



**Mohora Község Önkormányzata
Polgármesterének
19/2021. (IV. 13.) számú határozata**

Tárgy: „Orvosi rendelő felújítása Mohora községben” tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala

Előkészítő: Petrás Judit jegyző



**Mohora Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: 06/35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

Iktatószám: M/53-19/2021

Tárgy: „Orvosi rendelő felújítása Mohora községben”
tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés
meghozatala

**Mohora Község Önkormányzata
Polgármesterének**

19/2021. (IV. 13.) számú határozata

**„Orvosi rendelő felújítása Mohora községben” tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés
meghozataláról**

Mohora Község Önkormányzata Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A polgármester úgy határozott, hogy az „Orvosi rendelő felújítása Mohora községben” tárgyú beszerzési eljárás eredményes.

A polgármester úgy határozott, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül TOP-4.1.1-16 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése tárgyú felhívás keretében benyújtott TOP-4.1.1-16-NG1-2019-00004 azonosítójú „Orvosi rendelő felújítása Mohora községben” című, nyertes projekt megvalósítása érdekében az orvosi rendelő felújítási munkáinak elvégzése céljából indított és lefolytatott beszerzési eljárásban a Szalók Terv Kft. (5071 Besenyszög-Palotás, Székács Elemér utca 4.) ajánlattevőt nyertesnek kihirdeti.

INDOKOLÁS

A Szalók Terv Kft. (5071 Besenyszög-Palotás, Székács Elemér utca 4.) benyújtott ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, továbbá a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette a beszerzési eljárás valamennyi része vonatkozásában.

A polgármestert jelen határozat alapján a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével a beszerzés tárgya szerinti vállalkozási szerződés köt.

A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a beszerzési eljárás ajánlattevőit a jelen döntésről értesítse.

Felelős: Petrás Judit jegyző

Határidő: 2021. április 13.

Mohora, 2021. április 13.



Gulyás Géza
Gulyás Géza
polgármester

A határozat jogszabályszerű!

Mohora, 2021. április 13.



Petrás Judit
Petrás Judit
jegyző



Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: 06/35-372-001, E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

Iktatószám: M/482-8/2021

JEGYZŐKÖNYV AJÁNLATOK BONTÁSÁRÓL

Ajánlatkérő neve: Mohora Község Önkormányzata
Ajánlatkérő székhelye: 2698 Mohora, Rákóczi út 8.
A beszerzési eljárás megnevezése: Orvosi rendelő felújítása Mohora községben
Az ajánlatok felbontásának helye: 2698 Mohora, Rákóczi út 8.
Az ajánlatok felbontásának ideje: 2021. április 13. 15.00 óra
Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Az ajánlattételi határidő lejártáig szabályszerűen benyújtott ajánlatok száma: 3

Az ajánlatkérő felbontja az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott ajánlatokat.

Ajánlatkérő az ajánlatok felbontása után ismerteti az ajánlattevők nevét és azok címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.

Ajánlattevő neve	Ajánlattevő székhelye	Nettó összesített ajánlati ár	Bruttó összesített ajánlati ár
Szalók Terv Kft.	5071 Besenyszög-Palotás, Székács Elemér utca 4.	31 956 000	40 584 120
M4 Flottakezelő Kft.	5000 Szolnok, Eötvös tér 8. 1. emelet 1.	35 639 620	45 262 317
Aranya Abád Bt.	5241 Abádszalók, Deák Ferenc utca 701/2 hrsz.	36 934 185	46 906 415

Az ajánlatkérő ezt követően a bontási eljárást 15 óra 30 perckor lezárta.



Borda Jánosné
Borda Jánosné
hatósági ügyintéző

JELENLÉTI ÍV

Ajánlatkérő neve Mohora Község Önkormányzata
Eljárás tárgya Orvosi rendelő felújítása Mohora községben
Eljárás típusa közbeszerzési értékhatárt el nem érő versenyztetés
három ajánlatkéréssel
Esemény Ajánlatok bontása 2021. április 13. 15.00 óra

Név	Beosztás	Aláírás
Gulyás Géza	polgármester	Gulyás Géza
Petrás Judit	jegyző	Petrás Judit
Borda Jánosné	hatósági ügyintéző	Borda Jánosné

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS SZAKKIVITELEZÉSRE

mely létrejött egyrészről

Mohora Község Önkormányzata

székhely: 2698 Mohora, Rákóczi út 8.
adószám: 15735564-2-12
KSH statisztikai számjel 15735564-8411-321-12
bankszámlaszám: 11741017-15453459
képviseli: Gulyás Géza polgármester
telefon: 06-35-372-001
e-mail: onkormanyzat@mohora.hu

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

Szalók Terv Kft.

székhely: 5071 Besenyszög-Palotás, Székács Elemér u. 4.
adószám: 26609898-2-16
cégjegyzékszám: 16-09-018351
bankszámlaszám: 11745004-24512134-00000000
képviseli: Hegedűs Viktor ügyvezető
telefon: +36 20 401 5757
e-mail: szaloktervkft@gmail.com

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) (a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Bevezetés

- 1.1. A Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül TOP-4.1.1-16 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztési tárgyú felhívás keretében benyújtott TOP-4.1.1-16-NG1-2019-00004 azonosító számú, „Orvosi rendelő felújítása Mohora községben” című felhívás alapján támogatásra jogosult.
- 1.2. A projekt megvalósítása érdekében lefolytatott „Orvosi rendelő felújítása Mohora községben” tárgyú beszerzési eljárás (versenyeztetés három ajánlatkéréssel) keretében a Megrendelő a nyertes ajánlattevőnek a Szalók Terv Kft. – t hirdette ki.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a 2698 Mohora, Rákóczi út 22. cím, 58/1 helyrajzi szám alatti teljesítési helyen a Vállalkozótól az alábbi tevékenységek elvégzését:
- 2.2. Orvosi rendelő felújítási munkáinak elvégzése a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező az orvosi rendelő épület felújításának műszaki tervdokumentációjának (továbbiakban együtt: kivitelezés) megfelelően. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a műszaki tervdokumentációt alaposan áttanulmányozta, azt megfelelőnek, teljes körűnek és maradéktalanul megvalósíthatónak fogadja el.
- 2.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.
- 2.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésre áll.

3. Vállalkozási díj

- 3.1. A Felek a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés vállalkozási díját, a jelen szerződés 2. számú mellékletében foglalt, a Vállalkozó 2021.04.12. napján tett tételes árajánlata alapján állapítják meg.
- 3.2. A Felek rögzítik, hogy a fenti elszámolás figyelembevételével a Vállalkozó végleges árajánlata alapján a vállalkozási díj összege:

Mindösszesen nettó 31.956.000- Ft + ÁFA, összesen bruttó 40.584.120,- Ft, azaz bruttó negyvenmillió-ötszáznyolcvannégyezer-egyszázhusz forint.
- 3.3. A Felek megállapodnak abban, hogy bár a vállalkozási díj kalkulációjának alapja a tervező által elkészített előzetes költségvetés volt, a vállalkozói díjat átalánydíjként fogadják el és annak összege nem emelkedhet abban az esetben sem, ha a tervezői költségvetésből egyes anyagok vagy munkanemek esetleg kimaradtak, vagy egyes anyagok csak magasabb költségen szerezhetők be. A Felek pótmunkának kizárólag azokat a munkákat tekintik, amelyeket a Megrendelő külön írásban előzetesen megrendel az eredeti felújítási célt, elérni kívánt eredményt meghaladóan.
- 3.4. A kivitelezés vállalkozási díjának kiegyenlítése az alábbi ütemezésben (Műszaki és Pénzügyi ütemezés) a Vállalkozó számlájának ellenében történik a Vállalkozó bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták. A (rész)számla kiállításának feltétele minden esetben

az adott (rész)teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása – ezen teljesítésigazolás minden esetben a (rész)számla mellékletét képezi.

3.5. Műszaki és Pénzügyi ütemezés:

3.5.1. A Vállalkozó 1 db előlegszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult.

3.5.2. A Vállalkozó a vállalkozási díj 50 %-ának megfelelő, azaz nettó 15.987.000 forint + ÁFA, összesen bruttó 20.292.060 forint, azaz bruttó Húszmillió-kettőszázkilencvenkettőezer-hatvan forint előleg igénybevételére jogosult. A Megrendelő köteles az előleget az előlegbekérő okirat átvételét követő 8 napon belül átutalni. Vállalkozó köteles az előlegről számlát kiállítani és azt az előleg Vállalkozó bankszámláján történő jóváírást követő 15 napon belül a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg összege a vég számla benyújtásakor kerül elszámolásra.

3.5.3. A Vállalkozó a jelen szerződés 2.5.4 pontja szerinti feltétel teljesülése esetén a 100 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén nettó 15.987.000 forint + ÁFA, összesen bruttó 20.292.060 forint, azaz bruttó Húszmillió-kettőszázkilencvenkettőezer-hatvan forint összegről jogosult a vég számlát kiállítani.

3.6. A Felek rögzítik, hogy a vég számla benyújtásának feltétele a jelen szerződés 5. pontjában szabályozott, sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése. A Felek rögzítik, hogy vég számla kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás (a továbbiakban: teljesítésigazolás) birtokában állítható ki. A teljesítésigazolás részeként valamennyi munka hiánytalan és szerződés szerű elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki. A számlán fel kell tüntetni a projekt megnevezését és azonosítószámát.

3.7. Amennyiben a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a Vállalkozó jogosult annak kiegyenlítéséig – előzetes írásbeli felszólítást követően – a kivitelezést felfüggeszteni.

3.8. A Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkori Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.

3.9. A Megrendelő köteles a Vállalkozó felé haladéktalanul jelezni, amennyiben a jelen szerződés vállalkozási díjának fedezete előreláthatólag ki fog merülni, és ezáltal nem lenne további fedezete a következő (rész)számla kiegyenlítésére.

4. Teljesítési feltételek és határidők

- 4.1. Mivel a beruházás nem építési engedély köteles, elektronikus építési napló vezetése nem kötelező, a papír alapú építési napló vezetése kötelező.
- 4.2. A Megrendelő a munkaterület átadás-átvételi eljárás során bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 munkanap. A papír alapú építési naplót a Vállalkozó a munkaterület átadásakor köteles megnyitni. A Vállalkozó köteles a munkaterület átvételével a papír alapú építési naplót megnyitni és azt a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint napra készen vezetni.
- 4.3. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót.
- 4.4. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása a Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészekről az eltakarást megelőző 3 munkanappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg.
- 4.5. A Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges műszaki tervdokumentációt kizárólag jelen szerződés teljesítése érdekében, jelen szerződés időbeli hatálya alatt jogosult felhasználni, és nem jogosult azokat – jogosan igénybevett alvállalkozóit, továbbá a szakhatóságokat kivéve - harmadik személynek átadni, hozzáférhetővé tenni vagy azokat módosítani.
- 4.6. A Vállalkozó a tevékenységét a Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet- vagy vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és azt kifogástalannak találta.
- 4.7. A Vállalkozó kizárólag a műszaki tervdokumentációnak és a vonatkozó szabványoknak megfelelő műszaki leírásban részletezett minőségű, vagy azzal azonos, illetve magasabb műszaki tartalmú, megrendelő által jóváhagyott új építési anyagokat jogosult beépíteni a kivitelezés során. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. Vállalkozó a köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni.

- 4.8. A Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szükséges anyagok beszerzése, amelyeket, köteles olyan időben beszerezni, hogy az a folyamatos munkavégzést lehetővé tegye, és azt ne hátráltassa vagy akadályozza.
- 4.9. A Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkezett bontási, építési törmelékot és hulladékot a vonatkozó jogszabályi előírások alapján kezelni, valamint a Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezése és bontása, és ebből adódóan a terület megtisztítása is a Vállalkozó kötelessége.
- 4.10. A Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.
- 4.11. A Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési helyen 2021. december 31. véghatáridőre köteles teljesíteni. A kivitelezési határidő a felek együttes megállapodása alapján hosszabbítható. A Vállalkozó jogosult előteljesítésre.
- 4.12. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja. Amennyiben bármelyik fél jelen pontban rögzített kötelezettségét megszegi, köteles a másik fél ebből eredő kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint megtéríteni.
- 4.13. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé a Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapodnak meg. A felmerülő pótmunkákra vonatkozó vállalkozási díjat a felek a 2. számú mellékletében foglalt költségvetésben foglalt egységárak alapján állapítják meg.
- 4.14. A Vállalkozó köteles a kivitelezés során használt területet és útvonalat folyamatosan tisztán tartani, a kivitelezés befejeztével a területet rendeltetésszerű és használatra alkalmas állapotban átadni.
- 4.15. A Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.
- 4.16. A Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért a Vállalkozót terheli felelősség.
- 4.17. A Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, egészségvédelmi, vagyonvédelmi, tűzvédelmi és biztonságtechnikai előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében. A vállalkozó a kivitelezés teljes időszaka alatt teljes körűen

felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

4.18. A kivitelezésért, a helyszínen tárolt építési anyagokért a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.

5. Műszaki átadás-átvétel

- 5.1. A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. § - ában foglaltak szerint kell a Vállalkozónak és a Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.
- 5.2. A Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített kivitelezést határidőben teljesíti, amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik. Vállalkozó a munkaterület és azon belül a kivitelezést a sikeres átadás-átvételt követően, a vállalkozási díj teljes kiegyenlítését követően köteles a Megrendelőnek birtokba adni. Ezen átadást a felek jegyzőkönyvben rögzítik.
- 5.3. Az átadás-átvételi eljárásról a Felek – mindkét fél részéről aláírt – jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő az átadás-átvételi folyamatot a Vállalkozó általi készre jelentést követő 3 napon belül indítja meg. Az átadás-átvételi eljárás során az elkészült építési kivitelezési munkát és a jelen szerződésben foglalt teljesülését a Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles megvizsgálni. Vállalkozó kötelezettsége az átadás-átvételi eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás, amennyiben alvállalkozók alkalmazásra kerültek. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv két példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illeti. A műszaki ellenőri vizsgálat lefolytatását az építési naplóban is rögzíteni kell. Megrendelő csak a szabványoknak megfelelő munkákat tartozik átvenni.
- 5.4. A Felek az 5.1. pont szerinti jegyzőkönyvben rögzítik a kivitelezés átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül köteles maradéktalanul kiküszöbölni. A Felek újabb átadás-átvételre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák, hiányok kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítéséből eredő jogait. A hiba vagy hiányosság elhárításáig a Megrendelő jogosult a vállalkozási díj arányos részét visszatartani.
- 5.5. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetészerű használatot akadályozza. Amennyiben a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a fentiek ellenére nem írja alá, azonban a kivitelezést ténylegesen használatba veszi, az a használatbavétel napján minden jogkövetkezmény tekintetében átvettnek tekintendő.

5.6. A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:

- a kivitelezési munka szerződésszerű megvalósítása,
- az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,
- az építési-bontási hulladék tárolása, elszállításra vonatkozó igazolás
- beépített anyagokra vonatkozó mű- és anyagbizonylatok 1 példányban

6. Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, szavatosság

- 6.1. A kivitelezés késedelmes teljesítése – vagyis a véghatáridő elmulasztása - esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a kivitelezés vállalozási díjának a késedelem idejére számított havi napi 0,2 %-a, de legfeljebb a teljes vállalozási díj 20 %-a.
- 6.2. A kivitelezés hibás teljesítése esetén a Megrendelő a késedelmi kötbérrel egyező mértékű kötbérre jogosult mindazon időtartamra vonatkozóan, amely alatt a Vállalkozó a hibát el nem hárítja.
- 6.3. A kivitelezés meghiúsulása esetén a Vállalkozó a vállalozási díj 25 %-val egyező összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 6.4. A Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért az esedékes (rész)számla összegébe beszámítani.
- 6.5. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített kivitelezésre az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 12 hónap jótállást vállal.
- 6.6. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
- 6.7. A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentesül a Vállalkozó jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységéből ered.
- 6.8. A kivitelezéssel összefüggésben a Vállalkozó az általa a Megrendelőnek gondatlan szerződésszegéssel okozott károk megtérítésért fennálló felelősségét a vállalozási díj mértékére korlátozza, a következmény károk (így különösen elmaradt haszon, kamatvesztés, termelés kiesés stb.) vonatkozásában pedig kizárja. A felelősségkorlátozás nem vonatkozik a Vállalkozó szándékosan okozott, továbbá az

emberi életet, testi épséget vagy egészséget károsító szerződésszegésért való felelősségére.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. A Felek szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozat tételére jogosult képviselői:

Megrendelő:

Név: Gulyás Géza polgármester
Telefon: +36 20 933 3552
Email: onkormanyzat@mohora.hu

Vállalkozó:

Név: Hegedűs Viktor
Telefon: +36 20 401 5757
Email: szaloktervkft@gmail.com

7.2. Jelen szerződés, valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra jogosult a Vállalkozó különösen akkor, ha a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségével 30 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő pedig akkor, ha a Vállalkozót az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásából törölték. Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.

7.3. A Felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem-teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződésszerű teljesítés érdekében.

7.4. A jelen szerződés csak a Felek közös megegyezésével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.

7.5. A Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tény, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják, és hozzáférhetővé nem teszik.

7.6. A Megrendelő a kivitelezés felügyeletére jogosult műszaki ellenőrt megbízni.

7.7. Jelen szerződésben hivatkozott alábbi mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- | | |
|--------------------|---|
| 1. számú melléklet | Tervdokumentáció |
| 2. számú melléklet | Vállalkozó 2021.04.12. napján tett tételes árajánlata |

7.8. Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.

7.9. Jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.

7.10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

7.11. A Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 példányban aláírták, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

Mohora, 2021. április 14.

Megrendelő nevében

Vállalkozó nevében

Gulyás Géza
Mohora Község Önkormányzata
polgármester

Hegedűs Viktor
Szalók Terv Kft.
ügyvezető

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyzem!

Mohora, 2021. április 14.

Gyurkó Xénia
pénzügyi ellenjegyző