

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Mohora Község Önkormányzata	
Postai cím: Rákóczi út 8.	
Város: Mohora	Postai irányítószám: 2698

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Mohorai Zichy Márta Óvoda épületenergetikai fejlesztése

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A beszerzés leírása:

Mohorai Zichy Márta Óvoda épületenergetikai fejlesztése.

Az energetikai korszerűsítés során elvégzendő feladatok:

(Építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységgel valósítható meg)

Építészeti:

- Homlokzat utólagos hőszigetelése. (15 cm EPS)
- Homlokzati nyílászárók cseréje (Hőátbocsátási tényező /U/ ablakoknál 1,15 W/m²K, ajtóknál 1,45W/m²K).
- Pincefödém utólagos hőszigetelése. (12 cm kőzetgyapot)
- Padlásfödém utólagos hőszigetelése. (20 cm kőzetgyapot)

Fűtés korszerűsítése:

- új kondenzációs gázkazán
- radiátoros fűtésre átépítés

Az ÓVODA helyiségei:

megnevezés:	nettó m ²	padlóburkolat
Szélfogó	4,59 m ²	kerámia
Folyosó	19,20 m ²	kerámia
Csoportszoba I.	38,18 m ²	parketta
Csoportszoba II.	46,08 m ²	parketta
Öltöző (gyermeknek)	9,18 m ²	PVC
WC-mosdó (gyermeknek)	9,68 m ²	PVC
WC-mosdó (akadálymentes)	4,20 m ²	kerámia
Öltöző (gyermeknek)	9,90 m ²	PVC
WC-mosdó (gyermeknek)	7,89 m ²	PVC
Közlekedő	6,73 m ²	PVC
Iroda	5,47 m ²	PVC
WC-mosdó (személyzetnek)	1,31 m ²	mozaiklap
Öltöző (személyzetnek)	4,20 m ²	mozaiklap
Tároló	1,56 m ²	mozaiklap
Főzőkonyha	17,91 m ²	mozaiklap
Előtér	1,77 m ²	mozaiklap
Raktár	5,70 m ²	mozaiklap
Előkészítő	4,93 m ²	mozaiklap

Földszinti hasznos alapterület összesen: 198,48 m²

Földszinti helyiségek belmagassága: 3,74 m **Az épület szerkezeteinek anyagai:**

- Alapozása beton sávlap.
- Lábazata egynemű beton, felületén cementsimítással.
- A pincefalak anyaga beton.
- A pincefödém a korábbi kivitelezésű résznél acélgerendák között poroszüveg boltozató, míg a később épült pince födémje előre gyártott vasbeton gerendák között béléstesttel kitöltéssel készült. **HŐSZIGETELVE LESZ!**
- Az eredeti épület főfalai kisméretű téglából lettek falazva, míg az udvar felőli bővítmény körítő főfala B 30-as kézi falazóblokkból 30 cm falazási vastagsággal készült.
- Válaszfalak anyaga kisméretű égetett agyagtégla, 6-0-ás és 10-es válaszfallap.
- A nyílászárók a terven feltüntetett méretű faanyagú szerkezetek, nem hőszigeteltek. **HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK CSERÉLVE LESZNEK!**
- Az ablakpárkányok anyaga műkö. Az udvar felőli ablakoknál bádогоzással alakították ki.
- Burkolatok helyiségenként jelölve vannak épület jellemző adatainál. Ennek megfelelően laminált parketta, mozaiklap, mázas lapburkolat, PVC. A pince burkolata beton, saját levében simítva.
- A padlásfödém hagyományos borított gerendás fafödém.
- A korábbi fa tüzelésű központi fűtés kazánja hagyományos módon tömör téglából épült, kémény be van kötve. Jelenleg gázkazán üzemel, égéstermékének elvezetését fém anyagú szerelt kémény biztosítja.
- A fő épülettömeg utcával párhuzamos, téglalap alakú. Föléje kontyolt nyeregtető épült, amibe becsatlakoznak a szintén telje kontyolású tetőrészek. A fedélszerkezet állószékes kialakítású.
- A tetőfedés anyaga hornyolt cserép.
- Független-csatornák és lefolyócsövek anyaga horganyzott lemez.
- A homlokzatképzés kőporos dörzsöléssel készült, sárga színű. **HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS KÉSZÜL!**
- Az épületnek három bejárata van. Az előlépcsők beton anyagúak, terven feltüntetett méretekkkel. Csak a főbejárat fedett félnyeregtetővel, az akadálymentesítéskor valósult meg.
- A lépcsőkorlátok anyaga acél, mázolással védve a korróziótól.

Épületenergetika:

Az épület jelenleg **JJ (Kiemelkedően rossz)** energetikai besorolás helyett **CC (Korszerű)** besorolás érhető el a tervezett energetikai korszerűsítéssel. A hiteles energetikai tanúsítványt Pohánka Gergely okl. épületgépész mérnök, energetikai tanúsító (TÉ 01-64924) készítette el.

Betervezett építési termékek teljesítménytvényezői:

- homlokzati új nyílászárók: 1,15 W/m²K hőátbocsájtási tényezőjű ablakok, 1,45 W/m²K hőátbocsájtási tényezőjű ajtók
- külső homlokzati fal hőszigetelése 15 cm EPS szigetelés DRYVIT rendszerben (vagy más azonos műszaki jellemzőjű termék)
- pincefödém utólagos hőszigetelése 12 cm kőzetgyapot
- padlásfödém utólagos hőszigetelése 20 cm kőzetgyapot

Gépészeti korszerűsítés

Az elavult kazánt 30 kW-os modern kondenzációs gázkazánra cseréljük, amely a használati melegvizet is elő tudja állítani. Ezzel egyidejűleg a radiátorokat termosztatikus szeleppel látjuk el, így helyiségenként szabályozás megoldott lesz az épületben

A beruházás nem építési engedély köteles.

CPV 450000007, 45210000, 45320000

Az építési beruházás finanszírozása a „**TOP-3.2.1-15 kódszámú: „Önkormányzat épületének energetikai korszerűsítése” pályázatból** Európai Unió támogatásból utófinanszírozás keretében történik.

A támogatás intenzitása 100 %

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. harmadik rész XVII: fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § szerinti nyílt

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² 2018. 04. 12.

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [1] Rész száma: ² [1] Elnevezés: Mohorai Zichy Márta Óvoda épületenergetikai fejlesztése

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve: Matheux Termelő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1134 Budapest, Váci út 47/B.

Ajánlattevő adószáma: 11986524-2-41

Ajánlattevő megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamint a jogszabályokban meghatározott előírásoknak, alkalmassági feltételeknek, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, így a **Matheux Termelő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** ajánlata érvényes.

Értékelési szempontok szerinti tartalmi elemek az ajánlatban:

Részszerpont	Ajánlat
Vállalkozási díj (nettó/Ft)	nettó 25 181 000Ft
Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre.	igen/nem
Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat letakarással (nem porzó módon) szállítja el	igen/nem

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai (adott alszerpontjai is) esetben	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Matheux Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Vállalkozási díj (nettó Ft)	70	100	7 000
2. Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre. (igen/nem)	15	100	1 500
3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat letakarással (nem porzó módon) szállítja el (igen/nem)	15	100	1 500
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10 000

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány elve szerint értékeli, így az ajánlatok bírálatát a beszerzés konkrét körülményeit figyelembe véve az alábbiak szerint végzi el:

A Kbt. 76. § (9) bekezdés c) pont szerint az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó (1) és felső határa (100) minden részszerpont esetében azonos.

A ponthatárok közötti pontkiosztás módszerei: a pontozás relatív értékelési módszerrel, fordított arányosítással történik az 1. részszerpont esetében, abszolút értékeléssel a 2., és 3. részszerpontok esetében.

Ajánlatkérő a részszerpontokra adott pontszámot megszorozza az ahhoz tartozó súlyszámmal, majd az így kiadódó szorzatokat ajánlatonként összeadja.

A számítások során a kapott eredményt az ajánlatkérő két tizedes jegy pontosságig veszi figyelembe, a kerekítés szabályai szerint.

Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek összpontszáma a legnagyobb.

Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

Ha a legkedvezőbb ajánlat a fentiek szerint nem állapítható meg, abban az esetben az ajánlatkérő közjegyző jelenlétében sorsolást tart.

1. részszerpont

Részszerpont	Súlyszám
1. Vállalkozási díj (nettó Ft)	70

A megajánlott vállalkozási díj összegét az ajánlat részeként benyújtandó felolvasólapon nettó összegben kell megadnia azzal, hogy nulla, ill. negatív érték nem ajánlható meg.

Az 1. értékelési részszerpontra egész számban HUF összegben kell a megajánlást megtenni. Amennyiben Ajánlattevő tört számot ajánl meg, abban az esetben Ajánlatkérő a megajánlást a kerekítés szabályainak megfelelően egész számra kerekíti és ezt a számot veszi figyelembe az értékeléskor.

A szemponton belül az Ajánlatkérő a megajánlott egyösszegű nettó ajánlati árakat veti össze. Az ajánlati árat a műszaki leírás és az árazatlan költségvetés szerinti építési beruházás megvalósítására vonatkozóan kell megadni.

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VAM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia minden Ajánlattevői kifizetési igényt, így a teljes körű használatba bocsátáshoz szükséges munkákat, helyreállítási munkákat. Ebbe beleértendő minden jogszabály által megkövetelt engedélyeztetés költsége is.

Az 1. részszerpont esetében a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ezért az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, azaz:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felsőhatára

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A részszerpontra adható pontszám alsó határa 1, a felső határa 100 pont.

(Kerékitési szabály: 2 tizedes jegy pontossággal)

A fenti képlet alapján kapott pontszám kerül felszorzásra az ezen értékelési részszerpontra megadott súlyszámmal és e szorzat adja az 1. számú értékelési részszerpontra adott ajánlattevői pontszámot.

2.-3. részszerpontok

2. Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre. (igen/nem)	Súlyszám: 15
3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat letakarással (nem porzó módon) szállítja el (igen/nem)	Súlyszám: 15

Az értékelés abszolút értékelési szerpont szerint történik:

Az igen válasz a maximális (100), a nem válasz a minimális (1) pontot kapja.

A fenti képlet alapján kapott pontszám kerül felszorzásra az ezen értékelési részszerpontra megadott súlyszámmal és e szorzat adja az értékelési részszerpontokra adott ajánlattevői pontszámot.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: **Matheux Termelő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Ajánlattevő székhelye: **1134 Budapest, Váci út 47/B.**

Ajánlattevő adószáma: 11986524-2-41

Részszerpont	Ajánlat
Vállalkozási díj (nettó/Ft)	nettó 25 181 000Ft
Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre.	<u>igen/nem</u>
Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat letakarással (nem porzó módon) szállítja el	<u>igen/nem</u>

Ellenszolgáltatás összege: 25 181 000Ft + ÁFA

Matheux Termelő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 47/B.) ajánlattevő megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamint a jogszabályokban meghatározott előírásoknak, alkalmassági feltételeknek, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá ajánlattevő nyújtotta be a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő, gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² O igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:-

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: még nincsenek ismert alvállalkozók

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), **adószáma** és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, **adószáma** és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve: Naszály – Therm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1141 Budapest, Komócsy u. 5-7.

Adószáma: 14195051-2-42

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete: 2018. 08. 01. / Lejárata: 2018. 08. 06.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018. 07. 26.

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018. 07. 31.

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.10) További információk:

¹ szükség szerinti számban ismétlje meg

² adott esetben

