



Mohora Község Önkormányzata

2698 Mohora, Rákóczi út 8.

Telefon: +36-35-372-001; E-mail: onkormanyzat@mohora.hu

Iktatószám: M/511-4/2024

FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÓÖVEZETI ÉPÍTÉSI TELEK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

1. Mohora Község Önkormányzata (székhely: 2698 Mohora, Rákóczi út 8.) (a továbbiakban: Ajánlatkérő) Képviselő-testülete a 48/2024. (VII. 10.) számú határozata alapján értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonban álló Mohora Belterület 274/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanát (a továbbiakban: Ingatlan)
2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2019. (V. 08.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan értékesítése csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
3. Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy az Nvt. – ben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

4. Az ingatlan:

- | | |
|------------------------|---|
| 4.1. fekvése: | Belterület (falusias lakóövezet – F3) |
| 4.2. helyrajzi száma: | 274/25 |
| 4.3. megnevezése: | kivett beépítetlen terület |
| 4.4. területe: | 875 m ² |
| 4.5. minimum vételára: | 1 000 000 forint
A minimum ár alatti vételi ajánlat érvénytelen. |

5. A versenyeztetésből kizárt személyek:

A versenyeztetésben nem vehet részt (így esetlegesen benyújtott ajánlata érvénytelen annak), aki az Nvt. 13. § (2) bekezdésének megfelelően az Nvt. 3. § (1) bekezdése szerint nem átlátható szervezet.

6. A vételi ajánlat

6.1. beérkezési határideje: 2024. augusztus 07. 15.00 óra

Az ajánlat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezik.

A beérkezési határidőn túl érkező ajánlat érvénytelen.

6.2. benyújtásának címe: 2698 Mohora, Rákóczi út 8.

6.3. megadásának módja: Jelen felhívás 1. melléklete szerint

6.4. benyújtásának módja: Írásban és zárt borítékban a megadott címre postai úton vagy személyesen kell benyújtani.

A borítékot az alábbi felirattal kell ellátni:
„Mohora Belterület 274/25 hrsz. – ú ingatlan értékesítése”

6.5. bontásának időpontja: 2024. augusztus 07. 15.30 óra

6.6. bontásnak helyszíne: 2698 Mohora, Rákóczi út 8.

7. A versenyeztetés elbírálása

A versenyeztetés eredményét Mohora Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vételi ajánlatok bontását követő 15 napon belül bírálja el.

A versenyeztetés nyertese az az érvényes vételi ajánlatot benyújtó ajánlattevő, aki az Ingatlan vonatkozásában a legmagasabb vételár-ajánlatot teszi.

8. Tájékoztatás a versenyeztetés eredményéről

A versenyeztetés eredményéről az Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőt írásban értesít az elbírálást követő 3 napon belül.

9. A szerződéskötés

Az Ajánlatkérő az Ingatlan vonatkozásában a nyertes ajánlattevővel a versenyeztetés eredményét megállapító képviselő-testületi határozat meghozatalát követő 10 napon belül adásvételi szerződést köt.

10. Egyéb feltételek

Az Nvt. 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az Nvt. 14. § (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Ingatlan tulajdonszerzésével kapcsolatban felmerülő költségeket a nyertes ajánlattevő viseli.

Az Ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése szerint előzetesen kiköti a legkedvezőbb ajánlatot benyújtott ajánlattevővel szemben a szerződés megkötésének megtagadási jogát.

Az Ajánlatkérő (érvényes ajánlatok esetében is) fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenyeztetést annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Kelt: Mohora, 2024. július 10.




Kakas Gábor
Mohora Község Önkormányzata
alpolgármester

VÉTELI AJÁNLAT
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÓÖVEZETI ÉPÍTÉSI TELEK ADÁSVÉTELÉRE

– Mohora Belterület 274/25 hrsz. –

1. Vételi ajánlatot tevő adatai

- 1.1. Név: _____
- 1.2. Születési név: _____
- 1.3. Anyja neve: _____
- 1.4. Születési hely, idő: _____
- 1.5. Lakcím: _____
- 1.6. Elérhetőség: _____

2. Vételi ajánlat tárgya

- 2.1. Ingatlan helyrajzi száma: _____
- 2.2. Ingatlan megnevezése: _____
- 2.3. Ingatlan nagysága: _____
- 2.4. Ingatlan ajánlati vételára: _____
- 2.5. Vételár megfizetésének módja: _____
- 2.6. Vételár megfizetésének határideje: _____

Alulírott kijelentem, hogy Mohora Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Mohora Belterület 274/25 helyrajzi szám alatt felvett, 875 négyzetméter területű, kivett beépített terület megnevezésű ingatlant meg kívánom vásárolni.

Az ingatlan ajánlati vételárát _____ forint, azaz _____ forintban jelölöm meg, amelyet egy összegben fizetek meg.

Alulírott nyilatkozom, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítésére vonatkozó jelen felhívásban szereplő feltételeket megismertem, tudomásul vettem és elfogadom.

Kelt: Mohora, 2024. _____ (hónap) _____ (nap)

ajánlattevő
aláírása