

**MOHORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

4/2020.

JEGYZŐKÖNYV



**Készült: Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. január 21-ei rendkívüli üléséről**

Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: 06/35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

Iktatószám: M/25-6/2020

4. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január 21. napján 21.40 órakor megtartott rendkívüli ülésén Mohora Község Önkormányzata hivatalos helyiségében. (2698 Mohora, Rákóczi út 8.)

Tanácskozási és szavazati joggal jelen van:

Gulyás Géza	polgármester
Kakas Gábor	alpolgármester
Kardos Kálmán	képviselő
Major Tamás	képviselő
Siposné Velkovics Valéria	képviselő

Összesen: 5 fő

Tanácskozási joggal jelen van:

Petrás Judit	jegyző
--------------	--------

Az ülést vezeti:

Gulyás Géza	polgármester
-------------	--------------

A jegyzőkönyvet vezeti:

Petrás Judit	jegyző
--------------	--------

Gulyás Géza polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülésén megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a megválasztott polgármester jelen van, a képviselő-testület 4 megválasztott tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes. A képviselő-testület rendkívüli ülését megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Siposné Velkovics Valéria és Kardos Kálmán képviselőket javaslom.

I. Napirend előtt

Javaslat új napirendi pont felvételére

Gulyás Géza polgármester: A képviselő-testület rendkívüli ülésének napirendi pontjaira a meghívó szerinti tartalommal kívánok javaslatot tenni. Kérem, akinek új napirendi pont felvételére javaslata van, az jelezze.

Javaslat új napirendi pont felvételére nem érkezett.

Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: 06/35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

Gulyás Géza polgármester: Javaslom, hogy a képviselő-testület rendkívüli ülésének napirendi pontjait a meghívó szerinti napirendi pontok alapján fogadja el a képviselő-testület. Kérem, aki a javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás

Gulyás Géza polgármester: Megállapítom, hogy a képviselő-testület nyílt szavazással, egyszerű többséggel, 5 szavazattal mellette, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

8/2020. (I. 21.) önkormányzati határozat

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2020. január 21-ei rendkívüli ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

I. Napirend előtt

Javaslat új napirendi pont felvételére

II. Napirend

- 1. Magyar Falu Program keretében „Belterületi utak felújítása Mohorán” tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala**
Előterjesztő: Petrás Judit jegyző
- 2. Magyar Falu Program keretében „Közösségi tér felújítása Mohorán” tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala**
Előterjesztő: Petrás Judit jegyző

III. Napirend után

A képviselő-testület részéről érkező kérdés, hozzászólás, egyéb észrevétel

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület 2020. január 21 – ei rendkívüli ülését az elfogadott napirendi pontok alapján vezesse.

Felelős: Gulyás Géza polgármester
Határidő: azonnal

II. Napirend

1. Magyar Falu Program keretében „Belterületi utak felújítása Mohorán” tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala

- Írásbeli előterjesztés a testületi anyag 1. számú melléklete -

Petrás Judit jegyző: A képviselő-testület a Magyar Falu Program keretében „*Belterületi utak felújítása Mohorán*” tárgyú beszerzési eljárás megindításáról döntött. Az ajánlattételi felhívás 2020. január 14-én három gazdasági szereplő részére megküldésre került. Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2020. január 21. 10.00 óráig, a szabályszerűen benyújtott ajánlatok száma három. A beérkezett ajánlatok értékelése az írásbeli előterjesztésben megtalálható. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a Green-Goes Kft. tette, ennek alapján javaslom, hogy a beszerzés nyertesnek ajánlattevőjének a Green-Goes Kft. kerüljön kihirdetésre.

Gulyás Géza polgármester: Kérem, aki a beszerzési eljárást lezáró döntést az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatnak megfelelően elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás

Gulyás Géza polgármester: Megállapítom, hogy a képviselő-testület nyílt szavazással, egyszerű többséggel, 5 szavazattal mellette, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

9/2020. (I. 21.) önkormányzati határozat

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „*Magyar Falu Program keretében „Belterületi utak felújítása Mohorán” tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala*” című írásbeli előterjesztést.

A képviselő-testület (döntéshozó) úgy határozott, hogy a Mohora Község Önkormányzata (2698 Mohora, Rákóczi út 8.), mint ajánlatkérő által indított Magyar Falu Program keretében „*Önkormányzati tulajdonú utak felújítása*” című MFP-ÖTU/2019 kódszámú pályázat vonatkozásában „*Belterületi utak felújítása Mohorán*” tárgyú beszerzési eljárásban az írásbeli előterjesztés szerinti döntési javaslat alapján a Green-Goes Kft. (2030 Érd, Bádogos út 7.) ajánlattevőt nyertesnek kihirdeti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal vállalkozási szerződést kössön.

INDOKOLÁS

A Green-Goes Kft. (2030 Érd, Bádogos út 7.) benyújtott ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, továbbá a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette a beszerzési eljárás valamennyi része vonatkozásában.

Felelős: Gulyás Géza polgármester
Határidő: 2020. január 30.

2. Magyar Falu Program keretében „Közösségi tér felújítása Mohorán” tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala

- Írásbeli előterjesztés a testületi anyag 2. számú melléklete -

Petrás Judit jegyző: A képviselő-testület a Magyar Falu Program keretében „Közösségi tér felújítása Mohorán” tárgyú beszerzési eljárás megindításáról döntött. Az ajánlattételi felhívás 2020. január 14-én három gazdasági szereplő részére megküldésre került. Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2020. január 21. 10.00 óráig, a szabályszerűen benyújtott ajánlatok száma három. A beérkezett ajánlatok értékelése az írásbeli előterjesztésben megtalálható. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a Szalók Terv Kft. tette, ennek alapján javaslom, hogy a beszerzés nyertesnek ajánlattevőjének a Szalók Terv Kft. kerüljön kihirdetésre.

Gulyás Géza polgármester: Kérem, aki a beszerzési eljárást lezáró döntést az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatnak megfelelően elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás

Gulyás Géza polgármester: Megállapítom, hogy a képviselő-testület nyílt szavazással, egyszerű többséggel, 5 szavazattal mellette, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

10/2020. (I. 21.) önkormányzati határozat

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „Magyar Falu Program keretében „Közösségi tér felújítása Mohorán” tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala” című írásbeli előterjesztést.

A képviselő-testület (döntéshozó) úgy határozott, hogy a Mohora Község Önkormányzata (2698 Mohora, Rákóczi út 8.), mint ajánlatkérő által indított Magyar Falu Program keretében „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” című MFP-NHI/2019 kódszámú pályázat vonatkozásában „Közösségi tér felújítása Mohorán” tárgyú beszerzési eljárásban az írásbeli előterjesztés szerinti döntési javaslat alapján a Szalók Terv Kft. (5071 Besenyeszög-Palotás, Székács Elemér utca 4.) ajánlattevőt nyertesnek kihirdeti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal vállalkozási szerződést kössön.

Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: 06/35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

INDOKOLÁS

A Szalók Terv Kft. (5071 Besenyeszög-Palotás, Székács Elemér utca 4.) benyújtott ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, továbbá a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette a beszerzési eljárás valamennyi része vonatkozásában.

Felelős: Gulyás Géza polgármester
Határidő: 2020. január 30.

III. Napirend után

A képviselő-testület részéről érkező kérdés, hozzászólás egyéb észrevétel

A képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás, egyéb észrevétel nem érkezett

Gulyás Géza polgármester: Köszönöm a képviselő-testület tagjainak, hogy az ülésen részt vettek. A képviselő-testület ülését bezárom.

k.m.f.



Gulyás Géza
Gulyás Géza
polgármester

Kardos Kálmán
Kardos Kálmán
jegyzőkönyv hitelesítő
képviselő



Petrás Judit
Petrás Judit
jegyző

Siposné Velkovic Valéria
Siposné Velkovic Valéria
jegyzőkönyv hitelesítő
képviselő

JELENLÉTI ÍV

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. január 21. napján 21.40 órakor megtartott rendkívüli ülésén

Tanácskozási és szavazati joggal jelen van:

1. Gulyás Géza polgármester
2. Kakas Gábor alpolgármester
3. Kardos Kálmán képviselő
4. Major Tamás képviselő
5. Siposné Velkovic Valéria képviselő







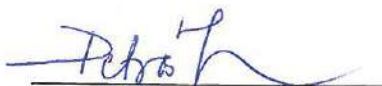




Siposné Velkovic Valéria

Tanácskozási joggal jelen van:

1. Petrás Judit jegyző



Petrás Judit

**MOHORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

TESTÜLETI ANYAG



**Készült: Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. január 21-ei rendkívüli ülésére**



Mohora Község Önkormányzata
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2020. január 21. (kedd) 21.40 órára összehívom,

amelyre Önt tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Mohora Község Önkormányzata (2698 Mohora, Rákóczi út 8.)

Napirendi javaslat:

I. Napirend előtt

Javaslat új napirendi pont felvételére

II. Napirend

- 1. Magyar Falu Program keretében „Belterületi utak felújítása Mohorán” tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala**
Előterjesztő: Petrás Judit jegyző
- 2. Magyar Falu Program keretében „Közösségi tér felújítása Mohorán” tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala**
Előterjesztő: Petrás Judit jegyző

III. Napirend után

A képviselő-testület részéről érkező kérdés, hozzászólás, egyéb észrevétel

Mohora, 2019. január 21.

Tisztelettel:



Gulyás Géza
Mohora Község Önkormányzata
polgármester



Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: 06/35-372-001, E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. január 21 – ei rendkívüli ülésére

1. Napirend: Magyar Falu Program keretében „Belterületi utak felújítása Mohorán” tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala

Előterjesztés típusa: írásbeli

Előterjesztő: Petrás Judit jegyző

Készítette: Petrás Judit jegyző

A képviselő-testület a javaslat megtárgyalása során nyílt
zárt ülést tart.

A képviselő-testület döntése határozat
rendelet

A képviselő-testület a döntést nyílt
titkos szavazással hozza.

A javaslat elfogadásához egyszerű
minősített többség szükséges.



Az előterjesztés a jogszabályi előírásoknak megfelel!
Petrás Judit s.k. jegyző





Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.
Telefon: 06/35-549-022, E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 69/2019. (VIII. 21.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” című pályázat vonatkozásban az alábbi önállóan támogatható tevékenység tekintetében támogatási kérelmet nyújt be:

- kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő utak felújítás, szilárd burkolattal történő ellátása, portalanítás, valamint a földút kavicsal vagy közúzalékkal történő leszórása, földút szilárd burkolattal való ellátása

Mohora Község Önkormányzatának pályázata megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, ezért támogatásra jogosult az alábbiak szerint:

Tevékenység megnevezése	Felhasználási cél	Támogatás összesen (forintban)
Utak felújítása, szilárd burkolattal történő ellátása	Felhalmozási, felújítási	10 423 282

Tevékenység megnevezése	Költség típus	Támogatás összesen (forintban)
Projekt előkészítési feladatok	Projektelőkészítés költségei	727 075
Bem út felújítása	Építéshez kapcsolódó költségek	5 667 933
Ady Endre út felújítása	Építéshez kapcsolódó költségek	4 028 274

A projektet a támogatói okirat elválaszthatatlan részét képező mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint kell megvalósítani.

A projektre a pályázati kiírás által biztosított 100 %-os mértékű támogatási előleg összege 10 423 282 forint.

A projekt megvalósítása érdekében a hatályos beszerzési szabályzat alapján beszerzési eljárás (versenyeztetés) indítására volt szükség.

A képviselő-testület a 4/2020. (I. 13.) számú határozatával úgy döntött, hogy Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” című MFP-ÖTU/2019 kódszámú pályázat vonatkozásában „Belterületi utak felújítása Mohorán” tárgyú beszerzési eljárást indít. A képviselő-testület által jóváhagyott ajánlattételi felhívás 2020. január 14-én három gazdasági szereplő részére megküldésre került. Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2020. január 21. 10.00 óráig, a szabályszerűen benyújtott ajánlatok száma három.

Az ajánlattételi felhívásban foglalt bírálati szempontnak megfelelően (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat) az ajánlatok értékelése a következő:

1. Ajánlattevő neve: GREEN-GOES Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2030 Érd, Bádogos út 57.

Ajánlattevő ajánlata:

forintban			
Megnevezés	Nettó érték	Áfa érték (27%)	Bruttó érték
Bem út felújítása	4 443 654	1 199 787	5 643 441

forintban			
Megnevezés	Nettó érték	Áfa érték (27%)	Bruttó érték
Ady Endre út felújítása	3 161 983	853 735	4 015 718

forintban			
Megnevezés	Nettó érték	Áfa érték (27%)	Bruttó érték
Mindösszesen	7 605 637	2 053 522	9 659 158

2. Ajánlattevő neve: KAVICSÚT Építési és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1144 Budapest, Csertő út 6-8.

Ajánlattevő ajánlata:

forintban			
Megnevezés	Nettó érték	Áfa érték (27%)	Bruttó érték
Bem út felújítása	4 650 730	1 255 697	5 906 427

forintban			
Megnevezés	Nettó érték	Áfa érték (27%)	Bruttó érték
Ady Endre út felújítása	3 348 363	904 058	4 252 420

forintban

Megnevezés	Nettó érték	Áfa érték (27%)	Bruttó érték
Mindösszesen	7 999 093	2 159 755	10 158 847

3. Ajánlattevő neve: KELI-BAU Kft.

Ajánlattevő székhelye: 3135 Szécsényfelfalu, 350/4 hrsz.

Ajánlattevő ajánlata:

forintban

Megnevezés	Nettó érték	Áfa érték (27%)	Bruttó érték
Bem út felújítása	4 757 910	1 284 636	6 042 546

forintban

Megnevezés	Nettó érték	Áfa érték (27%)	Bruttó érték
Ady Endre út felújítása	3 441 110	929 100	4 370 210

forintban

Megnevezés	Nettó érték	Áfa érték (27%)	Bruttó érték
Mindösszesen	8 199 020	2 213 735	10 412 755

Javaslom, hogy Mohora Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő és döntéshozó a tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában a Green-Goes Kft. (2030 Érd, Bádogos út 57.) ajánlattevőt hirdesse ki nyertesnek, tekintettel arra, hogy a Green-Goes Kft. benyújtott ajánlata érvényes, mivel megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, továbbá a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Mohora, 2020. január 21.



Petrás Judit

Petrás Judit

Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

___/2020. (I. ___) önkormányzati határozat

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „*Magyar Falu Program keretében „Belterületi utak felújítása Mohorán” tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala*” című írásbeli előterjesztést.

A képviselő-testület (döntéshozó) úgy határozott, hogy a Mohora Község Önkormányzata (2698 Mohora, Rákóczi út 8.), mint ajánlatkérő által indított Magyar Falu Program keretében „*Önkormányzati tulajdonú utak felújítása*” című MFP-ÖTU/2019 kódszámú pályázat vonatkozásában „*Belterületi utak felújítása Mohorán*” tárgyú beszerzési eljárásban az írásbeli előterjesztés szerinti döntési javaslat alapján a Green-Goes Kft. (2030 Érd, Bádogos út 7.) ajánlattevőt nyertesnek kihirdeti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal vállalkozási szerződést kössön.

INDOKOLÁS

A Green-Goes Kft. (2030 Érd, Bádogos út 7.) benyújtott ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, továbbá a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette a beszerzési eljárás valamennyi része vonatkozásában.

Felelős: Gulyás Géza polgármester
Határidő: 2020. január 30.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Mohora Község Önkormányzata

székhely: 2698 Mohora, Rákóczi út 8.
adószám: 15735564-2-12
bankszámlaszám: 11741017-15453459
telefon: 06/35-372-001
e-mail: onkormanyzat@mohora.hu
képviseli: Gulyás Géza polgármester

mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

Green-Goes Kft.

székhely: 2030 Érd, Bádogos u. 57.
adószám: 11687696-2-13
bankszámlaszám: 10103719-28070000-01005007
telefon: 06/20-927-08-91
e-mail: szanto.green@gmail.com
képviselő: Szántó Csaba ügyvezető

mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) (a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

A Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” című, MFP-ÖTU/2019. kódszámú pályázati kiírásra benyújtott pályázata támogatásra jogosult.

A projekt megvalósítása érdekében lefolytatott „Belterületi utak felújítása Mohorán” tárgyú beszerzési eljárás keretében a Megrendelő a nyertes ajánlattevőnek a Green-Goes Kft. – t. hirdette ki.

1. Jelen szerződés tárgya a Mohora, Ady Endre út (39. és 44. hrsz.), valamint a Bem út (436. hrsz.) burkolatának felújítása, az utak szilárd burkolattal történő ellátása. A részletes műszaki tartalmat a Szántó Architect & Design Kft. által készített műszaki leírás, a tervezői költségvetés és a felújításra kerülő utak megjelölését tartalmazó térképvázlat határozza meg.

2. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az 1. pontban meghatározott műszaki tartalom megvalósítását a jelen szerződésben rögzített feltételekkel, a jogszabályoknak és a szabványoknak megfelelő elvárt minőségben.

3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki dokumentációt és a helyszínt alaposan átvizsgálta, a műszaki dokumentációt megfelelőnek tartja. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő felé a Vállalkozó ajánlatában meghatározott műszaki tartalom alapján a

beruházás kivitelezésére és megvalósítására, valamint a felmerülő hibák kijavítására a szerződéses előírásoknak megfelelően.

4. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület balesetmentes állapotban tartásáról, a szükséges figyelmeztető táblák kihelyezéséről, az építési anyag megőrzéséről.

5. Jelen szerződésben rögzített munkálatok ellenértéke (vállalkozói díj):

Összesen nettó:	7.605.637.-Ft
ÁFA 27 %	2.053.522.-Ft
Bruttó:	9.659.158.- Ft

azaz: kilencmillió-hatszázötvenkilencezer-százötvennyolc forint.

6. A vállalkozói díj magában foglalja valamennyi anyag beszerzési költségét, szállítási díját, a munkadíjat, a hulladék elszállításának és ártalmatlanításának díját, valamint a kivitelezéssel kapcsolatos minden járulékos költséget.

7. A Felek megállapodnak abban, hogy bár a vállalkozási díj kalkulációjának alapja a tervező által elkészített előzetes költségvetés volt, a vállalkozói díjat átalánydíjként fogadják el és annak összege nem emelkedhet abban az esetben sem, ha a tervezői költségvetésből egyes anyagok vagy munkanemek esetleg kimaradtak, a mennyiségek nem megfelelően kerültek meghatározásra vagy egyes anyagok csak magasabb költségen szerezhetők be. A Felek pótmunkának kizárólag azokat a munkákat tekintik, amelyeket a Megrendelő külön írásban előzetesen megrendel az eredeti felújítási célt, elérni kívánt eredményt meghaladóan.

8. A Felek a munka ellenértékének elszámolását az alábbiak szerint végzik:

A Vállalkozó 100%-os teljesítés esetén 1 db számla benyújtására jogosult. A számla benyújtásának feltétele az I. osztályú minőségű teljesítés és sikeres műszaki átadás-átvétel. A számla ellenértékét a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 8 napon belül a Megrendelő a Vállalkozónak átutalással teljesíti.

9. A Megrendelő a teljes munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésre bocsátja. Vállalkozó köteles az 1. pontban meghatározott munkát I. osztályú minőségben elvégezni.

A munkaterület átadása:	2020. április 01.
A munka befejezésének időpontja:	2020. július 31.

A megrendelő előteljesítést elfogad.

10. A kivitelezés késedelmes teljesítése - vagyis a véghatáridő elmulasztása - esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a kivitelezés vállalkozási díjának a késedelem idejére számított havi napi 0,2 %-a, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 20 %-a.

11. A Vállalkozó a munkát a jogszabályoknak és a szabványoknak megfelelő elvárt minőségben végzi el. Ha a munkavégzés minősége nem megfelelő, a Megrendelő felszólíthatja a Vállalkozót a hiányosságok pótlására, illetve a minőség kijavítására, aki megadott határidőn belül köteles azt végrehajtani. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségeknek maradéktalanul nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni, más személyt megbízni, melynek költségeit a Vállalkozó felé érvényesítheti.

12. A Vállalkozó az általa elvégzett munkára az átadás-átvétel befejezésének napjától számított 12 hónapos garanciát vállal.

13. Szerződés módosítása csak írásban, a cégjegyzésre jogosultak aláírásával történhet.

14. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a kivitelezésre vonatkozó ágazati szabványok és jogszabályok az irányadók.

15. A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 2 példányban aláírták, amelyből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Mohora, 2020. január

Megrendelő nevében:

Gulyás Géza
Mohora Község Önkormányzata
polgármester

Vállalkozó nevében:

Szántó Csaba
GREEN-GOES Kft.
ügyvezető

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyzem!

Mohora, 2020. január

Gyurkó Xénia
pénzügyi ellenjegyző



Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: 06/35-372-001, E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. január 21 – ei rendkívüli ülésére

2. Napirend: Magyar Falu Program keretében „Közösségi tér felújítása Mohorán” tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatal

Előterjesztés típusa: írásbeli

Előterjesztő: Petrás Judit jegyző

Készítette: Petrás Judit jegyző

A képviselő-testület a javaslat megtárgyalása során nyílt
zárt ülést tart.

A képviselő-testület döntése határozat
rendelet

A képviselő-testület a döntést nyílt
titkos szavazással hozza.

A javaslat elfogadásához egyszerű
minősített többség szükséges.



Az előterjesztés a jogszabályi előírásoknak megfelel!
Petrás Judit s.k. jegyző





**Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől**

2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.
Telefon: 06/35-549-022, E-mail: onkormanyzat@cserhatsurany.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 37/2019. (V. 07.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” című pályázat vonatkozásban az alábbi önállóan támogatható tevékenység tekintetében támogatási kérelmet nyújt be:

- közösségi és kulturális építmények építése és külső és belső tereinek felújítása, bővítése, korszerűsítése
- a közösségi célú helyiségekben megvalósuló beltéri programok és az ehhez kapcsolódó kültéri programok szervezése, ezekhez kapcsolódó eszközbeszerzés és működési költségek támogatása

Mohora Község Önkormányzatának pályázata megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, ezért támogatásra jogosult az alábbiak szerint:

Tevékenység megnevezése	Felhasználási cél	Támogatás összesen (forintban)
Közösségi és kulturális építmények építése és külső és belső tereinek felújítás, bővítése	Felhalmozási, felújítási	14 661 810

Tevékenység megnevezése	Költség típus	Támogatás összesen (forintban)
Általános költségek	Projektelőkészítés költségei	1 030 787
Az épület belső tereinek felújítása	Építéshez kapcsolódó költségek	13 631 023

A projektet a támogatói okirat elválaszthatatlan részét képező mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint kell megvalósítani.

A projekt megvalósítása érdekében a hatályos beszerzési szabályzat alapján beszerzési eljárás (versenyeztetés) indítására volt szükség.

A képviselő-testület az 5/2020. (I. 13.) számú határozatával úgy döntött, hogy Magyar Falu Program keretében „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” című MFP-NHI/2019 kódszámú pályázat vonatkozásában „Közösségi tér felújítása Mohorán” tárgyú beszerzési eljárást indít. A képviselő-testület által jóváhagyott ajánlattételi felhívás 2020. január 14-én három gazdasági szereplő részére megküldésre került. Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2020. január 21. 10.00 óráig, a szabályszerűen benyújtott ajánlatok száma három.

Az ajánlattételi felhívásban foglalt bírálati szempontnak megfelelően (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat) az ajánlatok értékelése a következő:

forintban			
Ajánlattevő neve	Ajánlattevő székhelye	Nettó összesített ajánlati ár	Bruttó összesített ajánlati ár
Arany Abád Bt.	5241 Abádszalók, Deák Ferenc utca 701/2 hrsz.	12 545 000	15 932 150
Szalók Terv Kft.	5071 Besenyeszög-Palotás Székács Elemér utca 4.	10 720 000	13 614 400
KEVESZOL Kft.	5420 Túrkeve, Ady Endre utca 22.	13 152 359	16 703 496

Javaslom, hogy Mohora Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő és döntéshozó a tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában a Szalók Terv Kft. (5071 Besenyeszög-Palotás, Székács Elemér utca 4.) ajánlattevőt hirdesse ki nyertesnek, tekintettel arra, hogy a Szalók Terv Kft. benyújtott ajánlata érvényes, mivel megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, továbbá a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Mohora, 2020. január 21.



Petrás Judit
Petrás Judit

Cserhátsurányi Közös Önkormányzati Hivatal
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

___/2020. (I. ___) önkormányzati határozat

Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a „*Magyar Falu Program keretében „Közösségi tér felújítása Mohorán” tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala*” című írásbeli előterjesztést.

A képviselő-testület (döntéshozó) úgy határozott, hogy a Mohora Község Önkormányzata (2698 Mohora, Rákóczi út 8.), mint ajánlatkérő által indított Magyar Falu Program keretében „*A nemzeti és helyi identitástudat erősítése*” című MFP-NHI/2019 kódszámú pályázat vonatkozásában „*Közösségi tér felújítása Mohorán*” tárgyú beszerzési eljárásban az írásbeli előterjesztés szerinti döntési javaslat alapján a Szalók Terv Kft. (5071 Besenyeszög-Palotás, Székács Elemér utca 4.) ajánlattevőt nyertesnek kihirdeti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal vállalkozási szerződést kössön.

INDOKOLÁS

A Szalók Terv Kft. (5071 Besenyeszög-Palotás, Székács Elemér utca 4.) benyújtott ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, továbbá a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette a beszerzési eljárás valamennyi része vonatkozásában.

Felelős: Gulyás Géza polgármester

Határidő: 2020. január 30.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS SZAKKIVITELEZÉSRE

mely létrejött egyrészről

Mohora Község Önkormányzata

székhely: 2698 Mohora, Rákóczi út 8.
adószám: 15735564-2-12
bankszámlaszám: 11741017-15453459
képviseli: Gulyás Géza polgármester
telefon: 06-35-372-001
e-mail: onkormanyzat@mohora.hu

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

Szalók Terv Kft.

székhely: 5071 Besenyszög-Palotás, Székács Elemér u. 4.
cégjegyzékszám: 16-09-018351
adószám: 26609898-2-16
bankszámlaszám: 11745004-24512134-00000000
képviseli: Hegedűs Viktor ügyvezető
e-mail: szaloktervkft@gmail.com

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) (a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

A Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” című, MFP-NHI/2019. kódszámú pályázati kiírásra benyújtott pályázata támogatásra jogosult.

A projekt megvalósítása érdekében lefolytatott „Közösségi tér felújítása Mohorán” tárgyú beszerzési eljárás keretében a Megrendelő a nyertes ajánlattevőnek a Szalók Terv Kft. – t. hirdette ki.

I. A szerződés tárgya

1. A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli az 2698 Mohora, Kossuth u. 54. cím, 321 helyrajzi szám alatti teljesítési helyen a Vállalkozótól az alábbi tevékenységek elvégzését:
2. A közösségi ház belső felújítási munkáinak elvégzése a szerződés mellékletét képező építési dokumentációnak megfelelően (továbbiakban együtt: kivitelezés). Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az építési dokumentációt alaposan áttanulmányozta, azt megfelelőnek, teljes körűnek és maradéktalanul megvalósíthatónak fogadja el.

3. A kivitelezés részletes specifikációját és műszaki jellemzőit jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

4. A Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól valamint a kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

II. Vállalkozási díj

1. A jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés vállalkozási díját, a jelen szerződés 2. számú mellékletében foglalt tervezői árazott költségvetés alapján állapítják meg.

2. A Felek rögzítik, hogy a fenti elszámolás figyelembevételével a Vállalkozó végleges ajánlata alapján a vállalkozási díj összege:

Összesen: 10. 720. 000.- Ft + 27 % ÁFA (bruttó 13. 614. 400.- Ft)

A Felek megállapodnak abban, hogy bár a vállalkozási díj kalkulációjának alapja a tervező által elkészített előzetes költségvetés volt, a vállalkozói díjat átalánydíjként fogadják el és annak összege nem emelkedhet abban az esetben sem, ha a tervezői költségvetésből egyes anyagok vagy munkanemek esetleg kimaradtak, vagy egyes anyagok csak magasabb költségen szerezhetők be. A Felek pótmunkának kizárólag azokat a munkákat tekintik, amelyeket a Megrendelő külön írásban előzetesen megrendel az eredeti felújítási célt, elérni kívánt eredményt meghaladóan.

3. A kivitelezés vállalkozási díjának kiegyenlítése az alábbi ütemezésben (Műszaki és Pénzügyi ütemezés) a Vállalkozó számlájának ellenében 8 napon belül átutalással történik a Vállalkozó bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták. A (rész)számla kiállításának feltétele minden esetben az adott (rész)teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása – ezen teljesítésigazolás minden esetben a (rész)számla mellékletét képezi.

Műszaki és Pénzügyi ütemezés:

A Megrendelő a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül a vállalkozási díj 50 %-ának megfelelő előleget fizet meg a Vállalkozó számlája ellenében, átutalással.

A vállalkozási díj fennmaradó összegét a Megrendelő a teljes munka elkészültét, a sikeres átadás-átvételt követően kiállításra kerülő vállalkozói vég számla alapján fizeti meg a Vállalkozó számára átutalással, 15 napos fizetési határidővel.

4. Amennyiben a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a Vállalkozó jogosult annak kiegyenlítéséig – előzetes írásbeli felszólítást követően - a kivitelezést felfüggeszteni.

5. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkor Ptk.-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.

6. Megrendelő köteles a Vállalkozó felé haladéktalanul jelezni, amennyiben a jelen szerződés vállalkozási díjának fedezete előreláthatólag ki fog merülni, és ezáltal nem lenne további fedezete a következő (rész)számla kiegyenlítésére.

III. Teljesítési feltételek és határidők

1. Amennyiben a Megrendelő a kivitelezéshez szükséges terveket a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, azokat a Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítése érdekében, jelen szerződés időbeli hatálya alatt jogosult felhasználni, és nem jogosult azokat – jogosan igénybevett alvállalkozóit, továbbá a szakhatóságokat kivéve - harmadik személynek átadni, hozzáférhetővé tenni vagy azokat módosítani.

2. Vállalkozó a tevékenységét a Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és azt kifogástalannak találta.

3. Megrendelő köteles a kivitelezés teljesítési helyét a jelen szerződés aláírását követő napon jegyzőkönyv felvétele mellett munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. Amennyiben a Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. Ha a Megrendelő a teljesítési hely átadásával 5 napot meghaladó késedelembe esik, a Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani.

4. Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.

5. A kivitelezésért, a helyszínen tárolt építési anyagokért a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.

6. Vállalkozó kizárólag a terveknek és a vonatkozó szabványoknak megfelelő műszaki leírásban részletezett minőségű, vagy azzal azonos, illetve magasabb műszaki tartalmú, megrendelő által jóváhagyott új építési anyagokat jogosult beépíteni a kivitelezés során. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. Vállalkozó a köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni.

7. Valamely épületrész eltakarása előtt a Vállalkozó köteles 3 munkanappal előbb értesíteni a Megrendelőt. Ha a Megrendelő ezen értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, a beépített részt utóbb csak akkor ellenőrizheti, ha annak költségeit a Vállalkozónak megtéríti.

8. A kivitelezéshez szükséges anyagok beszerzése a Vállalkozó feladata, köteles azokat olyan időben beszerezni, hogy az a folyamatos munkavégzést lehetővé tegye, és azt ne hátráltassa vagy akadályozza.

9. A Felek megállapodnak, hogy a kivitelezésből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezése és bontása, és ebből adódóan a terület megtisztítása a Vállalkozó kötelessége.

10. A Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.

11. A Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési helyen 2020. december 31. véghatáridőre köteles teljesíteni. A kivitelezési határidő a felek együttes megállapodása alapján hosszabbítható. A Vállalkozó jogosult előteljesítésre.

12. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.

13. A kivitelezés megtörténtét a Felek 2 példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Megrendelő részéről Gulyás Géza polgármester.

14. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. Amennyiben a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a fentiek ellenére nem írja alá, azonban a kivitelezést ténylegesen használatba veszi, az a használatbavétel napján minden jogkövetkezmény tekintetében átvettnek tekintendő. A kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, amelynek elhárítását a Vállalkozó megfelelő határidőben vállalja, a Felek a határidő megjelölésével feltüntetik az átadás-átvételi jegyzőkönyvben. A hiba vagy hiányosság elhárításáig a Megrendelő jogosult a vállalkozási díj arányos részét visszatartani.

15. A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:

- a kivitelezési munka szerződésszerű megvalósítása,
- az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó igazolás
- beépített anyagokra vonatkozó mű- és anyagbizonylatok 1 példányban

16. A Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített kivitelezést határidőben teljesíti, amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik. Vállalkozó a munkaterületet és azon belül a kivitelezést a sikeres átadás-átvételt követően, a vállalkozási díj teljes kiegyenlítését követően köteles a Megrendelőnek birtokba adni. Ezen átadást a felek jegyzőkönyvben rögzítik.

17. A Vállalkozó az átadás-átvétel során felmerült hibák, hiányosságok kijavítását, és a teljesítésigazolás kiadását követően a teljes vállalkozási díj kiegyenlítésének megtörténtéig a már Megrendelő által írásban elismerten elkészült kivitelezés és a munkaterület Megrendelő birtokába adását a 191/2009. Korm. rendelet 33. § (4) alapján megtagadhatja, ilyen esetben a kivitelezésért a Vállalkozó a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint felel, az őrzés költségei és a kárveszély viselése a Megrendelőt terheli.

18. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé a Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapodnak meg. A felmerülő pótmunkákra vonatkozó vállalkozási díjat a felek a 2. sz. mellékletében foglalt Költségvetésben foglalt egységarak alapján állapítják meg.

IV. Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, szavatosság

1. A kivitelezés késedelmes teljesítése – vagyis a véghatáridő elmulasztása - esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a kivitelezés vállalkozási díjának a késedelem idejére számított havi napi 0,2 %-a, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 20 %-a.

2. A kivitelezés hibás teljesítése esetén a Megrendelő a késedelmi kötbérrel egyező mértékű kötbérre jogosult mindazon időtartamra vonatkozóan, amely alatt a Vállalkozó a hibát el nem hárítja.

3. A kivitelezés meghiúsulása esetén a Vállalkozó a vállalkozási díj 25 %-val egyező összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

4. Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért az esedékes (rész)számla összegébe beszámítani.

5. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített kivitelezésre az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 12 hónap jótállást vállal.

6. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.

7. A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentésül a Vállalkozó jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységéből ered.

8. A kivitelezéssel összefüggésben a Vállalkozó az általa a Megrendelőnek gondatlan szerződésszegéssel okozott károk megtérítésért fennálló felelősségét a vállalkozási díj mértékére korlátozza, a következmény károk (így különösen elmaradt haszon, kamatvesztés, termelés kiesés stb.) vonatkozásában pedig kizárja. A felelősségkorlátozás nem vonatkozik a Vállalkozó szándékosan okozott, továbbá az emberi életet, testi épséget vagy egészséget károsító szerződésszegésért való felelősségére.

V. Vegyes rendelkezések

1. Felek szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozat tételére jogosult képviselői:

Megrendelő:

Név: Gulyás Géza polgármester
Telefon: (20) 9333-552
Email: onkormanyzat@mohora.hu

Vállalkozó:

Név: Hegedűs Viktor
Telefon: (20) 4015757
Email: hegedus.viktor84@gmail.com

2. Jelen szerződés valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra jogosult a Vállalkozó különösen akkor, ha a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségével 30 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő pedig akkor, ha a Vállalkozót az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásából törölték. Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.

3. A Felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem-teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződés szerű teljesítés érdekében.

4. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.

5. A Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tény, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül - harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják és hozzáférhetővé nem teszik.

6. A Megrendelő a kivitelezés felügyeletére jogosult műszaki ellenőrt megbízni.

7. Jelen szerződésben hivatkozott alábbi mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

- 1. számú melléklet Kivitelezés részletes feltételeire vonatkozó tervek és műszaki leírások
- 2. számú melléklet Tervezői költségvetés

8. Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.

9. Jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

11. A Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 2 példányban aláírták, amelyből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Mohora, 2020. január

Megrendelő nevében:

Gulyás Géza
Mohora Község Önkormányzata
polgármester

Vállalkozó nevében:

Hegedűs Viktor
Szalók Terv Kft. Kft.
ügyvezető

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyzem!

Mohora, 2020. január

Gyurkó Xénia
pénzügyi ellenjegyző

TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉPÜLET FELÚJÍTÁSI MUNKÁIHOZ



Tárgya:	Meglévő épület belsőfelújítása
Épület helye:	2698 Mohora, Kossuth u. 54. Hrsz.: 321
Tulajdonos:	Mohora Község Önkormányzata 2698 Mohora, Rákóczi u. 8.
Megbízó:	<hr/> Mohora Község Önkormányzata 2698 Mohora, Rákóczi u. 8.
Tervező:	<hr/> Nemes Tamás 2131 Göd, Gárdonyi G. u. 12. É-3-12-0123

MEGBÍZÓ:
MOHORA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

ÉPÜLET HELYE:
MOHORA, KOSSUTH U. 54.
HRSZ: 321

2019. május



*NB-Modell Group
Mérnöki Kft.*

*NB-Modell Group
Mérnöki Kft.
2131 Göd, Gárdonyi
Géza u. 12.*

*Telefon: +36 30 317 7287
Email: nbmodellkft@gmail.com*

TARTALOM:

Sorszám:	Jele:	Megnevezése:	Méretarány:
1.	-	Aláíró lap - Fedőlap	-
2.	-	Tartalomjegyzék	-

MEGLÉVŐ ÉPÜLET (M):

3.	-	Műszaki leírás meglévő állapothoz	-
4.	-	Térképmásolat	M = 1 : 2000
5.	M1	Földszinti alaprajz	M = 1 : 100
6.	M2	I.-I. metszet	M = 1 : 100
7.	M3	Homlokzatok	M = 1 : 100
8.	M4	Homlokzatok	M = 1 : 100
9.	-	Épület külső képdokumentumai	-
10.	-	Épület belső képdokumentumok	-

TERVEZETT FELÚJJÍTÁS (T):

11.	-	Műszaki leírás felújításhoz	-
12.	T1	Tervezett felújítás az alaprajzon	M = 1 : 100
13.	-	Költségvetés	-

MEGBÍZÓ:

MOHORA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

ÉPÜLET HELYE:

MOHORA, KOSSUTH U. 54.
HRSZ: 321

2019. május



*NB-Modell Group
Mérnöki Kft.*

NB-Modell Group

Mérnöki Kft.

2131 Göd, Gárdonyi

Geza u. 12.

Telefon +36 30 317 7287

Email: nbmodellkft@gmail.com

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

MEGLÉVŐ ÉPÜLETHEZ

Az épület helye:

2698 Mohora, Kossuth u. 54.

Tulajdonos:

Hrsz: 321

Mohora Község Önkormányzata

Megbízó:

2698 Mohora, Rákóczi u. 8.

Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi u. 8.

Általános leírás:

A helyszín, ingatlan, melyen a tárgyi épület található a helyi önkormányzaté. Az ingatlan területén több közösséget szolgáló épület, építmény található. Az építmények kultúrház, sportcsarnok, valamint sporttelep a hozzátartozó sportöltöző épülettel.

A felújítandó épület Mohora község belterületén található. Az épület a helyi önkormányzat tulajdonában van. Használata szerint közösségi ház, kultúrház. Az épületet a mellékelt térkép másolaton bejelöltük beazonosításhoz.

A továbbiakban a tervezés tárgyát képző – kultúrház – épületet mutatjuk be.

Az épület Mohora község, XIX. századi híres úriakjai közül az egyik kiemelkedő építménye. A község közepén található a falu kultúrháza, az egykori Tolnay-kúria, amelyben a modern magyar színháztudomány egyik legeredetibb egyénisége, a kítűnő színművész, Tolnay Klári (született Tolnay Rózsika) élt, gyerekeskedett.

Az építmény az akkori kor építészeti és építés technológiai alkalmazott módszereivel épült. Kúria jellegére utal az egy tömegben épített nagy, kiemelkedő ház, az oszlopos bejárati tornác, mely uralja a környezetét. Az épület földszintes, részben alápincézett, magastetős építmény. Szerkezetileg a kor építési technológiáját alkalmazták: falazott kő sávalapok és pince, tömör téglafal, faszervezetű födém és faszervezetű magastető, cserépfedéssel.

A II. világháború után az épület államosításával közösségi házként használták, a felújításra nem sokat szánva, odafigyelve.

2012-ben az község egy pályázatból elkezdte az épület állagmegóvását és korszerűsítését. Ezen munkálatok alkalmával készült el az akadálymentesítés, a vizesblokkok, kiállító terem, valamint az előtér felújítása. A munkálatokkal egy időben a felújított tereknek megtörtént a fűtés korszerűsítése is, teljesítményben gondolva a további felújításokra. Ebben a felújítási periódusban kicserélésre került az épület összes külső nyílászárója, korszerű faszervezetű, hőszigetelt üvegezésű ablakra.

MEGBÍZÓ:

MOHORA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

ÉPÜLET HELYE:

MOHORA, KOSSUTH U. 54.
HRSZ: 321

2019. május



NB. Modell Group
Mérnöki Kft.

NB-Modell Group

Mérnöki Kft.

2131 Göd, Gárdonyi

Géza u. 12.

Telefon: +36 30 317 7287

Email: nbmodellkft@gmail.com

Külső homlokzata 10 cm vastag szigetelést kapott, nemes vakolat színezéssel. Felújították a tetőszerkezetet, és új tetőhéjazatot kapott az épület a bádógozás cseréjével együtt.

Összegezve: az épület külső megjelenési formájában visszanyerte helyét a község értékei között. Tárgyi tervezési feladatban a belső felújításból kimaradt helyiségek kapják vissza használhatóságukat, a közösség számára

Alapadatok:

Járdaszint:	
Padlószint:	± 0,00 m
Ereszvonál:	+ 0,36 m
Gerincmagasság:	+ 4,20 m
Belmagasság:	+ 9,48 m
	3,80 m

Az épület hasznos területe:	270,45 m² + tornác 24,20 m²
Felújított épületrészek hasznos területe:	148,34 m² + tornác 24,20 m²
Felújítandó épületrész hasznos területe:	122,11 m²

Szerkezeti leírás:

Alapozás:	rakott kő sávalapok, picefal és lábazat.
Tartószerkezetek:	tartószerkezeti főfalak nagyméretű tömör téglafalazat.
Födémszerkezet:	bárdolt gerenda faszerkezetű födém.
Válaszfalak:	eredetiek tömör téglá, új építésűek válaszfaltégla falazatúak.
Kémény:	tömör téglából falazott, valamint az új gáztüzelő berendezésnek szerelt jellegű, cső a csőben rendszerben.
Tetőszerkezet:	fa kontyolt nyereg-tetőszerkezet.
Héjazat:	cserépfedés.
Nyílászárók:	fa szerkezetű, hőszigetelt külső nyílászárók, valamint faszerkezetű belsőajtók.
Burkolatok:	elújított, csúszásmentes mázas kerámia padló, valamint mázas kerámia falburkolat.

MEGBÍZÓ:
MOHORA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

ÉPÜLET HELYE:
MOHORA, KOSSUTH U. 54.
HRSZ: 321

2019. május



*NB-Modell Group
Mérnöki Kft.*

*NB-Modell Group
Mérnöki Kft.
2131 Göd, Gárdonyi
Géza u. 12.*

*Telefon: +36 30 317 7287
Email: nbmodellkft@gmail.com*

Épületgépészeti leírás:

- Víz: van közhálózati csatlakozás.
Gáz: csatlakozás kiépítve, a hálózati rendszerre.
Fűtés: gáztüzelésű zárt égésterű kondenzációs kazán hőtermelővel, radiátoros hőleadókkal. A felújítandó helyiségekben a fűtést ezen hőtermelő kazán funkcióról építjük tovább.
- Elektromos vezeték: utcai elektromos hálózatról, légekábelben lecsatlakozva, illetve a teljes épületben a védőcsöves vezetékelés kiépítve. A felújítandó helyiségekben szerelvények, világítótestek nélkül.
- Szennyvízelvezetés: van községi hálózatra való csatlakozás.

MEGBÍZÓ:

MOHORA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

ÉPÜLET HELYE:

MOHORA, KOSSUTH U. 54.
HRSZ: 321

2019. május



*NB. Modell Group
Mérnöki Kft.*

NB-Modell Group

Mérnöki Kft.

2131 Göd, Gárdonyi

Géza u. 12.

Telefon: +36 30 317 7287

Email: nbmodellkft@gmail.com

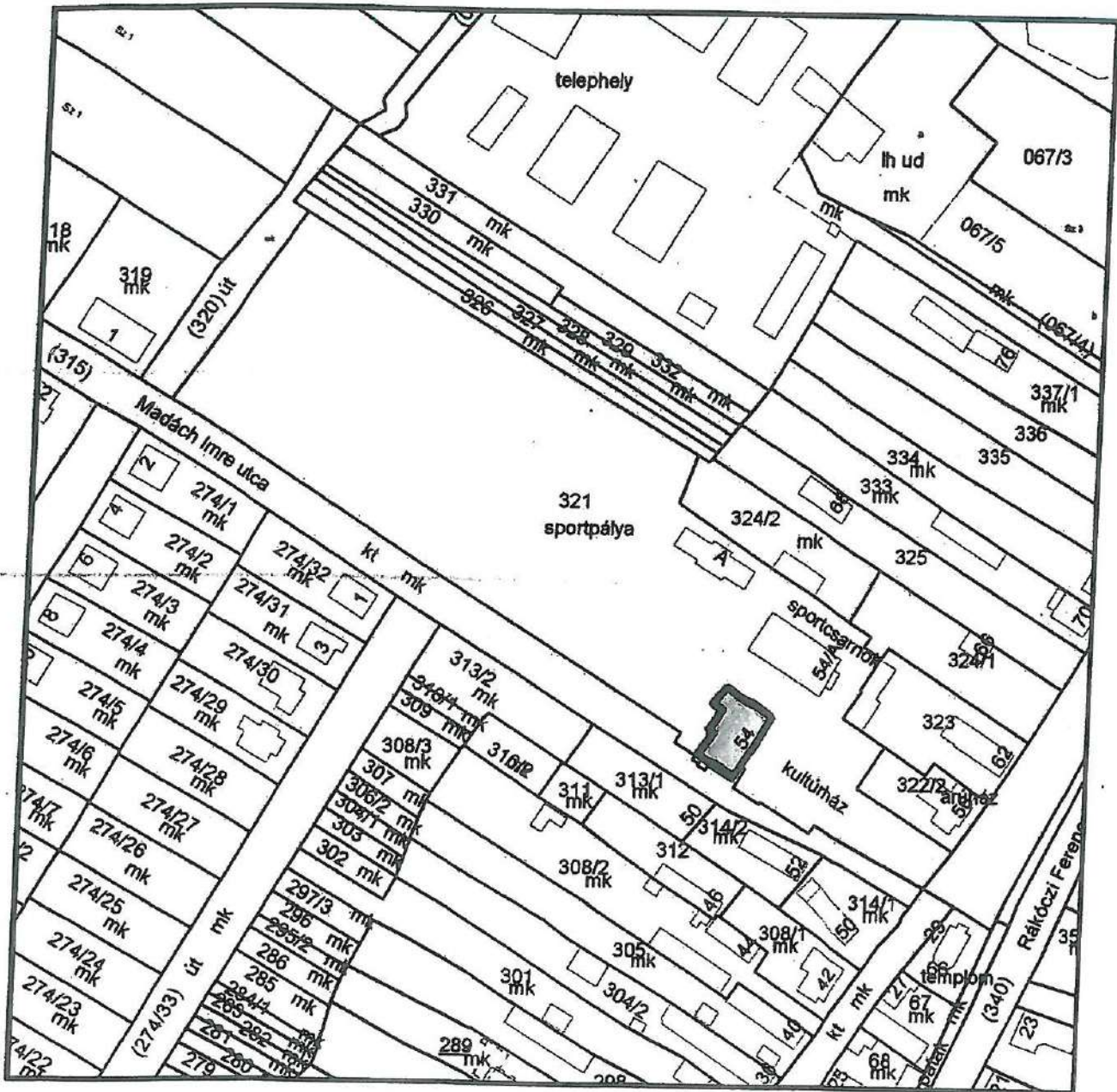
Nem hiteles térképmásolat

2018.02.06 10:44:52

Helyrajzi szám: MOHORA belfterület 321

Megrendelés szám: 150833/6/2018

Méretarány: 1: 2000

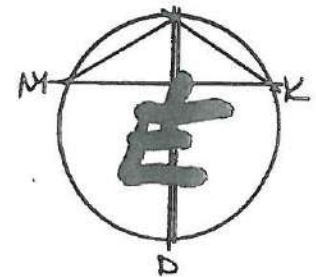


Mohorai „Kultúrház”

2698 Mohora, Kossuth u. 54. Hrsz.: 321

Térképmásolat

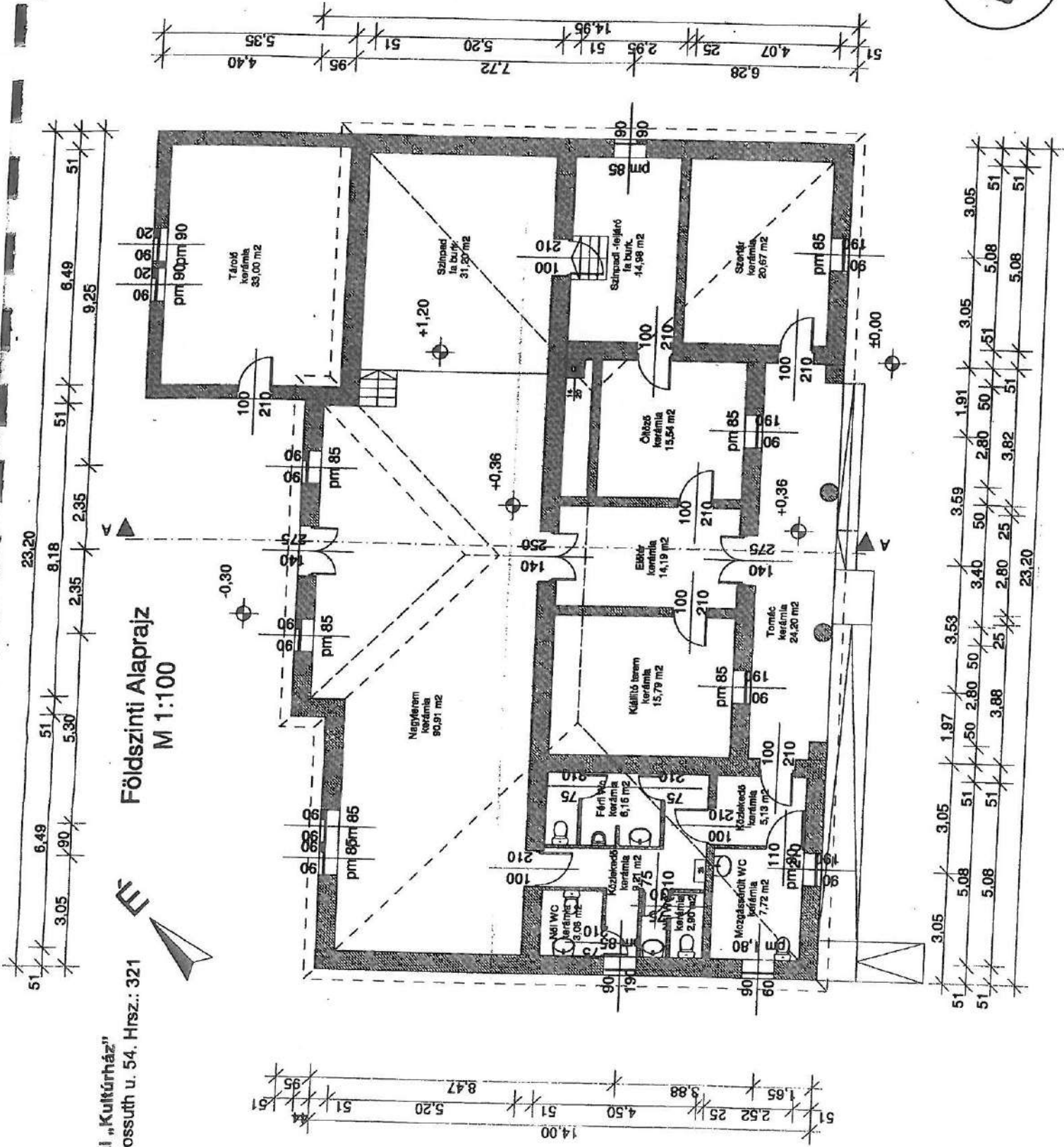
M = 1: 2000





Mohorai „Kultúrház”
2898 Mohora, Kossuth u. 54. Hrsz.: 321

Földszinti Alaprajz M 1:100

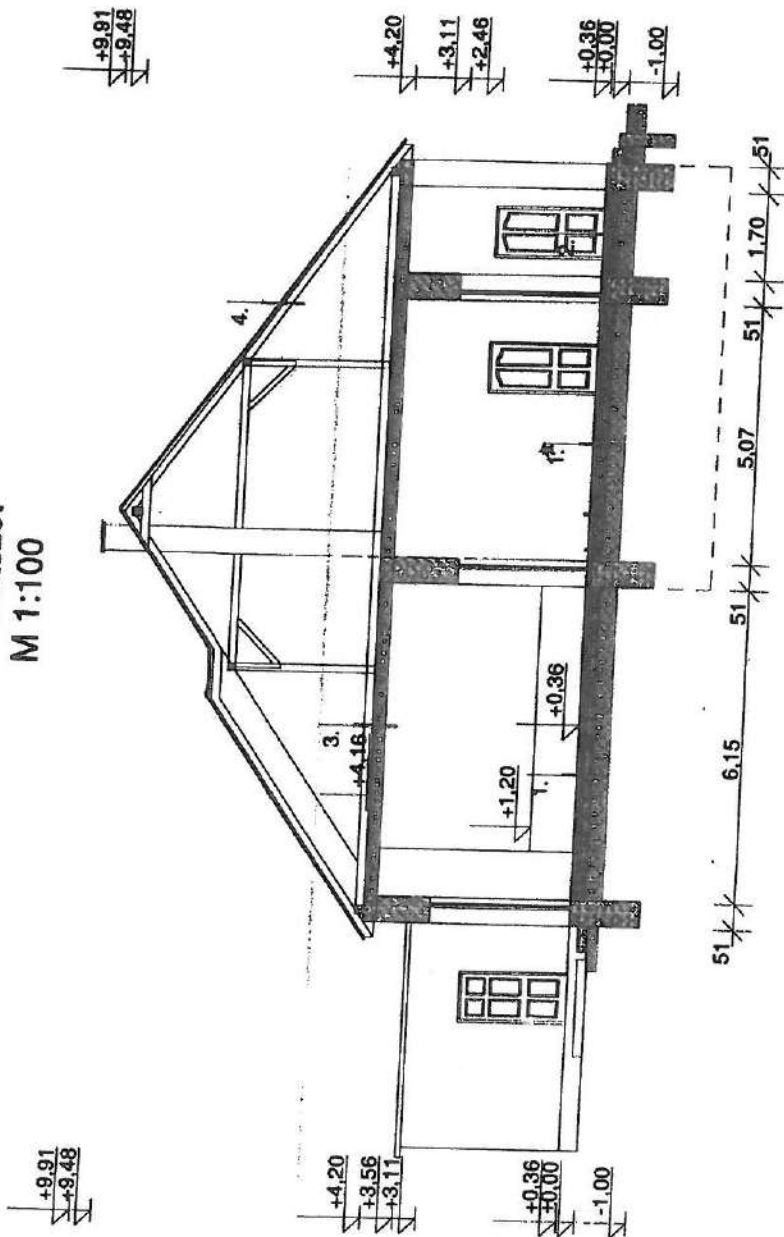


Mohoral „Kultúrház”
 2698 Mohora, Kossuth u. 54. Hrsz.: 321

RÉTEGRENDEK:

- | | | |
|----|--|---------------------------------------|
| 1. | MÁRKANTOZÁK LAP
ALVÁNYHIDARCS
ALJZATBETON
FELTÖLTÉS | 2.00CM
1.50CM
8.00CM
15.00CM |
| 1* | PADLÓCSÉMPÉ RAGASZTVA
CEMENTESZTRIC
ALJZATBETON
FELTÖLTÉS | 2.00CM
4.00CM
8.00CM
15.00CM |
| 2. | PADLÓCSÉMPÉ RAGASZTVA
CEMENTESZTRIC
ALJZATBETON
FELTÖLTÉS | 2.00CM
4.00CM
8.00CM
15.00CM |
| 3. | AGYAGTAPASZTÁS
BÁRDOLT FAGYERENDK
NAD-VARGÓLAT | 10.00CM
20.00CM
2.00CM |
| 4. | CSEMPÉ FEDÉS
LÉCZES
ELLENÉC
TETŐFALA
SZARUZAT | |

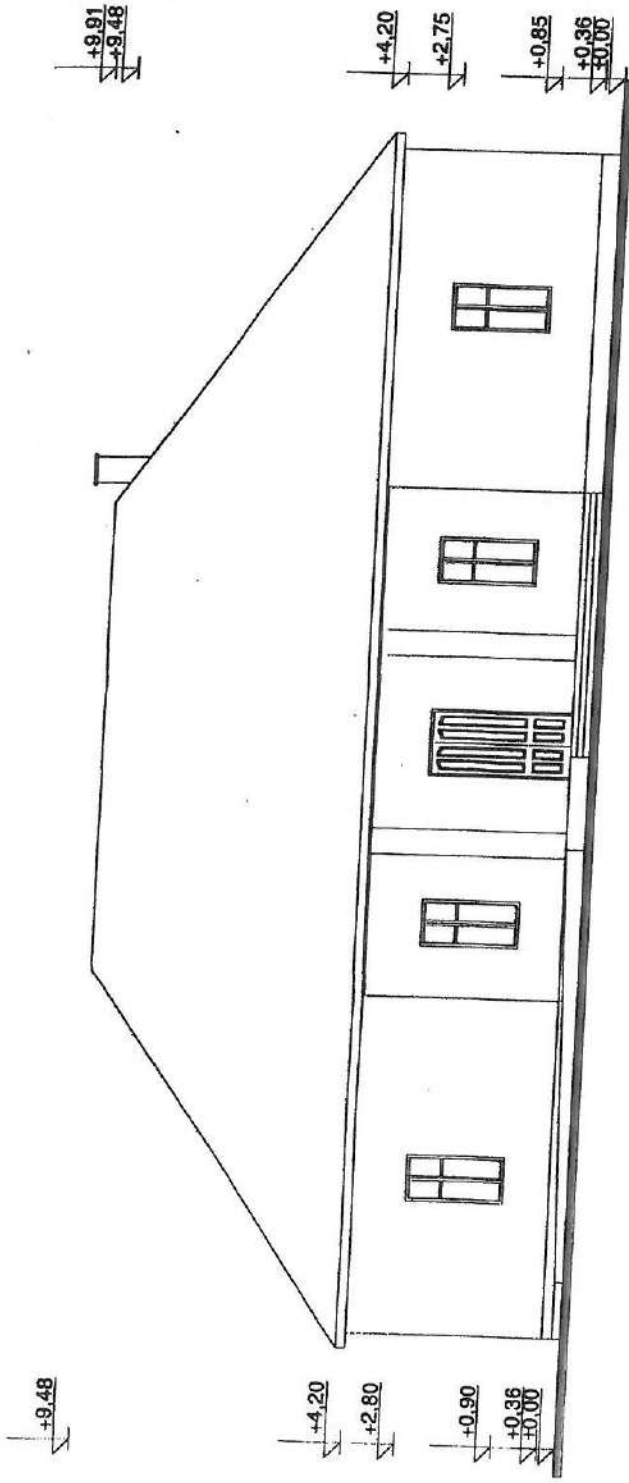
**A-A Metszet
 M 1:100**



M2

Mohorai „Kultúrház”
2698 Mohora, Kassuth u. 54. Hrsz.: 321

Dél-Keleti Homlokzat
M 1:100



HOMLOKZAT KÉPZÉS

1. LÁBDORT
 2. HOMLOKZATVÁRDLÓ
 3. NYILÁSDARAB
 4. TETŐRÉDE
 5. PADKÖZLETT
 6. NYILVÁNY
- SÍMÍTOTT CEMENTLÁBAZAT - RESTETT - BARNA SZÍNO
KÖPÖRÖS NEMES VÁKOLAT - SÁRGA SZÍNO
FASZERKEZETŰ NYILÁSDARABOK LAZÚROZVA - BARNA SZÍNO
KÖRSELETYVÁGÁSÚ NATÚR CSERÉPFEDÉS
FASZERKEZETEK LAZÚROZVA - BARNA SZÍNO
FALAZOTT TÉGLA EGÉSTERMÉK-ELVEZETŐ

Észak-Keleti Homlokzat
M 1:100

+9.91
+9.48

+9.91
+9.48

+7.80

+4.16

+2.75

+1.56

+0.85

+0.36

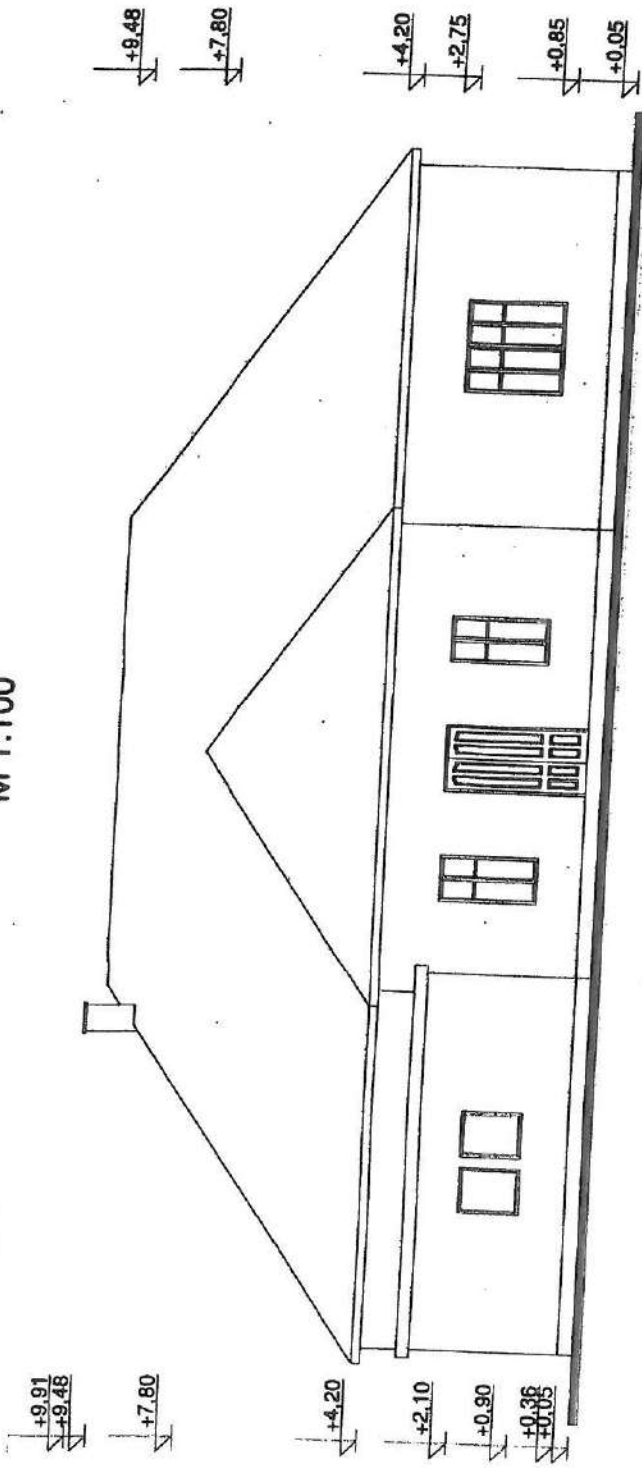
+4.20

±0.00

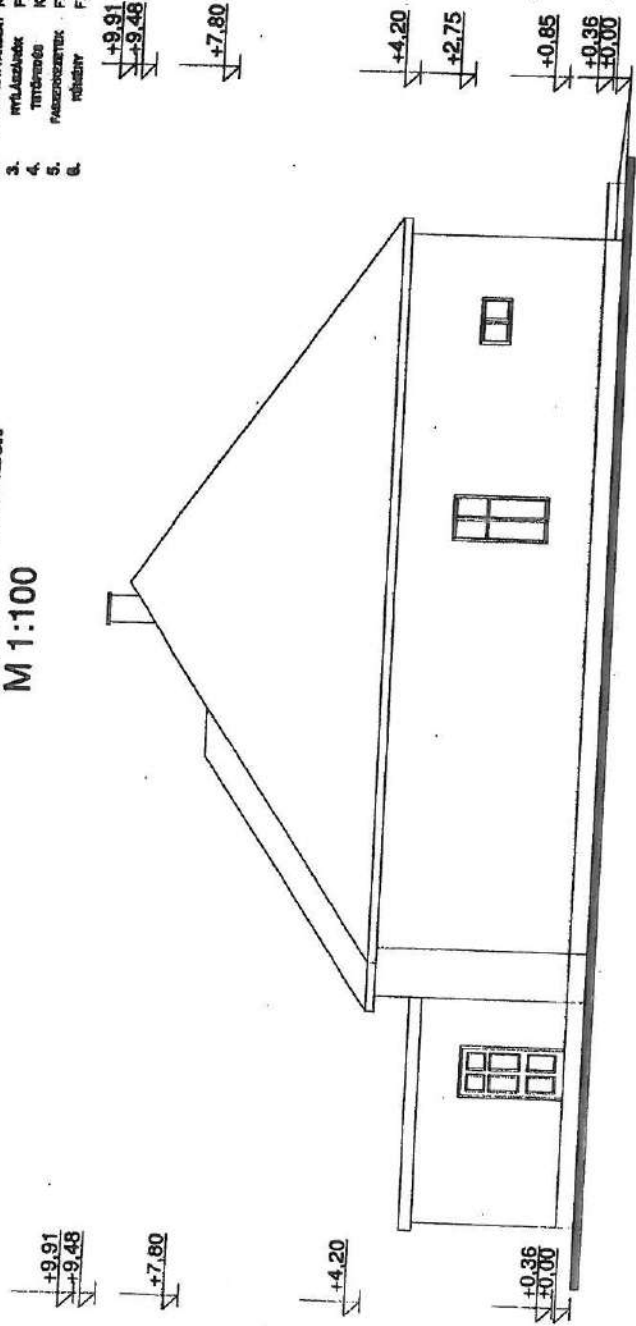
M3

Mohorai „Kultúrház”
2698 Mohora, Kossuth u. 54. Hrsz.: 321

Dél-Nyugati Homlokzat
M 1:100



Észak-Nyugati Homlokzat
M 1:100



HOMLOKZAT KÉPZÉS

1. LÁNYDÁT
2. SIMÍTOTT CEMENTLEBESZT - FESTETT - BARNA SZÍNO
3. HOMLOKZATVANDALÁT KÖPÖRÖS NEHES VANDALÁT - SÁRGA SZÍNO
4. NYILÁZÁSOK FASZERKEZETŰ NYILÁSZATOK LAZÚROZVA - BARNA SZÍNO
5. TITKÓRÓBÓ KÖRSELETVÁGÁSŰ NATUR CSERÉPFEDÉS
6. FASZERKEZETEK FASZERKEZETEK LAZÚROZVA - BARNA SZÍNO
7. RÖGÁNY FALAZOTT TÉGLA EGÉSTERMEK-ELVEZETŐ

M4.

2. melléklet

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
1	Építmény közvetlen költségei		
2.1	ÁFA vetítési alap	2 324 155	8 408 934
2.2	ÁFA		10 733 089
		27%	
3	A munka ára (HUF)		2 897 934
			13 631 023



NB-Modell Group Kft.
 2131 Göd, Gárdonyi Géza u. 12.
 Adószám: 25105607-2-13
 Bankszámlaszám:
 10300002-10576000-49020011

Készítette: Nemes Tamás - építész
 2131. Göd, Gárdonyi Géza u. 12.
 E3 12-0123

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
31	Helyszíni beton és vasbeton munkák		
35	Ácsmunka	172 002	35 274
36	Vakolás és rabicolás	279 535	88 533
39	Szárazépítés	24 934	292 262
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	551 662	651 335
47	Felületképzés	683 893	818 028
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	100 859	6 288 126
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	99 676	89 076
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	120 924	94 455
	Összesen (HUF)	2 324 155	8 408 934

Ssz.	Tételszám	Tételkírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	310310063283 (ÉNGY) - 31-031-1.3.1 (ÖN)	Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C20 szilárdsági osztálynak megfelelően 5 cm vastagságban				
		90,91 m2	1 892	388	172 002	35 274
Munkanem összesen (HUF)						
					172 002	35 274

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	350022395480 (ÉNGY) - 35-002-9-0090631 (ÖN)	Belső oldali páratechnikai rendszer készítése, 15 cm-es átfedéssel, ISOVER VARIO KM DUPLEX belső oldali párazáró fólia, S↓d télen =5 (m) S↓d nyáron =0,5 (m)	122,11 m2	1 587	371	193 789	45 303
2	350900110566 (ÉNGY) - 35-090-4-0320142 (ÖN)	Fafödém felfüggesztése I vagy U acélgerendára lyukfúrással, 50 cm-ként kengyelek elhelyezésével, Mh U szelvényű idomacél 160 mm	0,36 t	238 182	120 083	85 746	43 230
Munkanem összesen (HUF)						279 535	88 533

Ssz.	Tételszám	Tételkírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	360900129976 (ÉNGY) - 36-090-1.1.2-0550030 (ÖN)	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között, Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs méspéppel				
	178,10	m2	140	1 641	24 934	292 262
Munkanem összesen (HUF)					24 934	292 262

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	390031536541	(ÉNGY) - 39-003-1.2.2.1.1-1120012 (ÖN) Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapplettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felület felett, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, nóniusz függesztővel	90,91 m2	2 762	4 327	251 093	393 368
2	390031536553	(ÉNGY) - 39-003-1.2.2.1.1-2120012 (ÖN) Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapplettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felület felett, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, direkt függesztővel	31,20 m2	2 534	4 327	79 061	135 002
3	390031741922	(ÉNGY) - 39-003-21.4.2-0092046 (ÖN) Kiegészítő és mellékmunkák, felár szálás hőszigetelés elhelyezésére, álmennyezet felett, 40 mm vastagság felett, ROCKWOOL Airrock LD kőzetgyapot lemez 100 mm	122,11 m2	1 814	1 007	221 508	122 865
Munkanem összesen (HUF)						551 662	651 335

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	420223810745 (ÉNGY) - 42-022-1.1.1.2.1.1-0212015 (ÖN)	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólápragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	90,91 m2	5 638	6 946	512 551	631 461
2	420111545630 (ÉNGY) - 42-011-2.1.1.1-0211251 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben, KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó	90,91 m2	299	493	27 182	44 819
3	420223828891 (ÉNGY) - 42-022-2.1.2.1.1-0212015 (ÖN)	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólápragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	44,56 m	536	1 397	23 884	62 250
4	420421679842 (ÉNGY) - 42-042-6.1.2.1-0311142 (ÖN)	Kiegészítő- és részmunkák, parketta csiszolása és lakkozása, nagy igénybevételre, oldószeres lakkal, MUREXIN Univerzális alapozó LM és PU lakkhoz + MUREXIN PU 2K lakk, selyemmatt	31,20 m2	3 855	2 548	120 276	79 498
Munkanem összesen (HUF)						683 893	818 028

Ssz	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen			
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj		
1	470000450365 (ÉNGY) - 47-000-1.2.1.1 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű enyves festék lekaparása és lemosása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	178,10	100 m2	0	32 675	0	5 819 418
2	470004076106 (ÉNGY) - 47-000-1.21.7.1.1-0415512 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720	178,10	m2	115	522	20 482	92 968
3	470110456345 (ÉNGY) - 47-011-15.1.1.1-0151171 (ÖN)	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen, Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118	300,21	m2	55	858	16 512	257 580
4	470004076181 (ÉNGY) - 47-000-1.21.7.3.1-0154077 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, gipszkarton felületen, tagolatlan felületen, StoLevell In Fill ásványi simító és hézagoló glettanyag, Cikkszám: 02970-xxx	122,11	m2	460	709	56 171	86 576
5	470210483742 (ÉNGY) - 47-021-12.2.1-0131032 (ÖN)	Korróziógátló alapozás nagyméretű acélszerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel, Supralux Koralkyd korróziógátló alapozó, vörös, EAN: 5992451106033	38,47	m2	200	821	7 694	31 584
Munkanem összesen (HUF)							100 859	6 288 126

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	710054178375 (ÉNGY) - 71-005-1.1.1.2-0570111 (ÖN) Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A kétpólusú kapcsolók, Schneider Electric ASFORA Kétpólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (102), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0200121 8 db	905	1 194	7 240	9 552
2	710054178552 (ÉNGY) - 71-005-1.11.1.1.1-0570201 (ÖN) Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F), Schneider Electric ASFORA 2P+F aljzat, csavaros bekötés, fehér, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH2900121 10 db	582	1 194	5 820	11 940
3	710102738224 (ÉNGY) - 71-010-2.7-0146069 (ÖN) Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben, Life Light Led, Leddiszkont, Utó led lámpa 230V, 24W, 2350-2350 Lumen, 120°, 3000 Kelvin, meleg fehér, IP20, garancia 2 év, 300x300x55mm, kiváltható vele a hagyományos 250W halogén lámpa ! Csz.: LLUFOK24W3014SMD216L30x30KOCKAWW 12 db	7 218	5 632	86 616	67 584
Munkanem összesen (HUF)				99 676	89 076

Ssz.	Tételszám	Tétalkírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	810060915214 (ÉNGY) - 81-006-1.1.1.2.2.4-0113006 (ÖN)	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon tokos idomok, DN 15, COMAP 5270 egyenes karmantyú, 18 x 1 mm két tokkal	2 db	89	1 567	178	3 134
2	810060915231 (ÉNGY) - 81-006-1.1.1.2.2.4-0113086 (ÖN)	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon tokos idomok, DN 15, COMAP 5090 90 fokos könyök, 18 x 1 mm két tokkal	12 db	146	1 567	1 752	18 804
3	810060915914 (ÉNGY) - 81-006-1.1.1.2.3.4-0113186 (ÖN)	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, három oldalon tokos idomok, DN 15, COMAP 5130 "T" idom, 18 x 1 mm három tokkal	8 db	323	2 238	2 584	17 904
4	810060913771 (ÉNGY) - 81-006-1.1.1.1.4-0242518 (ÖN)	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csőkötésekkel, cső elhelyezése idomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, lágy, félkemény vagy kemény kivitelű rézcsőből, DN 15, SUPERSAN lágy vörösrézcső, F22 18 x 1 mm	66,52 m	1 750	821	116 410	54 613
Munkanem összesen (HUF)						120 924	94 455

Sz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	820122379104 (ÉNGY) - 82-012-4.2.2.4-0434171 (ÖN)	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm felett, 600 mm, PURMO CV21s 6001800, kompakt beépített szelepes acéllemez lapradiátor 2 fűtőlappal, 1 konv.lemezzel, burk., 6 csonkkal, 600x1800 mm, 75/65/20°C, 2412W	5 db	58 134	10 369	290 670	51 845
Munkanem összesen (HUF)						290 670	51 845