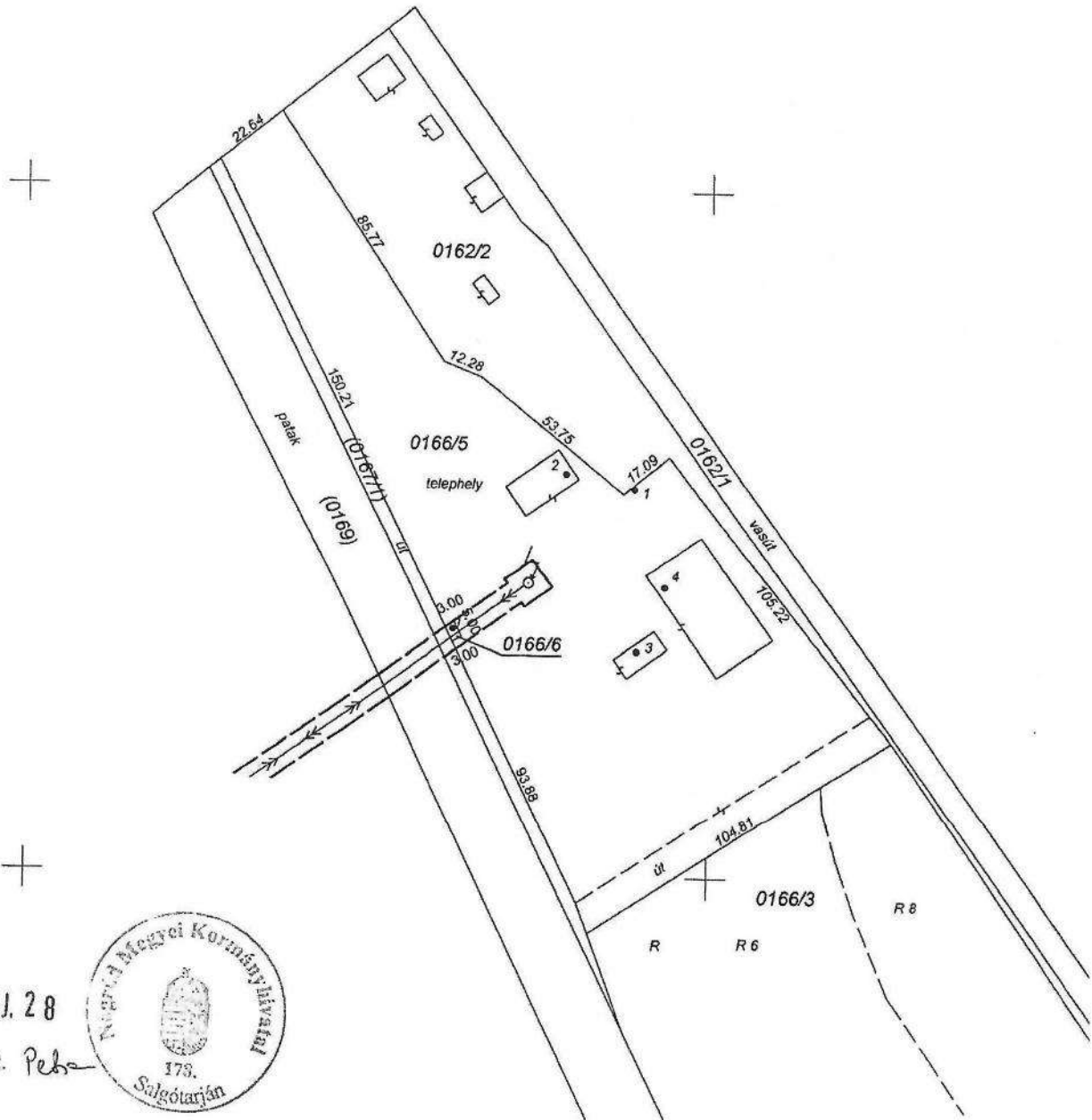
Munka száma: 22-22-56 / 2020

Adatszolgáltatás ikt. sz.: 2-283 / 2020

# TELEKALKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 0166/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról.

M= 1:2000



2020. MAJ. 28

Zachar Péter



Salgótarján, 2020. év 05. hó 21. nap

Készítő: Martin Lajos  
Földmérő, Földmérési és Távérzékelési Intézet  
és minőségirányító: Martin Lajos  
Földmérő, Földmérési és Távérzékelési Intézet  
Adószám: 1979057053-1-32  
Nyilv. tart. szám: 8273494  
Tel: 06-30/373-28-00

A változás közzétételét és közterületet nem érint.

A terület lejtése nem éri el a 20 %-os mértéket.

Az új határvonal 5 m-es körzetében épület nem található.

A beépítettség változás előtt, 0166/1 hrsz 7 %.

A beépítettség változás után, 0166/5 hrsz 7 %, 0166/6 hrsz 0 %.

**Insellér Kft**

1078 Budapest, Nefelejcs u. 44

**Mohora**

külterület

inika száma: 22-22-56 / 2020

Adatszolgáltatás ikt. sz.: 2-283 / 2020

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0166/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról.

M= 1:1000

Záradékolás száma: 600266/2020

A záradék az újzáradékolás keletkezésétől

számított egy évig hatályos.

Balassagyarmat, 2020. év. 06. hó. 24. nap

ENY: 18.../2020.

A telekalakítást a 800. 044. 1. 8. / 20.20. számú határozatban foglaltak szerint engedélyeztem.

Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Balassagyarmat, 2020. év. 06. hó. 24. nap

Balassagyarmat  
0253/90



Balassagyarmat  
aláírás



Címkoordináták 0166/6 hrsz		
Psz	Y	X
1	672325	294672

Címkoordináták 0166/5 hrsz		
Psz	Y	X
1	672378	294714
2	672358	294718
3	672379	294666
4	672387	294685

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv.ága	min.o.	ha.m <sup>2</sup>			jel	műv.ága	min.o.	ha.m <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
166/1		kivett, telephely		1.4475	-	0166/5		kivett, telephely		1.5009	-	Vezetékgjog, ÉMÁSZ Hálózati Kft, VMM-253/2010, 248 m <sup>2</sup> -re.	
						0166/6		kivett, beépítetlen terület		0.0015	-	Vezetékgjog, ÉMÁSZ Hálózati Kft, VMM-253/2010. 14 m <sup>2</sup> -re.	
						községi gyűjtőhöz				- 0.0549	-		
összesen:				1.4475	-	összesen:				1.4475	-		

elek megosztás akarataknak megfelelően történt.

CORTADOR KFT.  
2698 Mohora, Rákóczi út 51/A.  
Adószám: 12568853-2-12  
HU12568853  
Céginformáció: 12-09-009924

Salgótarján, 2020. év. 05. hó. 21. nap

A helyrajzi számozás és a területszámlítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

szító:

minőségirányítási Főosztály  
Márton Lajos 1990  
Egyéni vállalkozó Kft. Záradék  
ing.r. rend. min. sz. 507/1990  
02 Salgótarján, Petőfi utca 44/F.  
Adószám: 140110 sz. 17494  
Nyilv.tart.szám: 37873487  
Tel: 06-30/373-28-00

Balassagyarmat, 2020. év. 05. hó. 28. nap

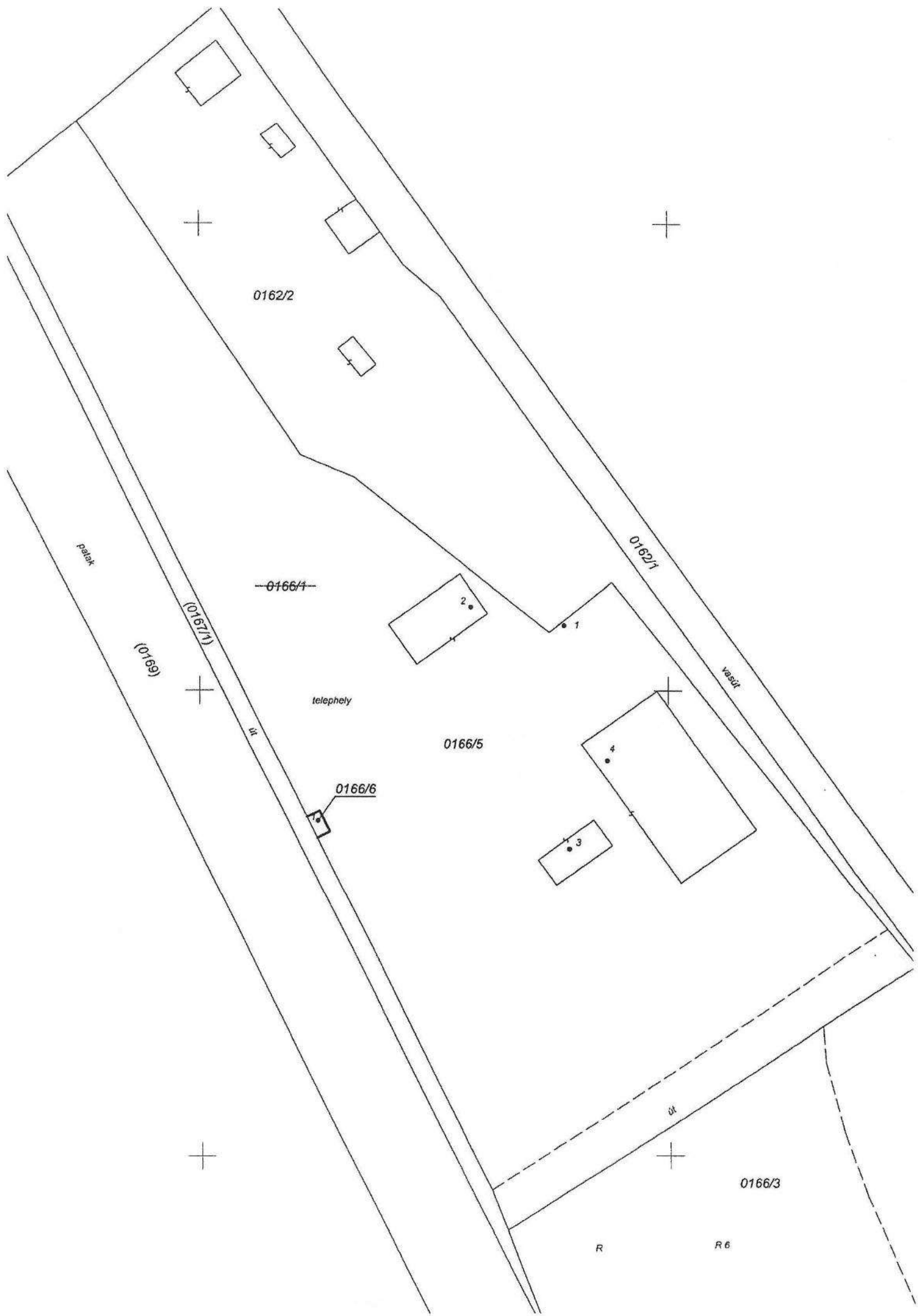
Záradékoló:

Balassagyarmat, 2020. év. 05. hó. 28. nap

ing.r.min.sz.: 2321/2018



Z: 600 207 / 2020



0162/2

0166/1

0166/5

0166/6

0166/3

patlak

(0169)

(0167/1)

telephely

0162/1

vasút

ut

R

R 6

2

1

4

3



Címkoordináták 0166/6 hrsz			
Psz	Y	X	
1	672325	294672	

Címkoordináták 0166/5 hrsz			
Psz	Y	X	
1	672378	294714	
2	672358	294718	
3	672379	294666	
4	672387	294685	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot									
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	jel	Alrészlet		Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés						
	jel	műv.ága	o.É.					műv.ága	o.É.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
0166/1		kivett, telephely		1.4475	-	0166/5		kivett, telephely		1.5009	-	Vezetékhog, ÉMÁSZ Hálózati Kft, VMM-253/2010, 248 m <sup>2</sup> -re.							
						0166/6		kivett, beépítetlen terület		0.0015	-	Vezetékhog, ÉMÁSZ Hálózati Kft, VMM-253/2010, 14 m <sup>2</sup> -re.							
						községi gyűjtőhöz				- 0.0549	-								
<b>Összesen:</b>				<b>1.4475</b>	<b>-</b>	<b>Összesen:</b>				<b>1.4475</b>	<b>-</b>								

A telekmegosztás akaratunknak megfelelően történt.

Salgótarján, 2020. év. 05. hó. 21. nap

Készítő: *Maxim Lajos*  
 és műfőségtervező: *Martón Lajos*  
 egyéni vállalkozó Kisadozó  
 02. Salgótarján, Jelező utca 50/1990  
 Adószám: 73066093 sz.: 7294  
 Nyilv.tart.szám: 37873487  
 Tel.: 06-30/373-28-00



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől

számított egy évig hatályos.

Balassagyarmat, 2020. év. 05. hó. 28. nap

Záradékoló: *S. Cs. P. P. P.*  
 ing.r.min.sz.: ...232/2018

Z: 600297 / 2020  
 Eng: 14 / 2020



