

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Mohora Község Önkormányzata

által indított

„Mohorai Zichy Márta Óvoda épületenergetikai fejlesztése”
tárgyú

közbeszerzési eljáráshoz

A közbeszerzési dokumentumok tartalma:

- Tájékoztató
- Nyilatkozatminták
- Szerződéstervezet
- Műszaki leírás
- Árazatlan költségvetés



ΤΑ΢ΕΚΟΖΤΑΤΟ

I. A közbeszerzési eljárás rendjére vonatkozó általános követelmények és információk az ajánlattevők részére

1. Az ajánlattétel költségei

A közbeszerzési dokumentumok átvételével, az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevő által kidolgozott ajánlatért ellenérték nem igényelhető.

2. A közbeszerzési dokumentumok használata

Az ajánlattevő köteles a közbeszerzési dokumentumokban foglalt információkat bizalmasan kezelni és harmadik fél részére csak annyit adhat át ezekből, amennyire a harmadik félnek a közbeszerzés tárgyának egy részére adandó árajánlat elkészítéséhez feltétlenül szüksége van.

A közbeszerzési dokumentumok, annak egyes részei, vagy a közbeszerzési dokumentumok másolati példányai, illetve annak részei kizárólag a dokumentumokban feltüntetett rendeltetési célnak megfelelően, jelen eljárásban történő ajánlattételre kerültek felhasználásra. Amint az ajánlattevő átveszi a közbeszerzési dokumentumokat, köteles ellenőrizni, hogy az tartalmában megfelel-e a tartalomjegyzék szerinti tartalomnak.

A közbeszerzési dokumentumokat a szellemi alkotásokról szóló jogszabályok oltalomban részesítik, így azok másolása, terjesztése, felhasználása részeiben vagy egészében a jelen eljárás keretein kívül jogellenes. A jogtulajdonos nem járul hozzá jelen közbeszerzési dokumentumok bármilyen formában - változatlan vagy változtatott - formában történő felhasználáshoz a jelen eljárás keretein kívül.

3. A közbeszerzési eljárás nyelve

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás nyelve a magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni. Az eljárás során mindennemű levelezés, illetve kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak.

Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy azt a 24/1986. MT rendelet előírásainak megfelelő fordítás mellett, Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő általi felelős fordítást is a Kbt. 47. § (2) bekezdése szerint. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az idegen nyelvű dokumentumok magyar nyelvű fordításáról (adott esetben). Ajánlatkérő az ajánlat értékelése során minden esetben a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak

Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok esetében elfogadja az idegen nyelvű dokumentum benyújtása mellett az ajánlattevő általi magyar nyelvű felelős fordítást is. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az idegen nyelvű dokumentumok magyar nyelvű fordításáról (adott esetben). Ajánlatkérő az ajánlat értékelése során minden esetben a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak.

4. Az ajánlat legfontosabb formai követelményei:

Az ajánlatokat a Kbt. 68 § (2) bekezdés szerinti formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni!

Az ajánlatokat a cégjegyzésre jogosultak által cégszerűen aláírva **1 eredeti példányban** valamint a papír alapú példánnyal mindenben megegyező **1 elektronikus másolati példányban (elektronikus adathordozón)** szkennelve, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf formátumban) kell benyújtani az ajánlattételi felhívás 14./ pontjában szereplő címre.

Az ajánlat oldalait folyamatos oldalszámozással kell ellátni, és az ajánlathoz tételes oldalszámozásra hivatkozó tartalomjegyzéket kell csatolni. A csomagolásra jól olvashatóan kérjük felírni: „

„Mohorai Zichy Márta Óvoda épületenergetikai fejlesztése” közbeszerzési eljárás, határidő előtt nem bontható fel!

A benyújtott példány címlapján, valamint az elektronikus adathordozón fel kell tüntetni az „Ajánlat” feliratot, az ajánlat tárgyát, az ajánlattevő nevét, székhelyét.

Az ajánlat eredeti példánya és az **elektronikus adathordozón** lévő tartalom közötti formai vagy tartalmi eltérés esetén az ajánlatkérő az eredeti példányt tekinti hitelesnek és ennek alapján értékeli az ajánlatot. E rendelkezés azonban nem mentesíti az ajánlattevőt, hogy ajánlatát az előírt példányszámban, illetve tartalmi és formai követelményeknek megfelelően nyújtsa be.

Az ajánlatkérő kiköti, hogy személyesen az ajánlatokat leadni hétfőtől csütörtökig 09:00 órától 14:00 óráig, pénteken 09:00 órától 11:00 az ajánlattételi határidő lejártának napján 10:00 óráig lehetséges. Az ajánlat postai megküldése esetén az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő lejártának napján 10:00-ig be kell érkeznie. Az ajánlatok beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevők kötelesek viselni!

Ajánlatkérő akkor tekinti az ajánlatot határidőre benyújtottnak, ha az az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig beérkezik jelen felhívás 14./ pontjában írt helyszínre.

Ajánlatkérő az ajánlatukat késedelmesen benyújtó ajánlattevőktől indokként nem fogad el semmiféle akadályozó körülményt (baleset, csúcsforgalom, forgalomelterelés, eltévedés, parkolási probléma, stb.).

Az ajánlattevőknek az ajánlatuk eredeti és szkennelt példányát egy közös borítékban (csomagban) kell lezárni.

Amennyiben a boríték/csomag nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elírányításáért, vagy idő előtti felbontásáért.

A postai úton benyújtott ajánlatok ajánlattételi határidőre történő beérkezéséért, illetve az ajánlat elvesztéséért ajánlatkérő nem vállal felelősséget, ennek kockázata az ajánlattevőt terheli.

Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában megkezdett bontáson csak azok az ajánlatok kerülnek bontásra, amelyek ezen időpontig az említett címre beérkeztek. Ajánlatkérő a határidő után beérkezett ajánlat csomagolását kizárólag ajánlattevő személyének megállapítása céljából bontja fel.

A Kbt. 68. § (3) alapján az ajánlatok bontásánál csak ajánlatkérő és az ajánlattevők, a nevükben eljárók, valamint az általuk meghívott személyek vehetnek részt. A résztvevők regisztrálása jelenléti íven történik.

Az ajánlatok felbontásakor Ajánlatkérő ismerteti a felolvasólap szerinti adatokat. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül, melyet Ajánlatkérő minden Ajánlattevőnek öt napon belül megküld.

Személyes benyújtás esetén késve, vagy határidőn túl postán, illetve futárral érkező ajánlatokat az Ajánlatkérő ugyan felbontja (az ajánlattevő nevét és székhelyét jegyzőkönyvbezi), azonban az ajánlatot érdemi vizsgálat nélkül érvényteleníti. Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a késve benyújtott vagy a határidőn túl beérkező ajánlat a közbeszerzési eljárás dokumentumának minősül, így annak példányait nem küldi vissza, hanem a törvényben előírt határidőig megőrzi.

5. Kiegészítő tájékoztatás:

Az Ajánlattevő kizárólag írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet Ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejártá előtt. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben megválaszolja a Kbt. 56. § (2)-(3) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve.

Az ajánlattevő felelőssége, hogy a kiegészítő tájékoztatásra irányuló kérdések megérkezzenek az ajánlatkérőhöz. Az ajánlattevőnek az írásbeli kérdésen fel kell tüntetni az eljárás azonosítóját, valamint a levelezési címet és azt az e-mail címet, vagy fax számot, amelyre a választ kéri. Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy olyan fax számot, vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak az ajánlattevő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez, illetve részvételre jelentkezéshez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 56. § (4) bekezdése alapján a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi vagy részvételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

A Kbt. 56. § (1) bekezdése valamint 114. § (6) bekezdése alapján bármely gazdasági szereplő, aki az eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől. Tekintettel arra, hogy a kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő ésszerű időben köteles megadni, így kérjük, hogy a kiegészítő tájékoztatás kéréseket, az ajánlattételi határidőt megelőző 4. napig szíveskedjenek ajánlattevők megküldeni ajánlatkérő részére a lajosreti@t-online.hu e-mail címre, vagy a 06-1-276-9250 faxszámra. A kiegészítő tájékoztatás kérés benyújtható a 1213 Budapest, Borókás u. 6. címre is.

A kiegészítő tájékoztatásokat ajánlatkérő a dokumentációval megegyező is közzé teszi, azzal, hogy erről értesítést küld az általa ismert ajánlattevők részére.

Ajánlattevő felelőssége, hogy a kiegészítő tájékoztatásra irányuló kérdések határidőben megérkezzenek ajánlatkérőhöz. Az ajánlattevőnek az írásbeli kérdésben fel kell tüntetni az e-mail címet, amelyre a válaszról szóló értesítést kéri. Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy olyan elérhetőséget adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak ajánlattevő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás letöltésre, és az arra jogosulthoz kerüljön.

6. A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő az alábbiakban adja meg azon szervezetek nevét és elérhetőségét, amelyekről az ajánlattevők megfelelő tájékoztatást kaphatnak azokról a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a szerződés teljesítése során meg kell felelni:

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkavédelmi Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002

Fax: (06 1) 795-0884

Email: munkavedelmi-foo@ngm.gov.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: (06 1) 896-2902 Fax: (06 1) 795-0880

Email: foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Országos Tisztifőorvosi Hivatal (foglalkozás-egészségügyi, munkahigiénés szakterület)

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Postai cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Központi telefon: +36 1 476 1100 Központi telefax: +36 1 476 1390 Elektronikus levélcím:

tisztifoorvos@oth.antsz.hu Honlap: www.antsz.hu

Országos Közegészségügyi Intézet
1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levél cím: 1437 Pf.: 839 Telefon: +36 1 476 1100 Fax: +36 1 476 1390 E-mail: titkarsag@oki.antsz.hu

7. Közös ajánlattétel esetén a vezető céget (közös ajánlattevők nevében eljáró) meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek egy közösen megtett külön nyilatkozatban egyetemleges felelősséget kell vállalniuk a szerződés szerződésszerű teljesítésére.

Az ajánlathoz csatolni kell az egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciális szerződést), amely tartalmazza:

- a közös ajánlattevők nevét, székhelyét
- a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
- meg kell jelölni a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult szervezetet és személyt, valamint az(oka)t a természetes személy(eke)t, aki(k) a közös ajánlattevők nevében joghatályos nyilatkozatokat tehet(nek), illetve a közös ajánlattevők nevében aláírásra jogosult(ak). A megállapodás mellé csatolni kell a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult személy aláírási mintáját;
- tartalmaznia kell a közbeszerzési eljárás tárgyát és az eljárást megindító hirdetményre való utalást. A közös ajánlattevők nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban együttes ajánlattevőként részt kívánnak venni;
- a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
- ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának-, és a megbízási díjból való részesedésük mértékének ismertetését a tagok és a vezető között;
- a számlázás rendjét, továbbá azt, hogy közös ajánlattevők külön-külön kötelesek számlát benyújtani a saját (rész)teljesítésükre vonatkozóan;
- közös ajánlattevők megállapodásának az ajánlattevők mindegyikének aláírásával hatályba kell lépnie.

A Kbt. 35. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

A közös ajánlattevők a Kbt. 65.§ (6) bekezdése értelmében az előírt alkalmassági követelményeknek együttesen is megfelehetnek, illetve azon alkalmassági követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.

8. Irányadó idő: az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő (CET) szerint értendő.
9. Az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Ptk. rendelkezéseit is kell alkalmazni.
10. Az ajánlattevő az ajánlatában, a Kbt. 44. § szerint elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47 §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak az alábbi a-b) pontok hatálya alá tartozó elemeket.

a.) Az ajánlattevő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a b) pont hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

b.) Nem korlátozható, vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés engedményezést kizáró rendelkezése nem minősül üzleti titoknak.

Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét a 73. § (1) bekezdés f) pontjára!

73. § (1) Az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha

f) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező

fa) valamely adatot a 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy

fb) a 44. § (1) bekezdése szerinti indoklás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

11. Ajánlatkérő az ajánlatok megalapozottságának megítélése és érdemi összehasonlíthatósága érdekében árazatlan költségvetést bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. Ajánlattevőnek a költségvetés minden elemét be kell áraznia, olyan módon, hogy a felmerülő költségek azok tényleges felmerülési helyén kerüljenek feltüntetésre. A be nem árazott anyagköltség vagy munkadíj, valamint „0-s sor” esetében az ajánlatkérő az ajánlatot az ajánlatkérői előírásoktól és az előírt műszaki tartalomtól eltérő, érvénytelen ajánlatnak minősíti. Ahol anyagköltség vagy munkadíj nem merül fel, a „0 Ft” feltüntetése lehetséges, azonban ezeket az eseteket – Ajánlatkérő külön kérése esetén - indokolni szükséges, hivatkozva a szakmai előírásokra, szabályokra vagy az általános árazási gyakorlatra. A költségvetés műszaki tartalma, az ajánlatkérő kifejezett hozzájárulása nélkül érvényesen nem módosítható. Ajánlatkérő, bár egyösszegű (átalánydíjas) szerződést köt, egységárakkal beárazott költségvetést kér az ajánlattevőktől. **Ajánlatkérő előírja az árazott tételes költségvetés szerkeszthető formában (.xls illetve .xlsx) történő elektronikus benyújtását.** Ajánlatkérő előírja, hogy a Költségvetési kiírást kizárólag a Dokumentáció mellékleteként rendelkezésre bocsátott Költségvetési kiírás kitöltésével lehetséges benyújtani (egyéb költségvetési kiíró program segítségével benyújtott Költségvetési kiírás érvényesen nem nyújtható be) azzal, hogy Kiegészítő költségvetési kiírás az ajánlathoz érvényesen nem csatolható. Ajánlatkérő nyomtatékkal felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy azoknál a költségvetési kiírásbeli soroknál, ahol anyag felhasználásának szükségessége felmerül, ott az anyag költségét minden esetben az anyag egységárban kell szerepeltetni, és nem a díj egységárba beleértve kell megajánlani. Kérjük, hogy Ajánlattevők az előzőekre fokozottan ügyeljenek! (Tehát amennyiben az adott munkanem tekintetében anyag felhasználása szükséges, ott nem szerepeltethető az anyag egységár soron „0”, azaz „nulla” forint arra való esetleges utalással, hogy az anyagköltséget a díj egységára tartalmazza!).
12. A Ptk. 6:252. § (3) bekezdése értelmében az ajánlattevő köteles a megrendelő által átadott közbeszerzési dokumentumot a szerződés megkötése előtt megvizsgálni és a megrendelőt a felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Az ajánlati kötöttségre tekintettel erre az ajánlattételi határidő lejártá előtt van lehetőség, emiatt ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők az ajánlattételre nyitva álló időn belül, azaz az ajánlati kötöttség beállta előtt vizsgálják meg a Műszaki leírást (tervdokumentációt), és a felismerhető hibával, hiányosságaival kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás kérésével figyelmeztessék az ajánlatkérőt.
13. Érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes

ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről – ez a közbeszerzési eljárás megindításáig nem került közzétételre. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

II. Az ajánlatkérő

Az Ajánlatkérő:

Hivatalos név: Mohora Község Önkormányzata
Cím: 2698 Mohora, Rákóczi út 8.
Címzett: Gulyás Géza polgármester
Telefon: +36 35 372 001
Fax: +36 35 373 163
Email: polgarmester@mohora.hu

Az Ajánlatkérő nevében eljáró:

Réti Lajos felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (00841)

Cordillera Kft.

Cím: 8000 Székesfehérvár, Prohászka út 11. fszt. 2.

Fióktelep: 1213 Budapest, Borókás u. 6.

Telefon: +36 70 207 6580

Fax: +36 1 276 9250

Email: lajosreti@t-online.hu

III. Az értékelés menete, szempontjai:

1. Az Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány elve szerint értékeli, így az ajánlatok bírálatát a beszerzés konkrét körülményeit figyelembe véve az alábbiak szerint végzi el:

A Kbt. 76. § (9) bekezdés c) pont szerint az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó (1) és felső határa (100) minden részszerzőpont esetében azonos.

A pontszámok közötti pontkiosztás módszerei: a pontozás relatív értékelési módszerrel, fordított arányosítással történik az 1. részszerzőpont esetében, abszolút értékeléssel a 2., és 3. részszerzőpontok esetében.

Ajánlatkérő a részszerzőpontokra adott pontszámot megszorozza az ahhoz tartozó súlyszámmal, majd az így kiadódó szorzatokat ajánlatonként összeadja.

A számítások során a kapott eredményt az ajánlatkérő két tizedes jegy pontosságig veszi figyelembe, a kerekítés szabályai szerint.

Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek összpontszáma a legnagyobb.

Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

Ha a legkedvezőbb ajánlat a fentiek szerint nem állapítható meg, abban az esetben az ajánlatkérő közjegyző jelenlétében sorsolást tart.

1. részszerzőpont

Részszerzőpont	Súlyszám
1. Vállalkozási díj (nettó Ft)	70

A megajánlott vállalkozási díj összegét az ajánlat részeként benyújtandó felolvasólapon nettó összegben kell megadnia azzal, hogy nulla, ill. negatív érték nem ajánlható meg.

Az 1. értékelési részszerpontra egész számban HUF összegben kell a megajánlást megtenni. Amennyiben Ajánlattevő tört számot ajánl meg, abban az esetben Ajánlatkérő a megajánlást a kerekítés szabályainak megfelelően egész számra kerekíti és ezt a számot veszi figyelembe az értékeléskor.

A szerponton belül az Ajánlatkérő a megajánlott egyösszegű nettó ajánlati árakat veti össze. Az ajánlati árat a műszaki leírás és az árazatlan költségvetés szerinti építési beruházás megvalósítására vonatkozóan kell megadni.

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia minden Ajánlattevői kifizetési igényt, így a teljes körű használatba bocsátáshoz szükséges munkákat, helyreállítási munkákat. Ebbe beleértendő minden jogszabály által megkövetelt engedélyeztetés költsége is.

Az 1. részszerpont esetében a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ezért az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, azaz:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felsőhatára

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A részszerpontra adható pontszám alsó határa 1, a felső határa 100 pont.

(Kerekítési szabály: 2 tizedes jegy pontossággal)

A fenti képlet alapján kapott pontszám kerül felszorzásra az ezen értékelési részszerpontra megadott súlyszámmal és e szorzat adja az 1. számú értékelési részszerpontra adott ajánlattevői pontszámot.

2.-3. részszerpontok

Részszerpont	Súlyszám
2. Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre. (igen/nem)	15
3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat letakarással (nem porzó módon) szállítja el (igen/nem)	15

Az értékelés abszolút értékelési szerpont szerint történik:

Az igen válasz a maximális (100), a nem válasz a minimális (1) pontot kapja.

A fenti képlet alapján kapott pontszám kerül felszorzásra az ezen értékelési részszerpontra megadott súlyszámmal és e szorzat adja az értékelési részszerpontokra adott ajánlattevői pontszámot.

IV. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv.
57. § (1) bekezdés b) pontja alapján tett felsorolás és meghatározás

Ajánlatkérő kéri az ajánlattevőket, hogy ajánlatuk megtételénél vegyék figyelembe a kiírás feltételeit és vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, ajánlatukat ezekre tekintettel, ezeket betartva tegyék meg.

Ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét, hogy a csatolandó dokumentumok és nyilatkozatok a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában foglaltak teljesülése esetén hamis nyilatkozatnak minősülnek.

Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok:

1. **Tartalomjegyzék**
2. **Felolvasólap** - 1. sz. melléklet (Ajánlattevő, *közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők nevében eljáró csatolja*)
3. Ajánlattevő **nyilatkozata** - 2. sz. melléklet (Ajánlattevő - *közös ajánlattétel esetén az egyes ajánlattevők külön-külön – csatolja(k)*).
4. **Árazott költségvetés** csatolása Ajánlattevő megajánlásának alátámasztására. (szerkeszthető formában is kérjük benyújtani.)
5. **Pénzügyi – műszaki ütemterv**
6. **Aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta**
 - ajánlattevő,
 - alvállalkozó,
 - valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult képviselőjének.
7. **Változásbejegyzési eljárásra vonatkozó dokumentumok**
8. **Közös ajánlattevők megállapodása** az alábbi tartalommal (adott esetben):
 - a közös ajánlattevők nevét, székhelyét
 - a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
 - meg kell jelölni a közös ajánlattevők képviseletére jogosult szervezetet és személyt, valamint az(oka)t a természetes személy(eke)t, aki(k) a közös ajánlattevők nevében joghatályos nyilatkozatokat tehet(nek), illetve a közös ajánlattevők nevében aláírásra jogosult(ak). A megállapodás mellé csatolni kell a közös ajánlattevők képviseletére jogosult személy aláírási mintáját;
 - tartalmaznia kell a közbeszerzési eljárás tárgyát és az eljárást megindító hirdetményre való utalást. A közös ajánlattevők nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban együttes ajánlattevőként részt kívánnak venni;
 - a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
 - ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának-, és a megbízási díjból való részesedésük mértékének ismertetését a tagok és a vezető között;
 - a számlázás rendjét, továbbá azt, hogy közös ajánlattevők külön-külön kötelesek számlát benyújtani a saját (rész)teljesítésükre vonatkozóan.
 - közös ajánlattevők megállapodásának az ajánlattevők mindegyikének aláírásával hatályba kell lépnie.

NYILATKOZATMINTÁK

FELOLVASÓLAP
„Mohorai Zichy Márta Óvoda épületenergetikai fejlesztése”
tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Ajánlattevő neve¹:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma:	
Telefax száma:	
E-mail címe:	
Kapcsolattartó neve:	

Értékelési szempontokra tett megajánlások:

Vállalkozási díj (nettó/Ft)	nettó Ft
Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre.	igen/nem
Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat letakarással (nem porzó módon) szállítja el	igen/nem

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

¹ Közös ajánlattétel esetén kérjük a fenti adatokat, valamennyi közös ajánlattevő vonatkozásában megadni, és a felolvasólapot valamennyi közös ajánlattevő részéről aláírni szíveskedjenek.

NYILATKOZAT
A KBT. 66. § (2) BEKEZDÉS SZERINT

Alulírott, mint a/az..... kötelezettségvállalásra jogosult képviselője az **„Mohorai Zichy Márta Óvoda épületenergetikai fejlesztése”** tárgyban indított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az eljárást megindító (ajánlattételi) felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttanulmányozását követően – a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – az eljárást megindító (ajánlattételi) felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a szerződéstervezettel együtt jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Kijelentem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk a tárgyi közbeszerzési eljárás szerinti munkára vonatkozó szerződést megkötjük és a szerződést az eljárást megindító (ajánlati) felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, az esetleges kiegészítő tájékoztatásban és a szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően, fenntartások és korlátozások nélkül a megajánlott ajánlatunkon, a felolvasólapon tett vállalásainknak megfelelően teljesítjük.

NYILATKOZAT
A KBT. 66. § (4) BEKEZDÉS SZERINT

Nyilatkozom továbbá, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény² szerint az általam képviselt ajánlattevő

- Mikrovállalkozásnak
- Kisvállalkozásnak
- Középvállalkozásnak

minősül

VAGY

- nem tartozik a 2004. évi XXXIV. törvény * hatálya alá.

NYILATKOZAT
A KBT. 66. § (6) BEKEZDÉS A)-B) PONTJAIRA VONATKOZÓAN

Nyilatkozom, hogy

I.

² 2004. évi XXXIV. tv. 3. §

- (1) KKV-nak minősül az a vállalkozás, amelynek
 - a) összes foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és
 - b) éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.
- (2) A KKV kategórián belül kisvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek
 - a) összes foglalkoztatotti létszáma 50 főnél kevesebb, és
 - b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.
- (3) A KKV kategórián belül mikrovállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek
 - a) összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és
 - b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.
- (4) Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése - tőke vagy szavazati joga alapján - külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

* A felsorolt lehetőségek közül a megfelelő aláhúzendó, vagy más módon, egyértelműen jelölendő!

1.) a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján az „**Mohorai Zichy Márta Óvoda épületenergetikai fejlesztése**” tárgyú **közbeszerzés azon részének/részeinek** megnevezése, amelynek teljesítéséhez **alvállalkozót/alvállalkozókat** kívánunk igénybe venni:

A közbeszerzés részének megnevezése

VAGY

2.) A szerződés teljesítéséhez alvállalkozót nem veszek igénybe.

II.

1.) Az I/1. pontban meghatározott részek tekintetében a szerződés teljesítéséhez **az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozóink az alábbiak:**

Alvállalkozó megnevezése	Alvállalkozó székhelye/lakóhelye	A közbeszerzés részének megnevezése

VAGY

2.) Nyilatkozom, hogy az I/1. pontban meghatározott részek tekintetében a szerződés teljesítéséhez **az ajánlat benyújtásakor még NINCSENEK ismert alvállalkozóink.**

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Az alábbi nyilatkozatot teszem:

I./1. Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében:

Nyilatkozom, hogy nem állnak fenn velünk szemben a Kbt. 62. § (1) g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok.

I./ 2. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pont szerinti kizáró ok tekintetében

Nyilatkozom, hogy az általam/általunk képviselt gazdálkodó szervezetet – amely a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként vesz részt –

szabályozott tőzsdén jegyzik ☐

szabályozott tőzsdén nem jegyzik ☐

Amennyiben **szabályozott tőzsdén nem jegyzik**, akkor az alábbiak szerint nyilatkozom:

Társaságunk olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti **tényleges tulajdonosa(i).**

A tényleges tulajdonos neve ³	A tényleges tulajdonos állandó lakóhelye

VAGY⁴

Társaságunk olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti **tényleges tulajdonosa NINCS.**

I./ 3. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpont szerinti kizáró ok tekintetében:

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja értelmében az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25 %-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételek fennállnak.

Ezzel összefüggésben **nyilatkozom**, hogy

- a) Nincs olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik.

VAGY

- b) Van olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik. Ezen szervezet neve, székhelye:

.....
.....
.....

Nyilatkozom továbbá, hogy a fenti szervezet vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontban hivatkozott kizáró feltételek nem állnak fenn.

I./4. Nyilatkozat a kizáró okokról az alvállalkozó tekintetében:

Alvállalkozó vonatkozásában nyilatkozunk, hogy az érintett gazdasági szereplők tekintetében nem állnak

³A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint **tényleges tulajdonos:**

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

⁴ A nyilatkozatot vagylagosan szükséges kitölteni.

fenn a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok.

Nyilatkozunk továbbá, hogy társaságunk nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

NYILATKOZAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRA VONATKOZÓAN

Nyilatkozom továbbá, hogy tudomásul vettük, hogy a nyertes ajánlattevőként szerződést kötő félnek a szerződéskötés időpontjában az ajánlattételi felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelő felelősségbiztosítással kell rendelkezni.

A fentiekre tekintettel nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén, a szerződéskötés idejére, a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan minimum 50 000 000 millió Ft/év, illetve 10 millió Ft/káresemény mértékű építési-szerelési felelősségbiztosítást kötünk vagy meglévő építési-szerelési felelősségbiztosításunkat ezen összegre kiterjesztjük.

Tudomásul vesszük továbbá, hogy a fenti érvényes építési-szerelési felelősségbiztosítás fennállásának igazolása a szerződéskötés feltétele.

NYILATKOZAT ELEKTRONIKUS PÉLDÁNYRÓL

Nyilatkozom, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf. file) példánya megegyezik a papír alapú, eredeti példánnyal.

NYILATKOZAT FELELŐS FORDÍTÁSRÓL, VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSRŐL

Az ajánlatban becsatolt idegen nyelvű iratok felelős fordításának tartalma a fordítás alapjául szolgáló dokumentum tartalmával teljes mértékben megegyezik.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezetettel kapcsolatban változásbejegyzési eljárás

van folyamatban⁵ ☐

nincs folyamatban ☐

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

⁵ Amennyiben változásbejegyzési eljárás van folyamatban, a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet is csatolni szükséges.

SZERZŐDÉSTERVEZET

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény és az abban lévő előírásoknak megfelelő szerződéstervezetet tartalmaz a dokumentáció, nem szerződéses feltételeket, ennek minden jogkövetkezménye mellett.

Az Ajánlattevő(k) köteles(ek) a jelen szerződéstervezetet alapul venni az ajánlata(uk) benyújtásánál. Az ajánlatban a "Szerződéstervezet" vagy a kiírás egyéb feltételeibe ütköző vagy azt lerontó szerződéses kikötés nem tehető.

Vállalkozási Szerződés

PREAMBULUM

Jelen szerződés az ” **Mohorai Zichy Márta Óvoda épületenergetikai fejlesztése**” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásaként jött létre.

Megrendelő adatai

Amely létrejött egyrészről

Hivatalos név: Mohora Község Önkormányzata
Cím: 2698 Mohora, Rákóczi út 8.
Címzett: Gulyás Géza polgármester
Telefon: +36 35 372 001
Fax: +36 35 373 163
Email: polgarmester@mohora.hu

mint **Megrendelő**, -a továbbiakban Megrendelő -, másrésztől

Vállalkozó adatai

Név:
Székhelye:
Aláírásra jogosult hivatalos képviselő:
Telefon:
Fax:
Számlavezető bank:
Pénzforgalmi jelzőszám:
Adószám:
Cégjegyzék szám:

mint **Vállalkozó**, - a továbbiakban Vállalkozó, együttesen: Felek- között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az ”**Mohorai Zichy Márta Óvoda épületenergetikai fejlesztése**”. tárgyú közbeszerzési eljárásban meghatározott munkálatainak elvégzését. A közbeszerzési eljárás napján ajánlattételi felhívás megküldésével indult. A Felek kijelentik, hogy az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó által arra beadott nyertes ajánlat és a vállalkozói nyilatkozat szerint - figyelembe véve az eljárás során felmerült kiegészítő tájékoztatásokat – fognak eljárni.
- 1.2. Megvalósítási helyszín:
2698 Mohora, Rákóczi út 3/A. szám 1/3. hrsz.
- 1.3. A Vállalkozó vállalja kivitelezés elvégzését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési műszaki leírás, és közbeszerzési eljárásban kiküldött felhívás, átadott dokumentációk, valamint a kiegészítő tájékoztatás során adott válaszok szerint, a Megrendelő által a kivitelezés során adott utasításoknak megfelelően. A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr utasításait a Megrendelő utasításaként kell elfogadni.
- 1.4. Az építési munkaterület pontos körülírását (cím, helyrajzi szám), építési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatók) a közbeszerzési műszaki leírás és az árazatlan költségvetés tartalmazza.

- 1.5. Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére a Kbt. 131.§ (1) bekezdés rendelkezései alapján a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően írásban kerül sor.

2. Szerződés hatálya

- 1.1. Jelen szerződés a munkaterület átadásával lép hatályba.

3. Munkavégzés ütemezése, Teljesítési határidők

- 3.1. A munkavégzés megkezdésének és a munkaterület átadásának időpontja: a szerződés aláírását követően a Felek által közösen megbeszélte időpontban történik.

A kivitelezés befejezése a munkaterület átadásának napjától számított 240 nap.

A munkavégzés helyét a Megrendelő köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Vállalkozó munkavégzésének akadályozásából származó késedelmet a Szerződő Felek írásban rögzítik.

A munkaterület igénybeviteléhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.

- 3.2. A Vállalkozó jogosult az előteljesítésre.

4. Vállalkozási díj, Fizetési feltételek:

- 4.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó

nettó Ft +Ft ÁFA , azazforint + forint ÁFA, mindösszesen bruttó Ft, azaz forint

ellenében elvégzi a jelen szerződésből rá háruló feladatokat.

- 4.2. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 4.1. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a szerződés tárgya funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

- 4.3. A Az építési beruházás finanszírozása a „**TOP-3.2.1-15 kódszámú: „Önkormányzat épületének energetikai korszerűsítése” pályázat** Európai Unió támogatásból utófinanszírozással történik.

- 4.4. A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat, illetve a munkaterületen a Vállalkozó által a Megrendelőnek és harmadik félnek az okozott károkért való helytállást is. A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni, azaz Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, a vállalkozási díj összegének mértékétől a Vállalkozó nem térhet el.

A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, jelen projekt esetében érintett utcák felújításához és megépítéséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

- 4.5. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

4.6. A számlák kifizetése banki átutalással történik. A számla formátumára a magyar jog előírásai az irányadóak, azaz csak olyan számlát fogad be a Megrendelő, amelyik befogadására a magyar jog szabályai szerint jogosult. A teljesítésigazolásnak a számla mellékletét kell képeznie.

4.7. A vállalkozási díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan:

- az esetleges árváltozások kihatásait,
- hulladék elszállításának, leadásának költségeit
- építési költségeket
- a felvonulási terület biztosítását és az ezzel kapcsolatos költségeket,
- a szakhatósági felügyelet, továbbá a kivitelezéshez szükséges –de a Megrendelő által nem biztosított- hatósági és egyéb – pl. közterület-használati- engedélyek, végrehajtásának költségeit,
- az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, minőségi feltételekben előírt vizsgálat, mérés költségeit,
- a kötelező vizsgálatok költségeit,
- több vállalkozó esetében az együttműködést biztosító költségeket,
- a kivitelezéssel összefüggő egyéb költségeket,
- a lerakás költségeit, információs tábla költségeit.
- közvetlen költségek keretében a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat
- fedezet keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget;
- helyreállítási munkálatok során az épület falfelületének helyreállítását, felületképzéssel együtt.

5. Kifizetések ütemezése:

5.1. Ajánlattevő (adott esetben) egy darab előleg, a kivitelezés 50%-os valamint 100%-os készültségi fokát elérve egy-egy darab számla benyújtására jogosult.

5.2. A Vállalkozó a 4.1. pont szerinti ellenérték legfeljebb 30%-ának megfelelő, forint előlegre jogosult.

5.3. A Vállalkozó a 4.1. pont szerinti ellenérték (a szerződés elszámolható összege) 50 %-ának megfelelő összegű részszámla kibocsátására jogosult, az alábbiak szerint,

- nettó kivitelezési összeg:
- ÁFA:
- bruttó kivitelezési összeg:

A számlákat a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és megküldeni.

A Vállalkozó a kivitelezési munkák 100%-os befejezését követően jogosult a fennmaradó vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani.

A végszámla a Megrendelő által aláírt sikeres átadás-átvételi eljárás során felvett és egyben teljesítési igazolásnak is minősülő átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján nyújtható be.

5.4. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

5.5. Ajánlatkérő a szerződésszerű teljesítéseket átutalással egyenlíti ki.

5.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj megfizetésének feltétele a Megrendelő teljesítésigazolásának kiadása, valamint *az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. évi törvény 36/A. §-a alapján* a kifizetés időpontját megelőzően bemutatott, átadott vagy megküldött, 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolás, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs,

vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben a Vállalkozó az együttes adóigazolás bemutatásával kíván eleget tenni az igazolási kötelezettségének, úgy a bemutatásra kerülő igazolás cégszerű aláírással ellátott másolati példányát át kell adnia az Ajánlatkérő részére „eredetivel mindenben egyező hiteles másolat” szöveg feltüntetésével.

- 5.7. Minden számla a megfelelő módon kiállított és a Megrendelő által meghatározott mellékletekkel ellátott teljesítési igazolás alapján nyújtható be.
- 5.8. A számla kifizetésének további feltétele a Vállalkozó részéről a mindenkor hatályos pénzügyi és egyéb jogszabályok szerinti megfelelő igazolások, nyilatkozatok benyújtásának teljesítése.
- 5.9. Leigazolt teljesítés esetén Vállalkozó a jogszabályoknak megfelelő tartalommal kiállított számláját a Megrendelő köteles befogadni.
- 5.10. A pénzügyi teljesítésére vonatkozó jogszabályi és egyéb rendelkezések:
 - közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény
 - 322/2015. (X.30.) Kormány rendelet, a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendelet

6. Teljesítésigazolási eljárás / Átadás-átvételi eljárás

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő megítélése szerint Vállalkozó a Vállalkozói részfeladathoz tartozó munkákat elvégezte, annak érdekében, hogy a Vállalkozó részére megfizetésre kerülhessen a vonatkozó részszámla összege, teljesítés-igazolást (a továbbiakban: „Teljesítés-igazolás”) állít ki.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a részszámla benyújtását lehetővé tevő Teljesítés-igazolás kiállítása nem jelenti az elkészült munkák minőségi és műszaki átvételét, valamint határidőre teljesítésének az igazolását sem.

A részteljesítés szerződésszerű teljesítésnek számít, ha Megrendelő és Vállalkozó a részteljesítéssel érintett munkarészt közösen megtekinti, és a Megrendelő a részteljesítés megtörténtét írásban igazolja. A kiállított teljesítésigazolást a benyújtásra kerülő részszámlához csatolni kell.
- 6.2. A Vállalkozó készrejelentést küld a Megrendelőnek, melyben javaslatot tesz a műszaki átadás - átvételi eljárás időpontjára, mely időpontot a Műszaki ellenőr tűz ki és hívja meg az érintetteket.

A felek a kitűzött időpontban az eljárást megkezdik. Az elkészített létesítmény(ek) hiba és hiány mentessége esetén a jegyzőkönyv lezárásra kerül. Amennyiben az eljárás során a Megrendelő az elkészített létesítmény(ek)ben hibát, hiányosságot észlel az a jegyzőkönyvben rögzítésre kerül a kijavítás, vagy pótlás határidejének megjelölésével. A hibajavítás, hiánypótlás készrejelentését követően a műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyv a felek által lezárásra kerül.
- 6.3. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (számla, gépkönyv, jótállási jegy, tanúsítványokat, minősítéseket, stb.), s megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.
- 6.4. A Műszaki átadás-átvétel meghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni. A Megrendelő nem tagadhatja meg a létesítmény átvételét annak olyan hibája, hiányossága esetén, amely a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.
- 6.5. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a felvett hibák, hiányosságok kijavítása után megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a kivitelezési munkákat átvenni, és a sikeres teljesítést a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. Sikeres műszaki átadás-átvételt követően a Felek Teljesítésigazolást igazolást írnak alá.

7. Jótállás, szavatosság

- 7.1. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak,

műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, a megadott határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, teljesíteni. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően.

- 7.2. A jótállási és szavatossági idő kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell számítani.
- 7.3. Vállalkozó az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira a jogszabály szerinti szavatosságot vállal.
- 7.4. A Vállalkozó az elkészített létesítmény(ek)re 24 hónap teljes körű jótállást és a jogszabályokban előírt mértékű szavatosságot vállal.

A jótállási időszakban a Megrendelő által írásban jelzett hibát a Vállalkozó köteles ésszerű határidőn belül kijavítani. A jótállási időszak végén a Felek a létesítményt (eket) bejárják és a bejárásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a jótállási időszak lezárását, illetve az esetleg felmerülő meghibásodásokat, azok javítási határidejét.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 8.1. Vállalkozó minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti Megrendelőt, amely saját teljesítését akadályozza, vagy a Megrendelő érdekében bármely okból szükséges. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.
- 8.2. A szerződés kötbérköteles.

A Vállalkozó a tőle elvárható fokozott gondossággal törekszik a munka végső határidejének megtartására. A Vállalkozó olyan okból bekövetkező késedelmre, amelyért felelős, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér napi mértéke a teljes ellenszolgáltatás 0,3 %-a.

Az Ajánlattevő arra az esetre, ha ő vagy alvállalkozója olyan okból, amelyért felelős késedelemben esik késedelmi kötbért köteles vállalni. A kötbér maximális mértéke a nettó szerződéses ár 5 %-a. Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a maximumot (nettó vállalkozói díj 5 %-át), olyan okból, amiért Ajánlattevő vagy alvállalkozója felelős, a szerződéstől elálljon, illetve, ha annak a Ptk.-ban előírt feltételei nem állnak fenn, akkor a szerződést felmondja, és a munkákat más kivitelezővel fejeztesse be.

Amennyiben a Szerződés teljesítése a olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős meghiúsul, így különösen az lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása vagy a Vállalkozó egyéb olyan magatartása miatt, amelyért felelős a Megrendelő által gyakorolt elállás, ill. felmondás esetén, a Vállalkozó a jelen szerződés 4.1. pont szerinti vállalkozási díj 30%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

- 8.3. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A Vállalkozó köteles a késedelmes teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.
- 8.4. A Megrendelő a kötbérigényt meghaladó közvetlen, nem vitatott kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 8.5. A Megrendelő a szerződést – a teljesítés lehetetlenné válása jogkövetkezményeinek alkalmazásával – azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul.
- 8.6. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkavégzése során okozott károkért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig. A Vállalkozó a szerződés aláírásáig köteles igazolni a Megrendelő felé, hogy a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő felelősségbiztosítással rendelkezik (322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §). Vállalkozó köteles kiegyenlíteni minden olyan követelést, amely a jelen szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek.

9. Szerződés módosítása, megszüntetése

- 9.1. Jelen szerződés módosítása csak a támogatást nyújtó szervezet jóváhagyását követően lehetséges.
- 9.2. Vállalkozó Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha Megrendelő a feladat ellátásához szükséges adatokat nem, vagy nem teljes körűen biztosítja Vállalkozó erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem.
- 9.3. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

10. A Vállalkozó jogai, kötelezettségei

- 10.1. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat a Magyarországon hatályos szabványoknak, irányelveknek megfelelően elvégezni.
- 10.2. Vállalkozó köteles betartani és betartatni a hatályos magyar építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, munkavédelmi, munkaügyi, és egyéb vonatkozó előírásokat is.
- 10.3. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzésének költségei Vállalkozót terhelik.
- 10.4. Vállalkozó a **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** V. fejezet alapján – amennyiben annak feltételei fennállnak - köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától **Építési naplót** folyamatosan vezetni és abban írásban rögzíteni minden olyan körülményt, állapotot, feltételt, észrevételt, ami a vállalkozás megvalósításával kapcsolatos. Ebben köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőt is. Amennyiben a hivatkozott jogszabály szerint Vállalkozó nem köteles építési naplót vezetni, úgy Megrendelő az építési napló vezetésétől eltekint. Megrendelő az e- építési napló megnyitásáról gondoskodni köteles és ahhoz a Vállalkozó hozzáférését lehetővé teszi.
- 10.5. Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, a szerződésszerű teljesítésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén reá hárul annak bizonyítása, hogy a hibát, vagy hiányosságot más vállalkozó munkája idézte elő.
- 10.6. Vállalkozó köteles a teljesítéssel egyidejűleg az általa beépített anyagok magyar nyelvű bizonylatait, engedélyeit Megrendelő részére teljes körűen átadni az átadási dokumentáció részeként.
- 10.7. A munkavégzéshez szükséges kiépítések költsége, valamint az általa igénybevett közműszolgáltatások díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a kivitelezés során az előírások szerinti hatósági bejelentéseket (pl. kivitelezés megkezdése) megtenni, minden engedélyt (pl. közterület-, úthasználat) beszerezni és költségeit viselni.
- 10.8. Vállalkozó köteles a munkavégzését olyan gondossággal megszervezni, hogy minden esetlegesen felmerülő akadály a határidők betartása mellett megszüntethető legyen. Köteles ennek érdekében ezen akadályokra időben felhívni a Megrendelő figyelmét.
- 10.9. Vállalkozó a munkák során csak bejelentett, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, munkavédelmi és más szükséges oktatásban részesített személyeket alkalmazhat. Minden ebből eredő felelősséget Vállalkozó visel.

- 10.10. Vállalkozó köteles a vállalkozáson dolgozók foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentési, nyilvántartási, stb.) kötelezettséget teljesíteni. Amennyiben a munkavállalók körében külföldi állampolgár is lenne, úgy alkalmazásuk során valamennyi speciális jogszabályi előírást is köteles betartani. A Vállalkozó ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.
- 10.11. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó alvállalkozó(ka)t vegyen igénybe a szerződés teljesítéséhez. Vállalkozó köteles legkésőbb szerződéskötéskor valamennyi alvállalkozóját név szerint bejelenteni Megrendelő részére, megjelölve az alvállalkozók teljesítésben való százalékos részesedését is, továbbá amennyiben a teljesítés során más alvállalkozókat kíván bevonni, úgy Vállalkozó 2 munkanapon belül köteles az újonnan bevont alvállalkozókat is megnevezni és a módosított alvállalkozókra vonatkozó nyilatkozatát ismételten benyújtani. Az alvállalkozók megjelölését tartalmazó lista jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- Vállalkozó az alvállalkozójának teljesítéséért is felel. Az alvállalkozó szakszerűtlen munkavégzése esetén a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles az érintett alvállalkozóval a szerződését felbontani és a tárgyi munka I. osztályú, szerződésszerű elvégzéséről haladéktalanul gondoskodni.
- 10.12. A munkaterület átadása után, a kivitelezés időszakában a Vállalkozó köteles az állag-és vagyonvédelem valamint a munkabalesetek elkerülésének, illetve életvédelem biztosításához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károk késedelem nélküli helyreállítására, megtérítésére.
- 10.13. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
- 10.14. A vállalkozás tárgyának átadás-átvételéig a Vállalkozó feladatát képezi a munkaterület szükséges elkerítése, őrzése, kivilágítása, a közúti és tájékoztató táblák elhelyezése.
- 10.15. Vállalkozó köteles a munkavégzés céljából birtokba vett munkaterület megfelelő tisztán tartásáról és a keletkezett törmelék, hulladék elszállításáról és jogszerű elhelyezéséről és ártalmatlanításáról gondoskodni.
- 10.16. Vállalkozó köteles minden eltakarásra, lefedésre, beépítésre kerülő munkarésről Megrendelőt, illetve képviselőjét (műszaki ellenőr) az eltakarás előtt két munkanappal előbb írásban értesíteni és részükre az ellenőrzés lehetőségét biztosítani. Vállalkozói mulasztás esetén a Vállalkozó az eltakarás, lefedés, beépítés után is köteles a saját költségén biztosítani a megtekinthetőséget. Megrendelői mulasztás esetén az utólagos megtekintés költségei Megrendelőt terhelik. Kivételt képez ez alól az az eset, ha az eltakart munkarész hibásnak bizonyul, mert ebben az esetben a megtekintés biztosításának költségei is Vállalkozót terhelik.
- 10.17. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre bármely időpontban gyakorolhassa ellenőrzési jogát, megtekinthesse és belépjen a munkavégzés helyszínére, az anyagok, termékek, szerkezetek, berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait ellenőrizhesse.
- 10.18. Vállalkozó megvalósítási tervdokumentáció készítésére köteles, amelyre rávezet minden tervezett és megvalósult állapot közötti esetleges eltérést. Vállalkozó felelős a megvalósulási tervdokumentáció adatainak helyességéért, hitelességéért a Vállalkozó cégszerű aláírásával és pecsétjével igazolja.
- 10.19. Vállalkozó köteles az elkészült munkát a Megrendelőnek, illetve a műszaki ellenőrnek írásban készre jelenteni. Vállalkozó a műszaki átadás- átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 8 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. A kivitelezés akkor tekinthető befejezettnek, amennyiben valamennyi munkaszakasz átadás-átvétele sikeresen lezárult. Az esetleges sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.
- 10.20. Vállalkozó köteles Megrendelőnek, illetve a műszaki ellenőrnek az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor átadni az átvételi vizsgálatához szükséges dokumentumokat.

- 10.21. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszzerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 10.22. A Vállalkozó szavatolja, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költségkihatása a Vállalkozót terheli. Kivételt képez ez alól az esetlegesen a Megrendelő részéről nem megszerzett, de a terven megszerezni jelölt idegen terület, szolgálat, illetve a Megrendelő által szolgáltatott hibás terv miatt előálló esetleges idegen terület igénybevétele.
- 10.23. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáért a Vállalkozó felelős.
- 10.24. A Műszaki átadás-átvétel megküldését írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.
- 10.25. A munkák végzésével és befejezésével kapcsolatos szakhatósági engedély megszerzéséhez a szükséges műszaki tervdokumentációt a Vállalkozó elkészíti és eljár a Megrendelő megbízása alapján. Vállalkozó köteles megjelenni a munkával kapcsolatos hatósági ellenőrzésen, műszaki átvételen, teljesíteni az engedélyező vagy jóváhagyó hatóság utasításait. Az ilyen utasításokkal kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó szavatolja, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan szerződésszegéséből, szándékos károkozásából eredő igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költségkihatása a Vállalkozót terheli.
- 10.26. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, illetve a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.
- 10.27. Vállalkozó köteles betartani Megrendelő biztonsági előírásait.
- 10.28. Vállalkozó vállalja/nem vállalja (vállalkozó ajánlata szerint), hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre. Megrendelő szűrőpróba szerűen ellenőriz.
- 10.29. Vállalkozó vállalja/nem vállalja (vállalkozó ajánlata szerint), hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat letakarással (nem porzó módon) szállítja el. Megrendelő szűrőpróba szerűen ellenőriz.

11. A Megrendelő jogai, kötelezettségei

- 11.1. A munkaterületet a Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni.
- 11.2. Amennyiben Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint **Építési napló** vezetésére köteles, abban az esetben Megrendelő, illetve műszaki ellenőre azt a kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően köteles ellenőrizni. Építési napló vezetése esetén a szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által esetileg írásban felkért, vagy kijelölt személyek (pl. tervező, műszaki ellenőr) jogosultak.
- 11.3. A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében a közösségi támogatás szabályszerű igénybevételehez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni.

12. A Felek együttműködése a szerződés időtartama alatt és egyéb megállapodásai

- 12.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével

közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.

12.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

Megrendelő részéről

Név:	
Telefon:	

Vállalkozó részéről

Név:	
Telefon:	

jogosult eljárni.

12.3. A Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.

12.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a benyújtásra került ajánlata:

- többváltozatú ajánlatadást nem tartalmaz
- a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaktól eltérő alternatívát, opciókat nem tartalmaz
- jogszabályba ütköző megajánlást, kitételt, feltételt, mennyiséget, stb. nem tartalmaz,
- kielégíti a jogszabályokban meghatározott követelményeket, mértékeket;
- nem tartalmaz túlvállalást, illetve az ajánlatában meg tett túlvállalás nem tartalmaz olyan részeket, melyek akadályoznák a beruházás kivitelezését, lezárását;
- nem tartalmaz olyan pénzügyi konstrukciót, amelyik akadályozza Megrendelőt a pénz jogszabályok szerinti felhasználásában, lehívásában így különösen a beruházásnak jogszabályokban előírt pénzügyi lezárásában, illetve nem tartalmaz olyan jellegű megajánlás(oka)t, hogy vállalkozó közreműködik a pénzügyi teljesítés finanszírozásában, például hitel, vagy kölcsön útján.
- nem tartalmaz opciós jellegű megajánlást (bármilyen feltételhez, jogszabályi megfelelısséghez, vagy bárkinek a döntéséhez kötött megajánlást, kivéve a szakhatóságok vagy egyéb szakhatósági jogkörben eljáró személyek vagy szervezetek döntéseit, az építés előre nem látható akadályoztatásából folyó szükségszerű döntéseket);
- nem tartalmaz ingyenes szolgáltatásra vagy ajándékra vonatkozó megajánlást
- nem tartalmaz változó árat.

13. Egyéb rendelkezések

13.1. Felek kikötik, hogy a Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) pontja alapján Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelı társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

13.2. A Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) pontja alapján Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés (jelen szerződés 13.3. pont) szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni.

13.3. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel,
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
- 13.4. Vállalkozó Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha a Megrendelő a feladat ellátásához szükséges adatokat nem, vagy nem teljes körűen biztosítja Vállalkozó erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem.
- 13.5. A jelen szerződést csak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. §-ban írt korlátok között és csak írásban, a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.
- 13.6. A műszaki ellenőr a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő feladatkört látja el és ennek megfelelő hatáskörrel rendelkezik.
- 13.7. A jelen szerződés aláírói ezennel kijelentik, hogy jogosultak az általuk képviselt részéről a jelen szerződés megkötésére, és nincs tudomásuk olyan tényről, amely a jelen szerződés megkötését, teljesítését akadályozná, korlátozná.
- 13.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai irányadók.

Mellékletek

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik:

1. melléklet: *Megrendelő ajánlatkérése*
2. melléklet: *Vállalkozó ajánlata*
3. melléklet: *Vállalkozói nyilatkozatok*
4. melléklet: *Tanúsítványok, minősítések (adott esetben)*
5. melléklet: *Felelősségbiztosítás rendelkezésre állását igazoló okirat*
6. melléklet: *Alvállalkozók megjelölését tartalmazó lista*

(A mellékletek csak az aláírásra kerülő szerződés részét képezik.)

Szerződő felek a jelen megállapodást, amely 5 eredeti példányban készült és oldalt tartalmaz, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írták alá és minden oldalt szignáltak.

Kelt:

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

6. melléklet Alvállalkozók megjelölését tartalmazó lista

Vállalkozó a Szerződés teljesítése során az alábbi alvállalkozó(k)at kívánja bevonni

Alvállalkozó megnevezése (név, székhely):	Alvállalkozó által elvégzendő feladat(ok):	Alvállalkozói részesedés a vállalkozói díjból:

MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS

A beszerzés műszaki tartalma

Az Ajánlatkérő felbízza az Ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban szereplő esetleges meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás a szerződéstervezet műszaki feltételeinek megvalósulásával kapcsolatban csak a termék, vagy folyamat egyértelmű beazonosítását szolgálja, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és az ilyen jellegű megnevezés mellé a "vagy azzal egyenértékű" kifejezést is oda kell érteni. Az Ajánlattevő ajánlatában szerepeltethet a megadottól eltérő terméket, folyamatot is, amennyiben az az ajánlati dokumentációban rögzített feltételeket legalább minimális szinten teljesíti, de ezt az ajánlattevőnek igazolnia kell (pl. tanúsítvány csatolásával).

A műszaki dokumentáció külön fájlban csatolva a közbeszerzési dokumentumokhoz.

"Mohorai Zichy Márta Óvoda épületenergetikai fejlesztése"

Óvoda épület energetikai korszerűsítése

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 Áfa	27,00%	0
3. A munka ára	0	

2017.11.23

Aláírás

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
FÜTÉSKORSZERŰSÍTÉS	0,00	0,00
NYÍLÁSZÁRÓ	0,00	0,00
HŐSZIGETELÉS	0,00	0,00
Összesen:	0,00	0,00

Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
71-012-1.2-0210112	Villamos hálózat kiépítése kazánvezérlés és betáptábel	1	klt	0	0	0	0
37-032-1.2.1.1-0904708	Gáz-, olaj-, és szilárd tüzelőanyaggal üzemelő tüzelőberendezésekhez, nemesacél komplett kéményrendszerek, kondenzációs kazánhoz, 10 m kéményhosszig	1	db	0	0	0	0
81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsonvek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	1	klt	0	0	0	0
81-003-1.1.1.1.1.5-0243024	Gáz-, és fűtésvezetékek szerelése, cső elhelyezése csőidomokkal kompletten, szakaszos nyomáspróbával	1	klt	0	0	0	0
82-000-4.1.1	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, gázkazán	1	db	0	0	0	0
82-000-4.1.2	Fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése és visszaszerelése radiátor	21	db	0	0	0	0
82-001-16.2.3-0116062	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, termosztatikus szelep felszerelése	21	db	0	0	0	0
82-005-1.11.3-0559081	Föld gáz tüzelésű, melegvízüzemű, acéllemez kondenzációs kazán elhelyezése és bekötése, blokkégő nélkül, 30-32 kW teljesítmény között kondenzációs kazán	1	db	0	0	0	0
82-013-17-0320773	Időjáráskövető hőmérséklet érzékelő, szabályzó, elektromos bekötéssel	1	db	0	0	0	0
K82-001-0000	Gáztervek készítése, engedélyeztetése, jegyzőkönyvek készítése, egyéb költségek	1	klt.	0	0	0	0
FŰTÉSKORSZERŰSÍTÉS ÖSSZESEN:						0	0

Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe	2	db	0	0	0	0
21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	12	m3	0	0	0	0
K44-012-1-0000001	Meglévő homlokzati fanyílászárók bontása, külső-belsőpárkánnya, teljes szerkezet komplett bontása	41,56	m2	0	0	0	0
	Homlokzati nyílászárók beépítését követő javító helyreállítási kőműves munkák festés nélkül	1	ksz	0	0	0	0
K44-012-1-0000001	Homlokzati műanyag nyílászáró , hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése meglévő nyílásba, (Ug = 1,5 W/m2K), PVC külső-, belsőpárkánnyal, bukó-nyíló vasalattal, kilinccsel, pántokkal, tartozékokkal és kiegészítő elemekkel együtt, a teljes szerkezet kompletten	2	db	0	0	0	0
	Hőátbocsátás : <= 1,15 W/m2K 120/215 cm nv. Mérettel						
K44-012-1-0000003	Mint K44-012-1-0000001 jelű tétel, 90/150 cm nv. mérettel	de	1 db	0	0	0	0
				0	0		
K44-012-1-0000004	Mint K44-012-1-0000001 jelű tétel, 120/150 cm nv. mérettel	de	5 db	0	0	0	0
				0	0		
K44-012-1-0000005	Mint K44-012-1-0000001 jelű tétel, 75/110 cm nv. mérettel	de	2 db	0	0	0	0
				0	0		
K44-012-1-0000006	Mint K44-012-1-0000001 jelű tétel, 175/215 cm nv. mérettel	de	2 db	0	0	0	0
				0	0		
K44-012-1-0000007	Mint K44-012-1-0000001 jelű tétel, 120/215 cm nv. mérettel	de	3 db	0	0	0	0
				0	0		
44-011-1.1.1-0166231	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó(szerelvényezve, finom beállítással), 6,01-10,00 m kerület között. mérete: 110/215 cm Hőátbocsátás : <= 1,15 W/m2K		1 db	0	0	0	0
44-011-1.1.1-0166232	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó(szerelvényezve, finom beállítással), 6,01-10,00 m kerület között. mérete: 100/260 cm Hőátbocsátás : <= 1,15 W/m2K		1 db	0	0	0	0
44-011-1.1.1-0166232	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó(szerelvényezve, finom beállítással), 6,01-10,00 m kerület között. mérete: 120/210 cm Hőátbocsátás : <= 1,15 W/m2K		1 db	0	0	0	0
47-000-1.99.1.2.1.2-0218023	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen RIGIPS RIMANO 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelőgipsz ablakkávák nyílászárók cseréje után	32	m2	0	0	0	0

47-011-15.1.1.2-0151201	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt	32	m2	0	0	0	0
	sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281027308 ablakkávák nyílászárók cseréje után						

NYÍLÁSZÁRÓ CSERE ÖSSZESEN:						0	0
-----------------------------------	--	--	--	--	--	----------	----------

Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
15-012-7.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal,	294	m2	0	0	0	0
15-012-25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	294	m2	0	0	0	0
21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe	1	db	0	0	0	0
21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	6	m3	0	0	0	0
36-002-1	Homlokzati felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vízsugárral, hőszigetelési munkák megkezdése előtt	256	m2	0	0	0	0
36-002-3-0415905	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel Baumit Vakolatszilárdító Cikkszám: 923209	256	m2	0	0	0	0
36-090-1.1.2-0550030	Vakolatjavítás oldalfalon, tégl-, beton-, körfelületen vagy építőlemezben, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcos mézspéppel	256	m2	0	0	0	0
36-002-4-0415917	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Univerzális alapozó Cikkszám: 960125, vakolt felületre	256	m2	0	0	0	0
36-005-21.2.4.2-0415261	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel kapart 1,5 mm, I. színsoport	220	m2	0	0	0	0
36-007-9.2-0415421	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödrös kiszerezésű anyagból vakolat 2 mm-es szemcseméret, 24 féle szín, Cikkszám:	36	m2	0	0	0	0
36-051-6.2.1-0191802	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdamentes.acél,horg.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra kültéri profil pozitív sarkokra utólagos hőszigeteléshez, vékony vakolathoz, PVC, Cikkszám: 3752	32	m	0	0	0	0
36-051-6.2.5-0191898	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), alumíniumból, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok íves falakhoz kültéri lábazati indító profil íves falhoz 100 mm utólagos hőszigeteléshez,	30	m	0	0	0	0
43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	20	m	0	0	0	0
43-002-11.6-0140602	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről Horganyzott lefolyócső Ha 0,55, körszelvényű, Ksz: 33 cm ÚJ CSATORNATARTÓ	20	m	0	0	0	0
	Pince hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, kasírozott kőzetgyapot dűbelezve 12 cm vastagságban	56	m2	0	0	0	0
48-021-1.51.1.2.1-0481814	Födém; Mennyezet felülől hűlő födém hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen, szálal szigetelő anyaggal (ásványgyapot), fóliaterítéssel teljes járulékos munkával 200 mm, λ _{max} =0,04	200	m2	0	0	0	0
	Pince födém; Mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése, FÖDÉM ELŐKÉSZÍTÉSE PORTALANÍTÁS ÉS VAKOLATSZILÁRDÍTÓ ANYAG FELVITELE	1	ksz	0	0	0	0
48-010-1.1.2.1-0113303	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál	29	m2	0	0	0	0

	homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon ablakkávákban homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x30 mm						
48-010-1.6.2.2-0092697	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, mechanikai rögzítéssel, homlokzati hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolt sík, homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal 150mm	220 m2	0	0	0	0	0
48-010-1.6.2.2-0092699	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, mechanikai rögzítéssel, homlokzati hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolt sík, lábazat XPS hőszigetelő lapokkal 100 mm,	36 m2	0	0	0	0	0
48-021-1.51.2.3.1	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, fém beütődőbelekkel	1536 db	0	0	0	0	0
HŐSZIGETELÉS ÖSSZESEN:					0	0	0